



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 232 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVNEVEGEN 9 AS
Forretningsadresse: Stavnevegen 9
7019 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Svinndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		443 496	150 147
Sum inntekter		443 496	150 147
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	60 000	14 000
Annen driftskostnad		108 370	35 656
Sum kostnader		168 370	49 656
Driftsresultat		275 126	100 491
Annen rentekostnad		87 722	30 156
Sum finanskostnader		87 722	30 156
Netto finans		-87 722	-30 156
Ordinært resultat før skattekostnad		187 404	70 335
Skattekostnad på ordinært resultat	6	41 229	14 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 175	56 087
Årsresultat	2	146 175	56 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		146 175	56 087
Totalresultat		146 175	56 087
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		146 175	56 087
Sum overføringer og disponeringer		146 175	56 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 955 518	3 015 518
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 4	2 955 518	3 015 518
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		2 955 518	3 015 518
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		198 506	106 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 506	106 639
Sum omløpsmidler		198 506	106 639
SUM EIENDELER		3 154 024	3 122 157

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		4 430	4 430
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		202 262	56 087
Sum opptjent egenkapital		202 262	56 087
Sum egenkapital	2	236 692	90 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	10 113	10 250
Sum avsetninger for forpliktelser		10 113	10 250
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 832 214	2 983 942
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		2 832 214	2 983 942
Sum langsiktig gjeld		2 842 327	2 994 192
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 114	6 298
Betalbar skatt	6	41 366	3 998
Skyldig offentlige avgifter		17 489	17 788
Kortsiktig konserngjeld		11 018	5 570
Annen kortsiktig gjeld	5	3 018	3 795
Sum kortsiktig gjeld	5	75 005	37 449
Sum gjeld		2 917 332	3 031 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 154 024	3 122 157
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 485819

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 232 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVNEVEGEN 9 AS
Forretningsadresse: Stavnevegen 9
7019 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Svinndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 825 232 842
STAVNEVEGEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		443 496	150 147
Sum inntekter		443 496	150 147
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	60 000	14 000
Annen driftskostnad		108 370	35 656
Sum kostnader		168 370	49 656
Driftsresultat		275 126	100 491
Annen rentekostnad		87 722	30 156
Sum finanskostnader		87 722	30 156
Netto finans		-87 722	-30 156
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	41 229	14 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 175	56 087
Årsresultat	2	146 175	56 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		146 175	56 087
Totalresultat		146 175	56 087
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		146 175	56 087
Sum overføringer og disponeringer		146 175	56 087



Organisasjonsnr: 825 232 842
STAVNEVEGEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	2 955 518	3 015 518
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 4	2 955 518	3 015 518
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Sum anleggsmidler		2 955 518	3 015 518
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige			
fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		198 506	106 639
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		198 506	106 639
Sum omløpsmidler		198 506	106 639
SUM EIENDELER		3 154 024	3 122 157
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		4 430	4 430



Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		202 262	56 087
Sum opptjent egenkapital		202 262	56 087
Sum egenkapital	2	236 692	90 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	10 113	10 250
Sum avsetninger for forpliktelses		10 113	10 250
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 832 214	2 983 942
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		2 832 214	2 983 942
Sum langsiktig gjeld		2 842 327	2 994 192
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 114	6 298
Betalbar skatt	6	41 366	3 998
Skyldig offentlige avgifter		17 489	17 788
Kortsiktig konserngjeld		11 018	5 570
Annen kortsiktig gjeld	5	3 018	3 795
Sum kortsiktig gjeld	5	75 005	37 449
Sum gjeld		2 917 332	3 031 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 154 024	3 122 157
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 825 232 842
STAVNEVEGEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
2022.06.12 Offentlig regnskap Stavnevegen 9 AS 2021.pdf	Wedø, Christoffer	04.07.1990	13.06.2022 07:51
2022.06.12 Offentlig regnskap Stavnevegen 9 AS 2021.pdf	Svinndal, Sverre	15.11.1986	13.06.2022 08:12

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: iC6z7207MbknGUAuBgWaJyrGthjYjiY2aszVgJ6VJE=



Årsregnskap 2021

Stavnevegen 9 AS

org.nr. 825 232 842



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: iC6z7207MbknGUAuBgWaJyrGthjYjiY2aszVgJ6VJE=



RESULTATREGNSKAP 01.01-31.12.2021

STAVNEVEGEN 9 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		443 496	150 147
Sum driftsinntekter		443 496	150 147
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	60 000	14 000
Annen driftskostnad		108 370	35 656
Sum driftskostnader		168 370	49 656
Driftsresultat		275 126	100 491
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		87 722	30 156
Resultat av finansposter		-87 722	-30 156
Ordinært resultat før skattekostnad		187 404	70 335
Skattekostnad på ordinært resultat	6	41 229	14 248
Ordinært resultat		146 175	56 087
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	146 175	56 087
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		146 175	56 087
Sum overføringer		146 175	56 087

STAVNEVEGEN 9 AS

SIDE 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: iC6z7207MbknGUAuBgWaJyrGthjYjiY2aszVgJ6VJE=



BALANSE

STAVNEVEGEN 9 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 955 518	3 015 518
Sum varige driftsmidler	1, 4	2 955 518	3 015 518
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 955 518	3 015 518
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		198 506	106 639
Sum omløpsmidler		198 506	106 639
Sum eiendeler		3 154 024	3 122 157

STAVNEVEGEN 9 AS

SIDE 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: iC6z7207MbknGUAuBgWaJyrGthyYjiY2aszVgJ6VJE=



BALANSE

STAVNEVEGEN 9 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		4 430	4 430
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		202 262	56 087
Sum opptjent egenkapital		202 262	56 087
Sum egenkapital	2	236 692	90 517
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	6	10 113	10 250
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 832 214	2 983 942
Sum annen langsiktig gjeld		2 832 214	2 983 942
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	2 114	6 298
Betalbar skatt	6	41 366	3 998
Skyldig offentlige avgifter		17 489	17 788
Konserngjeld		11 018	5 570
Annen kortsiktig gjeld	5	3 018	3 795
Sum kortsiktig gjeld	5	75 005	37 449
Sum gjeld		2 917 332	3 031 641
Sum egenkapital og gjeld		3 154 024	3 122 157

Trondheim den ___/___-2022
Styret i Stavnevegen 9 AS

Sverre Svinndal
styreleder/daglig leder

Christoffer Wedø
styremedlem

STAVNEVEGEN 9 AS

SIDE 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: iC6z7207MbknGUAuBgWaJyrGthjYjiY2aszVgJ6VJE=



Stavnevegen 9 AS Noter til årsregnskap 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 029 518	3 029 518
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 029 518	3 029 518
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	74 000	74 000
= Bokført verdi 31.12.21	2 955 518	2 955 518
Årets ordinære avskrivninger	60 000	60 000
Økonomisk levetid	50 år	



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: iC6z7207MbknGUAuBgWaJyrGthjYjiY2aszVgJ6VJE=



Stavnevegen 9 AS Noter til årsregnskap 2021

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	4 430	56 087	90 517
Årets resultat			146 175	146 175
Pr 31.12.2021	30 000	4 430	202 262	236 692

Note 3 Lønnskostnader

Stavnevegen 9 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 832 214	2 983 942
Sum	2 832 214	2 983 942
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 955 518	3 015 518
Sum	2 955 518	3 015 518
Gjeld etter utgangen av år 5	2 073 574	2 225 302

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	11 018	5 570
Sum	11 018	5 570



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: iC6z7207MbknGUAuBgWaJyrGthjYjiY2aszVgJ6VJE=



Stavnevegen 9 AS Noter til årsregnskap 2021

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	41 366
Endring i utsatt skatt	-137
Skattekostnad ordinært resultat	41 229
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	187 404
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	621
Skattepliktig inntekt	188 026
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	41 366
Sum betalbar skatt i balansen	41 366
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller	
	2021
Varige driftsmidler	45 969
Sum	45 969
Grunnlag for utsatt skatt	45 969
Utsatt skatt (22 %)	10 113



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: iC6z7207MbknGUAuBgWaJyrGthjYjiY2aszVgJ6VJE=