



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 718 808  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BINNEKROKEN 1 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 936 984	1 800 888
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 936 984</b>	<b>1 800 888</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	52 800	52 862
Annen driftskostnad		118 716	130 780
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>171 516</b>	<b>183 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 765 468</b>	<b>1 617 246</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		87 931	995
Annen renteinntekt	4		26 862
Annen finansinntekt	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87 931</b>	<b>27 857</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			327
Annen rentekostnad	4	4 312	4 168
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 312</b>	<b>4 495</b>
<b>Netto finans</b>		<b>83 619</b>	<b>23 362</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 849 088</b>	<b>1 640 608</b>
Skattekostnad på resultat	5	407 747	360 934
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 441 341</b>	<b>1 279 674</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 441 341</b>	<b>1 279 674</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 441 341</b>	<b>1 279 674</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 441 341</b>	<b>1 279 674</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 441 470	
Avsatt til annen egenkapital		-129	1 279 674
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 441 341</b>	<b>1 279 674</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 225 539	2 278 339
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 225 539</b>	<b>2 278 339</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	1 666 587	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 666 587</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 892 126</b>	<b>2 278 339</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	1 100	
Andre kortsiktige fordringer	8	9 551	9 565
<b>Sum fordringer</b>	8	<b>10 651</b>	<b>9 565</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			129 431
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>129 431</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 651</b>	<b>138 996</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 902 777</b>	<b>2 417 335</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	45 500	45 500
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		260 418	260 418
Annen innskutt egenkapital		106 098	106 098
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>412 016</b>	<b>412 016</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 450 415	1 450 544
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 450 415</b>	<b>1 450 544</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 862 431</b>	<b>1 862 561</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	90 024	88 845
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>90 024</b>	<b>88 845</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>90 024</b>	<b>88 845</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	11 952	32 445
Betalbar skatt	5		358 923
Skyldig offentlige avgifter		80 541	74 562
Kortsiktig konserngjeld		1 848 038	
Annen kortsiktig gjeld	8	9 792	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	8	<b>1 950 322</b>	<b>465 930</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 040 346</b>	<b>554 775</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 902 777</b>	<b>2 417 335</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 438628

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 718 808  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BINNEKROKEN 1 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 912 718 808  
BINNEKROKEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 936 984	1 800 888
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 936 984</b>	<b>1 800 888</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	52 800	52 862
Annen driftskostnad		118 716	130 780
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>171 516</b>	<b>183 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 765 468</b>	<b>1 617 246</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		87 931	995
Annen renteinntekt	4		26 862
Annen finansinntekt	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87 931</b>	<b>27 857</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			327
Annen rentekostnad	4	4 312	4 168
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 312</b>	<b>4 495</b>
<b>Netto finans</b>		<b>83 619</b>	<b>23 362</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	1 849 088	1 640 608
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>407 747</b>	<b>360 934</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 441 341</b>	<b>1 279 674</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 441 341</b>	<b>1 279 674</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 441 341</b>	<b>1 279 674</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 441 470	
Avsatt til annen egenkapital		-129	1 279 674



Sum overføringer og  
disponeringer

1 441 341

1 279 674



Organisasjonsnr: 912 718 808  
BINNEKROKEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 225 539	2 278 339
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 225 539</b>	<b>2 278 339</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	1 666 587	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 666 587</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 892 126</b>	<b>2 278 339</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	1 100	
Andre kortsiktige fordringer	8	9 551	9 565
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>10 651</b>	<b>9 565</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			129 431
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>129 431</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 651</b>	<b>138 996</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 902 777</b>	<b>2 417 335</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	45 500	45 500
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		260 418	260 418
Annen innskutt egenkapital		106 098	106 098
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>412 016</b>	<b>412 016</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 450 415	1 450 544
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 450 415</b>	<b>1 450 544</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 862 431</b>	<b>1 862 561</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	90 024	88 845
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>90 024</b>	<b>88 845</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>90 024</b>	<b>88 845</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	8	11 952	32 445
Betalbar skatt	5		358 923
Skyldig offentlige avgifter		80 541	74 562
Kortsiktig konserngjeld		1 848 038	
Annen kortsiktig gjeld	8	9 792	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>1 950 322</b>	<b>465 930</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>2 040 346</b>	<b>554 775</b>
------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 902 777</b>	<b>2 417 335</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 912 718 808  
BINNEKROKEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 BINNEKROKEN 1 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 912 718 808**



### Resultatregnskap

BINNEKROKEN 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 936 984	1 800 888
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 936 984</b>	<b>1 800 888</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	52 800	52 862
Annen driftskostnad		118 716	130 780
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3</b>	<b>171 516</b>	<b>183 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 765 468</b>	<b>1 617 246</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		87 931	995
Annen renteinntekt	4	0	26 862
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	327
Annen rentekostnad	4	4 312	4 168
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>83 619</b>	<b>23 362</b>
Resultat før skattekostnad		1 849 088	1 640 608
Skattekostnad på resultat	5	407 747	360 934
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>1 441 341</b>	<b>1 279 674</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 441 470	0
Avsatt til annen egenkapital		-129	1 279 674
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 441 341</b>	<b>1 279 674</b>



### Balanse

#### BINNEKROKEN 1 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 225 539	2 278 339
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 225 539</b>	<b>2 278 339</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	1 666 587	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 666 587</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 892 126</b>	<b>2 278 339</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	1 100	0
Andre kortsiktige fordringer	8	9 551	9 565
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>10 651</b>	<b>9 565</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	129 431
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 651</b>	<b>138 996</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 902 777</b>	<b>2 417 335</b>



## Balanse

BINNEKROKEN 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	45 500	45 500
Overkurs		260 418	260 418
Annen innskutt egenkapital		106 098	106 098
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>412 016</b>	<b>412 016</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 450 415	1 450 544
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 450 415</b>	<b>1 450 544</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 862 431</b>	<b>1 862 561</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	90 024	88 845
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	11 952	32 445
Betalbar skatt	5	0	358 923
Skyldig offentlige avgifter		80 541	74 562
Konserngjeld		1 848 038	0
Annen kortsiktig gjeld	8	9 792	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>1 950 322</b>	<b>465 930</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 040 346</b>	<b>554 775</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 902 777</b>	<b>2 417 335</b>



**Balanse**

BINNEKROKEN 1 AS  
Oslo, 23.05.2024  
Styret i BINNEKROKEN 1 AS

---

Edgar Haugen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Konsernregnskapet utarbeides av Ragde Elendom AS, Gladengveien 3B, 0661 Oslo.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

BINNEKROKEN 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 733 411	5 733 411
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>5 733 411</b>	<b>5 733 411</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 507 872	3 507 872
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 225 539</b>	<b>2 225 539</b>
Årets ordinære avskrivninger	52 800	52 800
Økonomisk levetid	0-100 år	



## Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023	2022
Avskrivning	52 800	52 862
Andre driftskostnader	118 716	130 780
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>171 516</b>	<b>183 642</b>

## Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2023	2022
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	87 931	995
Annen renteinntekt	0	26 862
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>87 931</b>	<b>27 857</b>

Finanskostnader	2023	2022
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	0	327
Annen rentekostnad	4 312	4 168
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>4 312</b>	<b>4 495</b>

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	406 568	358 923
Endring i utsatt skatt	1 179	2 011
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>407 747</b>	<b>360 934</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 849 088	1 640 608
Permanente forskjeller	4 312	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 362	-9 140
Avgitt konsernbidrag	-1 848 038	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1 631 468</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	406 568	358 923
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-406 568	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>358 923</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	409 199	403 837	-5 362
<b>Sum</b>	<b>409 199</b>	<b>403 837</b>	<b>-5 362</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>409 199</b>	<b>403 837</b>	<b>-5 362</b>



<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>90 024</b>	<b>88 844</b>	<b>-1 180</b>
----------------------------	---------------	---------------	---------------

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	45 500	260 418	106 098	1 450 544	1 862 560
Årets resultat				1 441 341	1 441 341
Konsembidrag avgitt				-1 441 470	-1 441 470
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>45 500</b>	<b>260 418</b>	<b>106 098</b>	<b>1 450 415</b>	<b>1 862 431</b>

## Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån til foretak i samme konsern	1 666 587	0
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>1 666 587</b>	<b>0</b>

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	1 666 587	0
<b>Sum</b>	<b>1 666 587</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	0	30 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 848 038	0
<b>Sum</b>	<b>1 848 038</b>	<b>30 000</b>

## Note 9 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i BINNEKROKEN 1 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	455	100,0	45 500
<b>Sum</b>	<b>455</b>		<b>45 500</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Ragde Eiendom AS	455	100,0	100,0