



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 910 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARSEN EIENDOM FLORØ AS
Forretningsadresse: Industrivegen 20
6905 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PricewaterhouseCoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		447 952	273 163
Annen driftsinntekt		400 190	393 080
Sum inntekter		848 142	666 243
Kostnader			
Varekostnad		169 680	7 910
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	2	105 974	105 974
Annen driftskostnad	3	118 848	126 205
Sum kostnader		394 502	240 089
Driftsresultat		453 640	426 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 780	390
Sum finansinntekter		3 780	390
Annen rentekostnad		240 185	251 546
Sum finanskostnader		240 185	251 546
Netto finans		-236 405	-251 156
Ordinært resultat før skattekostnad		217 235	174 998
Skattekostnad på ordinært resultat	4	58 089	47 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 146	127 126
Årsresultat	6	159 146	127 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		159 146	127 126
Totalresultat		159 146	127 126
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		159 146	127 126



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		159 146	127 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	8 614 974	8 720 948
Sum varige driftsmidler	2	8 614 974	8 720 948
Sum anleggsmidler		8 614 974	8 720 948
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	5 060 834	4 306 470
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 000	27 013
Andre kortsiktige fordringer		6 000	6 000
Sum fordringer		9 000	33 013
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	64 893	211 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 893	211 721
Sum omløpsmidler		5 134 727	4 551 203
SUM EIENDELER		13 749 701	13 272 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (600 aksjer á kr 1 000)	1	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 938 966	3 779 820
Sum opptjent egenkapital		3 938 966	3 779 820
Sum egenkapital		4 538 966	4 379 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 300 000	5 258 316
Øvrig langsiktig gjeld	5		646 500
Sum annen langsiktig gjeld		5 300 000	5 904 816
Sum langsiktig gjeld		5 300 000	5 904 816
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 482	188 862
Betalbar skatt	4	58 089	47 872
Skyldige offentlige avgifter		8 961	12 100
Annen kortsiktig gjeld	8	3 732 203	2 738 680
Sum kortsiktig gjeld		3 910 735	2 987 514
Sum gjeld		9 210 735	8 892 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 749 701	13 272 150



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 341621

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 910 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARSEN EIENDOM FLORØ AS
Forretningsadresse: Industrivegen 20
6905 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PricewaterhouseCoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 991 910 115
LARSEN EIENDOM FLORØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		447 952	273 163
Annen driftsinntekt		400 190	393 080
Sum inntekter		848 142	666 243
Kostnader			
Varekostnad		169 680	7 910
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	2	105 974	105 974
Annen driftskostnad	3	118 848	126 205
Sum kostnader		394 502	240 089
Driftsresultat		453 640	426 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 780	390
Sum finansinntekter		3 780	390
Annen rentekostnad		240 185	251 546
Sum finanskostnader		240 185	251 546
Netto finans		-236 405	-251 156
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	58 089	47 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 146	127 126
Årsresultat	6	159 146	127 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		159 146	127 126
Totalresultat		159 146	127 126
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		159 146	127 126
Sum overføringer og disponeringer		159 146	127 126



Organisasjonsnr: 991 910 115
LARSEN EIENDOM FLORØ AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	8 614 974	8 720 948
Sum varige driftsmidler	2	8 614 974	8 720 948
Sum anleggsmidler		8 614 974	8 720 948
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	5 060 834	4 306 470
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 000	27 013
Andre kortsiktige fordringer		6 000	6 000
Sum fordringer		9 000	33 013
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	64 893	211 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 893	211 721
Sum omløpsmidler		5 134 727	4 551 203
SUM EIENDELER		13 749 701	13 272 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (600 aksjer á kr 1 000)	1	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 938 966	3 779 820
Sum opptjent egenkapital		3 938 966	3 779 820
Sum egenkapital		4 538 966	4 379 820



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 300 000	5 258 316
Øvrig langsiktig gjeld	5		646 500
Sum annen langsiktig gjeld		5 300 000	5 904 816
Sum langsiktig gjeld		5 300 000	5 904 816
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 482	188 862
Betalbar skatt	4	58 089	47 872
Skyldige offentlige avgifter		8 961	12 100
Annen kortsiktig gjeld	8	3 732 203	2 738 680
Sum kortsiktig gjeld		3 910 735	2 987 514
Sum gjeld		9 210 735	8 892 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 749 701	13 272 150



Organisasjonsnr: 991 910 115
LARSEN EIENDOM FLORØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	1000.00	600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LEL Invest AS	300.00	50.00%	Ordinære aksjer
Torgrim Holding AS	300.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	600.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Larsen Eiendom Florø AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Larsen Eiendom Florø AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Lindheimvegen 1, Postboks 546, NO-6903 Florø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Larsen Eiendom Florø AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Florø, 6. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Ove Helle
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Helle, Jan Ove	BANKID_MOBILE	2021-05-25 09:30

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Regnskapsåret 2020

Larsen Eiendom Florø AS

Org.nr: 991 910 115

Årsregnskap

- resultatregnskap
- balanse
- noter

Revisjonsberetning



Larsen Eiendom Florø AS
RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		447 952	273 163
Annen driftsinntekt		400 190	393 080
Sum driftsinntekt		848 142	666 243
Varekostnad		169 680	7 910
Avskrivning	2	105 974	105 974
Annen driftskostnad	3	118 848	126 205
Sum driftskostnad		394 502	240 089
Driftsresultat		453 640	426 154
Annen renteinntekt		3 780	390
Annen rentekostnad		-240 185	-251 546
Ordinært resultat før skattekostnad		217 235	174 998
Skattekostnad på ordinært resultat	4	58 089	47 872
Årsresultat	6	159 146	127 126
<i>Disponering (dekning) av årsresultatet</i>			
Avsatt til annen egenkapital		159 146	127 126
Sum disponert (dekket)		159 146	127 126




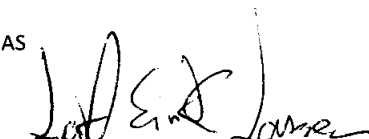
Larsen Eiendom Florø AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	8 614 974	8 720 948
Sum varige driftsmidler	2	8 614 974	8 720 948
Sum anleggsmidler		8 614 974	8 720 948
Omløpsmidler			
Varer	2	5 060 834	4 306 470
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 000	27 013
Andre kortsiktige fordringer		6 000	6 000
Sum fordringer		9 000	33 013
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	64 893	211 721
Sum omløpsmidler		5 134 727	4 551 203
SUM EIENDELER		13 749 701	13 272 150

**Larsen Eiendom Florø AS****BALANSE PR. 31.12.**

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (600 aksjer á kr 1 000)	1	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 938 966	3 779 820
Sum opptjent egenkapital		3 938 966	3 779 820
Sum egenkapital		4 538 966	4 379 820
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 300 000	5 258 316
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	646 500
Sum annen langsiktig gjeld		5 300 000	5 904 816
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 482	188 862
Betalbar skatt	4	58 089	47 872
Skyldige offentlige avgifter		8 961	12 100
Annen kortsiktig gjeld	8	3 732 203	2 738 680
Sum kortsiktig gjeld		3 910 735	2 987 514
Sum gjeld		9 210 735	8 892 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 749 701	13 272 150

Florø, 06.05.2021
Styret i Larsen Eiendom Florø AS
Torggrim Kjølraug Larsen
Styreleder/daglig leder
Leif Eirik Larsen
Styremedlem



Larsen Eiendom Florø AS

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres etterhvert som inntektene er opptjent. Inntekter ved salg av båtplasser inntektsføres ved overlevering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Larsen Eiendom Florø AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 600 000 består av 600 aksjer à kr. 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Antall aksjer	Eierandel
LEL Invest AS	300	50%
Torgrim Holding AS	300	50%
Totalt	600	100%

Torgrim Holding AS eies 100% av Torgrim Kjølraug Larsen, som er daglig leder/styreleder i Larsen Eiendom Florø AS.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Maskiner og anlegg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 547 387	305 003	6 849 507	9 701 897
Anskaffelseskost 31.12.20	2 547 387	305 003	6 849 507	9 701 897
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 085 835		1 088	1 086 923
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	1 085 835	0	1 088	1 086 923
Bokført verdi 31.12.20	1 461 552	305 003	6 848 419	8 614 973
Årets ordinære avskrivninger	105 974			105 974
Økonomisk levetid	9-15 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	

Ikke solgt andel av båtanlegg, bølgebryter og molo under utbygging er oppført som varelager og kostnadsføres i takt med salg.



Larsen Eiendom Florø AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har ikke slik ordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret i 2020.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon inkl. teknisk bistand årsregnskap	44 700	17 500
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	4 700	4 500
Annen bistand	2 500	16 000
Sum honorar til revisor ekskl mva	51 900	38 000



Larsen Eiendom Florø AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-420 623	-374 005	46 619
Sum	-420 623	-374 005	46 619
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	420 623	374 005	-46 618
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad	2020	2019	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		217 235	174 998
Permanente forskjeller		189	-181
Endring i midlertidige forskjeller		46 618	42 785
Skattepliktig inntekt		264 042	217 602
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		58 089	47 872
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		58 089	47 872
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		58 089	47 872
Sum betalbar skatt i balansen		58 089	47 872



Larsen Eiendom Florø AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 5 Rentebærende gjeld

	2020	2019
Langsiktig rentebærende gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner/pantelån	5 300 000	5 258 316
Sum langsiktig rentebærende gjeld 31.12.	5 300 000	5 258 316

Kortsiktig rentebærende gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner (kassekreditt)	0	0
Sum kortsiktig rentebærende gjeld 31.12.	0	0

Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	3 707 939	4 210 711
--	------------------	------------------

	2020	2019
Gjeld sikret ved pant		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner (kassekreditt)	0	0
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 300 000	5 258 316
Sum gjeld sikret ved pant 31.12.	5 300 000	5 258 316

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Varige driftsmidler	8 614 974	8 720 948
Kundefordringer	3 000	27 013
Sum 31.12.	8 617 974	8 747 960

	2020	2020
Øvrig langsiktig gjeld		
Gjeld til T. Larsen Transport AS	0	646 500

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	600 000	3 779 820	4 379 820
Årets resultat	0	159 146	159 146
Egenkapital 31.12.2020	600 000	3 938 966	4 538 966



Larsen Eiendom Florø AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 7 Bundne midler

	2020	2019
Herav bundne bankinnskudd	0	0

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld til Industriveien Eiendom ANS	300 000	300 000
Gjeld til LEL Invest AS	996 500	250 000
Gjeld til Torgrim Holding AS	700 000	600 000
Gjeld til Torgrim Larsen	250 000	250 000
Gjeld til Thorleif Larsen	1 150 000	350 000
Arbeidsgiveravgift påløpne feriepenger	2 703	2 703
Skyldige feriepenger	25 500	25 500
Påløpte kostander	307 500	954 000
Forskuddsbetalte kostander	0	6 477
Annen kortsiktig gjeld 31.12.	3 732 203	2 738 680