



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 239 060  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THORLEIF AS  
Forretningsadresse: c/o Regnskapsteknisk Byrå RTB AS  
inng. 1  
Hoffsveien 1A  
0275 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Sander Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	35 022	32 307
Sum kostnader		35 022	32 307
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 022</b>	<b>-32 307</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	16 883	17 325
Sum finansinntekter		16 883	17 325
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	320	312
Sum finanskostnader		320	312
<b>Netto finans</b>		<b>16 563</b>	<b>17 013</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 459</b>	<b>-15 294</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 459</b>	<b>-15 294</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 459</b>	<b>-15 294</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 459</b>	<b>-15 294</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-18 459	-15 294
Sum overføringer og disponeringer		-18 459	-15 294



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	692 193	710 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>692 193</b>	<b>710 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>692 193</b>	<b>710 333</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>692 193</b>	<b>710 333</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital		53 200	53 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>803 200</b>	<b>803 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		124 121	105 662
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-124 121</b>	<b>-105 662</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>679 079</b>	<b>697 538</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	13 115	12 795



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum annen langsiktig gjeld		13 115	12 795
Sum langsiktig gjeld		13 115	12 795
Sum gjeld		13 115	12 795
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>692 193</b>	<b>710 333</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 807776

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 239 060  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THORLEIF AS  
Forretningsadresse: c/o Regnskapsteknisk Byrå RTB AS  
inng. 1  
Hoffsveien 1A  
0275 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Sander Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 956 239 060  
THORLEIF AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	35 022	32 307
Sum kostnader		35 022	32 307
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 022</b>	<b>-32 307</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	16 883	17 325
Sum finansinntekter		16 883	17 325
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	320	312
Sum finanskostnader		320	312
<b>Netto finans</b>		<b>16 563</b>	<b>17 013</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 459</b>	<b>-15 294</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 459</b>	<b>-15 294</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 459</b>	<b>-15 294</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 459</b>	<b>-15 294</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-18 459	-15 294
Sum overføringer og disponeringer		-18 459	-15 294



Organisasjonsnr: 956 239 060  
THORLEIF AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	692 193	710 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>692 193</b>	<b>710 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>692 193</b>	<b>710 333</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>692 193</b>	<b>710 333</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital		53 200	53 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>803 200</b>	<b>803 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		124 121	105 662
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-124 121</b>	<b>-105 662</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>679 079</b>	<b>697 538</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	13 115	12 795
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 115</b>	<b>12 795</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 115</b>	<b>12 795</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 115</b>	<b>12 795</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>692 193</b>	<b>710 333</b>



Organisasjonsnr: 956 239 060  
THORLEIF AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	750.00	1000.00	750000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oscarsløkken AS	750.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	750.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Thorleif AS**

**Organisasjonsnr. 956239060**



Thorleif AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	35 022	32 307
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>35 022</b>	<b>32 307</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(35 022)</b>	<b>(32 307)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	16 883	17 325
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 883</b>	<b>17 325</b>
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	320	312
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>320</b>	<b>312</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>16 563</b>	<b>17 013</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(18 459)</b>	<b>(15 294)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(18 459)</b>	<b>(15 294)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(18 459)</b>	<b>(15 294)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	(18 459)	(15 294)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(18 459)</b>	<b>(15 294)</b>

Årsregnskap for Thorleif AS

Organisasjonsnr. 956239060



Thorleif AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	692 193	710 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>692 193</b>	<b>710 333</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>692 193</b>	<b>710 333</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>692 193</b>	<b>710 333</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital		53 200	53 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>803 200</b>	<b>803 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(124 121)	(105 662)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(124 121)</b>	<b>(105 662)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>679 079</b>	<b>697 538</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	13 115	12 795
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 115</b>	<b>12 795</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>13 115</b>	<b>12 795</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>13 115</b>	<b>12 795</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>692 193</b>	<b>710 333</b>

Oslo, 31.08.2021  
Styret i Thorleif AS

Ulf Sigurd Eric Smith  
Styreleder

Ulf Sander Nilsen  
Styremedlem



Thorleif AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Thorleif AS

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til styret, eller ytt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

### Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 17 375,- inkl. mva. som i sin helhet er ordinær revisjon.

### Note 2 - Renteinnt. fra foretak i samme konsern

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	692 193	710 333
Langsiktig gjeld	13 115	12 795

#### Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	16 883
Rentekostnader til konsernselskaper	320



Thorleif AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-18 459
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-18 459</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	41 192	22 733
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-41 192</b>	<b>-22 733</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	41 192	22 733
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>41 192</b>	<b>22 733</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>9 062</b>	<b>5 001</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	41 192	22 732
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>9 062</b>	<b>5 001</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Fremføring av udekket tap

Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
-----------------------------------	----------------------	--------------------

Noter for Thorleif AS

Organisasjonsnr. 956239060



Thorleif AS

## Noter 2020

Pr 1.1.	750 000	-52 462	697 538
Anvendt til årsresultat		-18 459	-18 459
<b>Pr 31.12.</b>	<b>750 000</b>	<b>-70 921</b>	<b>679 079</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 750 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 750 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Oscarsløkken AS	965 062 106	750	100,00 %

### Note 6 - Andel av bolig sameie

Oscarsgate 63 er et seksjonært boligbygg, hvor Thorleif AS har 2 av 16 eierrettigheter og bærer all risiko.

Andel av selskapets gjeld i boligsameiene er kun registrert i skattemelding.

Som juridisk organisering av eiendomsforholdet er seksjonene registrert og skjøttet utstedt på følgende eier:

Navn	Seksjonsnummer
Thorleif AS	7,8

### Note 7 - Hendelser etter balansedagen

Etter balansedagen har det oppstått en rekke forhold i Norge og internasjonalt, som følge av spredning av koronavirus. Det er stor usikkerhet vedrørende hvordan denne ekstraordinære situasjonen vil påvirke selskapets forretningsdrift. Situasjonen følges opp av styret i samarbeid selskapets forbindelser



## NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Thorleif AS

### NITSCHKE AS

Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International

[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Thorleif AS som viser et underskudd på kr. 18 459. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styrets leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

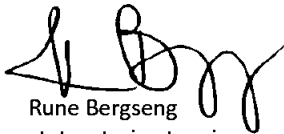
### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Thorleif AS**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lysaker, 31. aug 2021

**NITSCHKE AS**



Rune Bergseng  
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020  
for  
Thorleif AS**

**Organisasjonsnr. 956239060**



Thorleif AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	35 022	32 307
Sum driftskostnader		35 022	32 307
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(35 022)</b>	<b>(32 307)</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	16 883	17 325
Sum finansinntekter		16 883	17 325
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	320	312
Sum finanskostnader		320	312
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>16 563</b>	<b>17 013</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(18 459)</b>	<b>(15 294)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(18 459)</b>	<b>(15 294)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(18 459)</b>	<b>(15 294)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	(18 459)	(15 294)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(18 459)</b>	<b>(15 294)</b>

Årsregnskap for Thorleif AS

Organisasjonsnr. 956239060



Thorleif AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	692 193	710 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>692 193</b>	<b>710 333</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>692 193</b>	<b>710 333</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>692 193</b>	<b>710 333</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital		53 200	53 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>803 200</b>	<b>803 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(124 121)	(105 662)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(124 121)</b>	<b>(105 662)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>679 079</b>	<b>697 538</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	13 115	12 795
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 115</b>	<b>12 795</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>13 115</b>	<b>12 795</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>13 115</b>	<b>12 795</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>692 193</b>	<b>710 333</b>

Oslo, 31.08.2021  
Styret i Thorleif ASUlf Sigurd Eric Smith  
StyrelederUlf Sander Nilsen  
Styremedlem



Thorleif AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Thorleif AS

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til styret, eller ytt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

### Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 17 375,- inkl. mva. som i sin helhet er ordinær revisjon.

### Note 2 - Renteinnt. fra foretak i samme konsern

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	692 193	710 333
Langsiktig gjeld	13 115	12 795

#### Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	16 883
Rentekostnader til konsernselskaper	320



Thorleif AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-18 459
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-18 459</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	41 192	22 733
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-41 192</b>	<b>-22 733</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	41 192	22 733
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>41 192</b>	<b>22 733</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>9 062</b>	<b>5 001</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	41 192	22 732
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>9 062</b>	<b>5 001</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Thorleif AS

## Noter 2020

### Note 4 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	750 000	-52 462	697 538
Anvendt til årsresultat		-18 459	-18 459
<b>Pr 31.12.</b>	<b>750 000</b>	<b>-70 921</b>	<b>679 079</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 750 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 750 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Oscarsløkken AS	965 062 106	750 100,00 %

### Note 6 - Andel av bolig sameie

Oscarsgate 63 er et seksjonært boligbygg, hvor Thorleif AS har 2 av 16 eierrettigheter og bærer all risiko.

Andel av selskapets gjeld i boligsameiene er kun registrert i skattemelding.

Som juridisk organisering av eiendomsforholdet er seksjonene registrert og skjøttet utstedt på følgende eier:

Navn	Seksjonsnummer
Thorleif AS	7,8



Thorleif AS

## Noter 2020

### Note 7 - Hendelser etter balansedagen

Etter balansedagen har det oppstått en rekke forhold i Norge og internasjonalt, som følge av spredning av koronavirus. Det er stor usikkerhet vedrørende hvordan denne ekstraordinære situasjonen vil påvirke selskapets forretningsdrift. Situasjonen følges opp av styret i samarbeid selskapets forbindelser