



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 499 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIMSTADEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Sognsveien 9C  
0450 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Magnus Nordholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		4	3
<b>Sum kostnader</b>		<b>4</b>	<b>3</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4</b>	<b>-3</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		875	1 790
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>875</b>	<b>1 790</b>
<b>Netto finans</b>		<b>875</b>	<b>1 790</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>871</b>	<b>1 787</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	192	393
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>679</b>	<b>1 394</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>679</b>	<b>1 394</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>679</b>	<b>1 394</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>679</b>	<b>1 394</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		679	1 394
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>679</b>	<b>1 394</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 165	109 687
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>110 165</b>	<b>109 687</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>110 165</b>	<b>109 687</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>110 165</b>	<b>109 687</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		7 000	7 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 000</b>	<b>107 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 973	2 294
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 973</b>	<b>2 294</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>109 973</b>	<b>109 294</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	192	393
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>192</b>	<b>393</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>192</b>	<b>393</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 165</b>	<b>109 687</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 355885

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 819 499 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIMSTADEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Sognsveien 9C  
0450 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Magnus Nordholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021



Organisasjonsnr: 819 499 632  
HEIMSTADEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		4	3
<b>Sum kostnader</b>		<b>4</b>	<b>3</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4</b>	<b>-3</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		875	1 790
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>875</b>	<b>1 790</b>
<b>Netto finans</b>		<b>875</b>	<b>1 790</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>871</b>	<b>1 787</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	192	393
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>679</b>	<b>1 394</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>679</b>	<b>1 394</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>679</b>	<b>1 394</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>679</b>	<b>1 394</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		679	1 394
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>679</b>	<b>1 394</b>



Organisasjonsnr: 819 499 632  
HEIMSTADEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		110 165	109 687
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>110 165</b>	<b>109 687</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>110 165</b>	<b>109 687</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>110 165</b>	<b>109 687</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		7 000	7 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 000</b>	<b>107 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 973	2 294
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 973</b>	<b>2 294</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>109 973</b>	<b>109 294</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	192	393
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>192</b>	<b>393</b>



Sum gjeld	192	393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	110 165	109 687



Organisasjonsnr: 819 499 632  
HEIMSTADEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Heimstaden AB	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

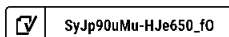


# Årsregnskap

**2020**

**Heimstaden Invest AS**

Org.nr.:819 499 632






<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Heimstaden Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad		4	3
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>4</u>	<u>3</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-4</u>	<u>-3</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		875	1 790
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>875</u>	<u>1 790</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		871	1 787
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>192</u>	<u>393</u>
<b>Ordinært resultat</b>		<u>679</u>	<u>1 394</u>
<b>Årsresultat</b>	4	<u>679</u>	<u>1 394</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		679	1 394
<b>Sum overføringer</b>		<u>679</u>	<u>1 394</u>


Heimstaden Invest AS

Side 2

 SyJp90uMu-HJe650\_f0



<b>Balanse</b>			
<b>Heimstaden Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 165	109 687
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>110 165</b>	<b>109 687</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>110 165</b>	<b>109 687</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		7 000	7 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 000</b>	<b>107 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 973	2 294
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 973</b>	<b>2 294</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>109 973</b>	<b>109 294</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	192	393
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>192</b>	<b>393</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>192</b>	<b>393</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>110 165</b>	<b>109 687</b>
Oslo, 28.02.2021 Styret i Heimstaden Invest AS			
_____ Lars Patrik Hall styreleder		_____ Jan Magnus Nordholm styremedlem	
<b>Heimstaden Invest AS</b>			<b>Side 3</b>

 SyJp90uMu-HJe650\_f0



## Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Konsern

Selskapet er en del av Fredensborgkonsernet og et datterselskap av Fredensborg AS konsern. Konsernregnskap utarbeides av Fredensborg 1994 AS og utleveres ved henvendelse hos selskapet i Stensberggata 27 i Oslo.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Heimstaden Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimstaden AB	100	100,0	100,0



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	192	393
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>192</b>	<b>393</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	871	1 787
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>871</b>	<b>1 787</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	192	393
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>192</b>	<b>393</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2020	100 000	2 294	7 000	109 294
Årets resultat		679		679
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>2 973</b>	<b>7 000</b>	<b>109 973</b>

Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.



## Verification

Transaction ID	SyJp90uMu-HJe650_f0
Document	Heimstaden Invest AS.pdf
Pages	6
Sent by	Servete Tabaku

## Signing parties

<b>Jan Magnus Nordholm</b>	magnus.nordholm@heimstaden.com	Action: Sign	Method: BankID SE
<b>Lars Patrik Hall</b>	patrik.hall@heimstaden.com	Action: Sign	Method: BankID SE

## Activity log

### E-mail invitation sent to magnus.nordholm@heimstaden.com

2021-02-28 09:58:04 CET,

### E-mail invitation sent to patrik.hall@heimstaden.com

2021-02-28 09:58:04 CET,

### Clicked invitation link Jan Magnus Nordholm

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10\_15\_6) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.2 Safari/605.1.15,2021-02-28 14:37:04 CET,IP address: 212.181.171.112

### Document viewed by Jan Magnus Nordholm

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10\_15\_6) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.2 Safari/605.1.15,2021-02-28 14:37:05 CET,IP address: 212.181.171.112

### Document signed by Jan Magnus Nordholm

Birth date: 1974/08/31,2021-02-28 14:37:39 CET,

### Clicked invitation link Lars Patrik Hall

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/88.0.4324.190 Safari/537.36,2021-03-01 08:58:22 CET,IP address: 217.115.62.26

### Document viewed by Lars Patrik Hall

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/88.0.4324.190 Safari/537.36,2021-03-01 08:58:23 CET,IP address: 217.115.62.26

### Document signed by PATRIK HALL

Birth date: 1965/11/11,2021-03-01 08:59:33 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

