



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 036 212
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ØVREVEIEN TERRASSE
Forretningsadresse: Øvreveien 17
9325 BARDUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Brede Stangnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 118 403	1 021 438
Sum inntekter		1 118 403	1 021 438
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	54 728	48 921
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3	1 036 400	893 869
Sum kostnader		1 091 128	942 789
Driftsresultat		27 275	78 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	18 300	6 654
Sum finanskostnader	15	0	1
Netto finans		18 300	6 652
Ordinært resultat før skattekostnad		45 576	85 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 275	78 648
Årsresultat		45 576	85 301
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		45 576	85 301
Sum overføringer og disponeringer		45 576	85 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	23 104
Andre fordringer		69 280	58 819
Sum fordringer		69 280	81 923
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		510 859	406 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		510 859	406 958
Sum omløpsmidler		580 139	488 881
SUM EIENDELER		580 139	488 881
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		436 187	350 886
Sum egenkapital		481 763	436 187
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		78 804	47 671
Skyldige offentlige avgifter		668	412
Annen kortsiktig gjeld		18 904	4 611
Sum kortsiktig gjeld		98 376	52 694
Sum gjeld		98 376	52 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		580 139	488 881



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 323113

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 036 212
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ØVREVEIEN TERRASSE
Forretningsadresse: Øvreveien 17
9325 BARDUFOSSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Brede Stangnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024



Organisasjonsnr: 820 036 212
BOLIGSAMEIET ØVREVEIEN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 118 403	1 021 438
Sum inntekter		1 118 403	1 021 438
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	54 728	48 921
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 036 400	893 869
Sum kostnader		1 091 128	942 789
Driftsresultat		27 275	78 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	18 300	6 654
Sum finanskostnader	15	0	1
Netto finans		18 300	6 652
Ordinært resultat før skattekostnad		45 576	85 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 275	78 648
Årsresultat		45 576	85 301
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		45 576	85 301
Sum overføringer og disponeringer		45 576	85 301



Organisasjonsnr: 820 036 212
BOLIGSAMEIET ØVREVEIEN TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	23 104
Andre fordringer		69 280	58 819
Sum fordringer		69 280	81 923
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		510 859	406 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		510 859	406 958
Sum omløpsmidler		580 139	488 881
SUM EIENDELER		580 139	488 881
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		436 187	350 886
Sum egenkapital		481 763	436 187
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 804	47 671
Skyldige offentlige avgifter		668	412
Annen kortsiktig gjeld		18 904	4 611
Sum kortsiktig gjeld		98 376	52 694
Sum gjeld		98 376	52 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		580 139	488 881





Organisasjonsnr: 820 036 212
BOLIGSAMEIET ØVREVEIEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Boligsameiet Øvreveien Terrasse

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 068 648	1 068 649	1 011 864	1 122 869
Andre driftsinntekter	2	49 755	10 000	9 574	10 000
Sum inntekter		1 118 403	1 078 649	1 021 438	1 132 869
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	34 728	37 017	33 921	42 219
Styrehonorar	4	20 000	15 000	15 000	20 000
Revisjonshonorar	5	6 786	7 000	6 169	7 200
Forretningsførerhonorar		28 620	28 620	27 576	30 051
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	158 102	75 000	52 609	30 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7	6 170	0	61 565	0
Annet vedlikehold	8	155 105	143 000	133 111	233 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	9	86 299	79 800	62 554	70 000
Kostnader TV/Internett		137 856	137 856	137 856	145 536
Forsikringsskader	10	10 000	0	0	0
Forsikring		72 148	73 000	99 775	77 000
Eiendomsavgift og renovasjon	11	131 225	150 000	125 212	138 000
Energi og brensel	12	235 298	200 000	169 414	235 000
Andre driftskostnader	13	8 791	11 000	18 028	15 000
Sum kostnader		1 091 128	957 293	942 789	1 043 006
Driftsresultat		27 275	121 356	78 648	89 862
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	14	18 300	300	6 654	12 000
Finanskostnader	15	0	0	1	0
Resultat finansposter		18 300	300	6 652	12 000
Ordinært resultat før skatt		45 576	121 656	85 301	101 862
Årets resultat		45 576	121 656	85 301	101 862
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		45 576	0	85 301	0
Sum disponering		45 576	0	85 301	0

Boligsameiet Øvreveien Terrasse - Årsregnskap 2023



Balanse desember 2023 Boligsameiet Øvreveien Terrasse

	2023	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Utestående felleskostnader	0	23 104
Forskuddsfakturerte kostnader	69 280	56 329
Fordring finansieringsforetak	0	2 490
Sum fordringer	69 280	81 923
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	510 498	406 792
Innskudd skattetrekkskonto	361	165
Sum bankinnskudd og kontanter	510 859	406 958
Sum omløpsmidler	580 139	488 881
SUM EIENDELER	580 139	488 881

Boligsameiet Øvreveien Terrasse



Balanse desember 2023 Boligsameiet Øvreveien Terrasse

	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital pr. 01.01	436 187	350 886
Årets endringer egenkapital	45 576	85 301
Sum egenkapital 31.12	481 763	436 187
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalte felleskostnader	2 771	664
Leverandørgjeld	78 804	47 671
Skyldig trekk og avgifter	668	412
Påløpne lønn og honorarer	4 012	3 947
Annen kortsiktig gjeld	12 121	0
Sum kortsiktig gjeld	98 376	52 694
Sum gjeld	98 376	52 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	580 139	488 881

31.12.23

Boligsameiet Øvreveien Terrasse

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Jørn Brede Stangnes
Styreleder

Mona Kristin Fagereng
Styremedlem

Gunnar Birkelund
Styremedlem

Kristin Nymo
Styremedlem

Boligsameiet Øvreveien Terrasse



Boligsameiet Øvreveien Terrasse - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstateret.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Boligsameiet Øvreveien Terrasse - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	930 792	930 793	874 008	977 333
TV - Internett	137 856	137 856	137 856	145 536
Sum	1 068 648	1 068 649	1 011 864	1 122 869

Boligselskapet består av 38 boligseksjoner.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter elbillading	19 755	10 000	8 974	10 000
Andre inntekter	30 000	0	600	0
Sum	49 755	10 000	9 574	10 000

Andre inntekter gjelder viderefakturering av egenandel av forsikringskade kr 10.000, motor til garasjeport er viderefakturert til Consto kr 20.000.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Lønn	28 060	30 000	27 600	35 000
Påløpte feriepenger	4 013	3 575	3 947	4 200
Arbeidsgiveravgift	2 451	3 442	2 173	2 805
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	205	0	201	214
Sum	34 728	37 017	33 921	42 219

Boligselskapet har ansatte på timebasis som gjelder vaktmestertjenester.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	20 000	15 000	15 000	20 000
Sum	20 000	15 000	15 000	20 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	6 786	7 000	6 169	7 200
Sum	6 786	7 000	6 169	7 200

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon inkl mva uten konsulenttjenester.



Boligsameiet Øvreveien Terrasse - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	156 914	75 000	1 196	30 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	1 188	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	0	0	39 820	0
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	0	0	11 593	0
Sum	158 102	75 000	52 609	30 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	0	0	273	0
Reparasjon og vedlikehold garasje/parkering	0	0	59 767	0
Reparasjon og vedlikehold heis	6 170	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold gassanlegg	0	0	1 525	0
Sum	6 170	0	61 565	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renhold	35 093	35 000	30 079	40 000
Snøbrøyting og gressklipping	119 554	79 000	47 470	88 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	458	25 000	55 563	100 000
Annet vedlikehold	0	4 000	0	5 000
Sum	155 105	143 000	133 111	233 000

Snøbrøyting og gressklipping gjelder viderefakturering fra borettslaget til sameiet for brøytekostnader 2022 kr 55 460, samt ordinære faktura for snøbrøyting.

Note 9 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Drifts- og serviceavtale heis	24 592	17 300	16 197	18 500
Drifts- og serviceavtale garasjeanlegg	1 813	5 500	4 021	3 000
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	47 457	25 000	21 086	32 000
Drifts- og serviceavtale VVS	12 438	32 000	21 250	16 500
Sum	86 299	79 800	62 554	70 000

Boligsameiet Øvreveien Terrasse - noter



Boligsameiet Øvreveien Terrasse - noter

Note 10 - Forsikringskade

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Kostnad forsikringskade	10 000	0	0	0
Sum	10 000	0	0	0

Sameiet har hatt en forsikringskade i 2021, egenandel kr 10.000 fakturert fra forsikringselskapet januar 2023.

Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	131 225	150 000	125 212	138 000
Sum	131 225	150 000	125 212	138 000

Note 12 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Strømkostnader	235 298	200 000	169 414	235 000
Sum	235 298	200 000	169 414	235 000

Note 13 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Annen leiekostnad	0	0	2 150	0
Verktøy	2 616	5 000	486	6 000
Driftsmateriale	3 403	1 000	1 898	2 000
Kontorrekvisita	1 414	2 000	1 369	3 000
Annen kostnad transportmidler	0	0	11 375	0
Bank og kortgebyrer	1 358	1 000	513	1 000
Andre driftskostnader	0	2 000	237	3 000
Sum	8 791	11 000	18 028	15 000



Boligsameiet Øvreveien Terrasse - noter

Note 14 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	18 300	300	6 654	12 000
Sum	18 300	300	6 654	12 000

Note 15 - Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	0	0	1	0
Sum	0	0	1	0

Boligsameiet Øvreveien Terrasse - noter



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Øvreveien Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Øvreveien Terrasse

Styreleder	Jørn Brede Stangnes (sign.)	15.02.2024
Styremedlem	Mona Kristin Fagereng (sign.)	14.02.2024
Styremedlem	Kristin Nymo (sign.)	14.02.2024
Styremedlem	Gunnar Birkelund (sign.)	14.02.2024



Årsregnskap 2023 Boligsameiet Øvreveien Terrasse

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 068 648	1 068 649	1 011 864	1 122 869
Andre driftsinntekter	2	49 755	10 000	9 574	10 000
Sum inntekter		1 118 403	1 078 649	1 021 438	1 132 869
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	34 728	37 017	33 921	42 219
Styrehonorar	4	20 000	15 000	15 000	20 000
Revisjonshonorar	5	6 786	7 000	6 169	7 200
Forretningsførerhonorar		28 620	28 620	27 576	30 051
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	158 102	75 000	52 609	30 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7	6 170	0	61 565	0
Annet vedlikehold	8	155 105	143 000	133 111	233 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	9	86 299	79 800	62 554	70 000
Kostnader TV/Internett		137 856	137 856	137 856	145 536
Forsikringsskader	10	10 000	0	0	0
Forsikring		72 148	73 000	99 775	77 000
Eiendomsavgift og renovasjon	11	131 225	150 000	125 212	138 000
Energi og brensel	12	235 298	200 000	169 414	235 000
Andre driftskostnader	13	8 791	11 000	18 028	15 000
Sum kostnader		1 091 128	957 293	942 789	1 043 006
Driftsresultat		27 275	121 356	78 648	89 862
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	14	18 300	300	6 654	12 000
Finanskostnader	15	0	0	1	0
Resultat finansposter		18 300	300	6 652	12 000
Ordinært resultat før skatt		45 576	121 656	85 301	101 862
Årets resultat		45 576	121 656	85 301	101 862
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		45 576	0	85 301	0
Sum disponering		45 576	0	85 301	0

Boligsameiet Øvreveien Terrasse - Årsregnskap 2023



Balanse desember 2023 Boligsameiet Øvreveien Terrasse

	2023	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Utestående felleskostnader	0	23 104
Forskuddsfakturerte kostnader	69 280	56 329
Fordring finansieringsforetak	0	2 490
Sum fordringer	69 280	81 923
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	510 498	406 792
Innskudd skattetrekkskonto	361	165
Sum bankinnskudd og kontanter	510 859	406 958
Sum omløpsmidler	580 139	488 881
SUM EIENDELER	580 139	488 881

Boligsameiet Øvreveien Terrasse



Balanse desember 2023 Boligsameiet Øvreveien Terrasse

	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital pr. 01.01	436 187	350 886
Årets endringer egenkapital	45 576	85 301
Sum egenkapital 31.12	481 763	436 187
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalte felleskostnader	2 771	664
Leverandørgjeld	78 804	47 671
Skyldig trekk og avgifter	668	412
Påløpne lønn og honorarer	4 012	3 947
Annen kortsiktig gjeld	12 121	0
Sum kortsiktig gjeld	98 376	52 694
Sum gjeld	98 376	52 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	580 139	488 881

31.12.23

Boligsameiet Øvreveien Terrasse

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Jørn Brede Stangnes
Styreleder

Mona Kristin Fagereng
Styremedlem

Gunnar Birkelund
Styremedlem

Kristin Nymo
Styremedlem

Boligsameiet Øvreveien Terrasse



Boligsameiet Øvreveien Terrasse - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Boligsameiet Øvreveien Terrasse - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	930 792	930 793	874 008	977 333
TV - Internett	137 856	137 856	137 856	145 536
Sum	1 068 648	1 068 649	1 011 864	1 122 869

Boligselskapet består av 38 boligseksjoner.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter elbillading	19 755	10 000	8 974	10 000
Andre inntekter	30 000	0	600	0
Sum	49 755	10 000	9 574	10 000

Andre inntekter gjelder viderefakturering av egenandel av forsikringskade kr 10.000, motor til garasjeport er viderefakturert til Consto kr 20.000.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Lønn	28 060	30 000	27 600	35 000
Påløpte feriepenger	4 013	3 575	3 947	4 200
Arbeidsgiveravgift	2 451	3 442	2 173	2 805
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	205	0	201	214
Sum	34 728	37 017	33 921	42 219

Boligselskapet har ansatte på timebasis som gjelder vaktmestertjenester.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	20 000	15 000	15 000	20 000
Sum	20 000	15 000	15 000	20 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	6 786	7 000	6 169	7 200
Sum	6 786	7 000	6 169	7 200

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon inkl mva uten konsulenttjenester.



Boligsameiet Øvreveien Terrasse - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	156 914	75 000	1 196	30 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	1 188	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	0	0	39 820	0
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	0	0	11 593	0
Sum	158 102	75 000	52 609	30 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	0	0	273	0
Reparasjon og vedlikehold garasje/parkering	0	0	59 767	0
Reparasjon og vedlikehold heis	6 170	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold gassanlegg	0	0	1 525	0
Sum	6 170	0	61 565	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renhold	35 093	35 000	30 079	40 000
Snøbrøyting og gressklipping	119 554	79 000	47 470	88 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	458	25 000	55 563	100 000
Annet vedlikehold	0	4 000	0	5 000
Sum	155 105	143 000	133 111	233 000

Snøbrøyting og gressklipping gjelder viderefakturering fra borettslaget til sameiet for brøytekostnader 2022 kr 55 460, samt ordinære faktura for snøbrøyting.

Note 9 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Drifts- og serviceavtale heis	24 592	17 300	16 197	18 500
Drifts- og serviceavtale garasjeanlegg	1 813	5 500	4 021	3 000
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	47 457	25 000	21 086	32 000
Drifts- og serviceavtale VVS	12 438	32 000	21 250	16 500
Sum	86 299	79 800	62 554	70 000

Boligsameiet Øvreveien Terrasse - noter



Boligsameiet Øvreveien Terrasse - noter

Note 10 - Forsikringskade

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Kostnad forsikringskade	10 000	0	0	0
Sum	10 000	0	0	0

Sameiet har hatt en forsikringskade i 2021, egenandel kr 10.000 fakturert fra forsikringselskapet januar 2023.

Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	131 225	150 000	125 212	138 000
Sum	131 225	150 000	125 212	138 000

Note 12 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Strømkostnader	235 298	200 000	169 414	235 000
Sum	235 298	200 000	169 414	235 000

Note 13 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Annen leiekostnad	0	0	2 150	0
Verktøy	2 616	5 000	486	6 000
Driftsmateriale	3 403	1 000	1 898	2 000
Kontorrekvisita	1 414	2 000	1 369	3 000
Annen kostnad transportmidler	0	0	11 375	0
Bank og kortgebyrer	1 358	1 000	513	1 000
Andre driftskostnader	0	2 000	237	3 000
Sum	8 791	11 000	18 028	15 000

Boligsameiet Øvreveien Terrasse - noter



Boligsameiet Øvreveien Terrasse - noter

Note 14 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	18 300	300	6 654	12 000
Sum	18 300	300	6 654	12 000

Note 15 - Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	0	0	1	0
Sum	0	0	1	0



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Øvreveien Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Øvreveien Terrasse

Styreleder	Jørn Brede Stangnes (sign.)	15.02.2024
Styremedlem	Mona Kristin Fagereng (sign.)	14.02.2024
Styremedlem	Kristin Nymo (sign.)	14.02.2024
Styremedlem	Gunnar Birkelund (sign.)	14.02.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Boligsameiet Øvreveien Terrasse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Øvreveien Terrasse som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 15. februar 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Per memo document key: QEAUK-5NEP3-QDEFG-TIK6Z-M1ZBA-IC36



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-15 11:42:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QEAUJ-5NEP3-QDETG-TIK6Z-M1ZBA-IC136

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>