



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 092 286  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAHL EIENDOM MOLDE AS  
Forretningsadresse: Storgata 29  
6413 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Arne Romuld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 282 943	2 170 734
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 282 943</b>	<b>2 170 734</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	479 272	446 570
Annen driftskostnad	2	3 922 546	955 145
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 401 818</b>	<b>1 401 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 118 876</b>	<b>769 019</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		540	82
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>540</b>	<b>82</b>
Annen rentekostnad		893 708	632 970
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>893 708</b>	<b>632 970</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-893 168</b>	<b>-632 888</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 012 043</b>	<b>136 131</b>
Skattekostnad	3	-662 539	29 951
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 349 505</b>	<b>106 180</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs		-2 349 505	0
Avgitt konsernbidrag		0	139 725
Udekket tap		0	-26 993
Annen egenkapital		0	-6 553
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 349 505</b>	<b>106 179</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	17 661 222	13 723 979
Sum varige driftsmidler		17 661 222	13 723 979
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		17 663 222	13 725 979
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		350 996	352 387
Andre kortsiktige fordringer		23 650	12 708
Konsernfordringer	5	157 615	183 750
Sum fordringer		532 261	548 845
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		844 875	2 207 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		844 875	2 207 662
Sum omløpsmidler		1 377 136	2 756 507
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 040 358</b>	<b>16 482 486</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 100 000	2 100 000
Overkurs	7	38 546	2 415 043
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 138 546</b>	<b>4 515 043</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	0	26 993
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-26 993</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 138 546</b>	<b>4 488 051</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	92 924	755 463
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>92 924</b>	<b>755 463</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 896 664	11 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 896 664</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 989 588</b>	<b>11 755 463</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	0	21 495
Skyldige offentlige avgifter		763 742	1 125
Kortsiktig konserngjeld	5	0	179 135
Annen kortsiktig gjeld		148 481	37 217
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>912 223</b>	<b>238 972</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 901 811</b>	<b>11 994 435</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 040 357</b>	<b>16 482 486</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 678090

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 092 286  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAHL EIENDOM MOLDE AS  
Forretningsadresse: Storgata 29  
6413 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Arne Romuld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 989 092 286  
DAHL EIENDOM MOLDE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 282 943	2 170 734
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 282 943</b>	<b>2 170 734</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	479 272	446 570
Annen driftskostnad	2	3 922 546	955 145
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 401 818</b>	<b>1 401 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 118 876</b>	<b>769 019</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		540	82
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>540</b>	<b>82</b>
Annen rentekostnad		893 708	632 970
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>893 708</b>	<b>632 970</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-893 168</b>	<b>-632 888</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 012 043</b>	<b>136 131</b>
Skattekostnad	3	-662 539	29 951
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 349 505</b>	<b>106 180</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs		-2 349 505	0
Avgitt konsernbidrag		0	139 725
Udekket tap		0	-26 993
Annen egenkapital		0	-6 553
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 349 505</b>	<b>106 179</b>



Organisasjonsnr: 989 092 286  
DAHL EIENDOM MOLDE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	17 661 222	13 723 979
Sum varige driftsmidler		17 661 222	13 723 979
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		17 663 222	13 725 979
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		350 996	352 387
Andre kortsiktige fordringer		23 650	12 708
Konsernfordringer	5	157 615	183 750
Sum fordringer		532 261	548 845
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		844 875	2 207 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		844 875	2 207 662
Sum omløpsmidler		1 377 136	2 756 507
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 040 358</b>	<b>16 482 486</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 100 000	2 100 000



Overkurs	7	38 546	2 415 043
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 138 546</b>	<b>4 515 043</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	0	26 993
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-26 993</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 138 546</b>	<b>4 488 051</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	92 924	755 463
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>92 924</b>	<b>755 463</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 896 664	11 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 896 664</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 989 588</b>	<b>11 755 463</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	0	21 495
Skyldige offentlige avgifter		763 742	1 125
Kortsiktig konserngjeld	5	0	179 135
Annen kortsiktig gjeld		148 481	37 217
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>912 223</b>	<b>238 972</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 901 811</b>	<b>11 994 435</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 040 357</b>	<b>16 482 486</b>



Organisasjonsnr: 989 092 286  
DAHL EIENDOM MOLDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21174388.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4416515.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25590903.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7929681.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17661222.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	479272.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	157615.00	183750.00





Årsregnskap for  
**DAHL EIENDOM MOLDE AS**

989092286

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



DAHL EIENDOM MOLDE AS  
989 092 286

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 282 943	2 170 734
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 282 943</b>	<b>2 170 734</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-479 272	-446 570
Annen driftskostnad	2	-3 922 546	-955 145
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 401 818</b>	<b>-1 401 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 118 876</b>	<b>769 019</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		540	82
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>540</b>	<b>82</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-893 708	-632 970
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-893 708</b>	<b>-632 970</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-893 168</b>	<b>-632 888</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 012 043</b>	<b>136 131</b>
Skattekostnad	3	662 539	-29 951
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 349 505</b>	<b>106 180</b>
<b>Overføringer</b>			
Overkurs		-2 349 505	0
Avgitt konsernbidrag		0	139 725
Annen egenkapital		0	-6 553
Udekket tap		0	-26 993
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 349 505</b>	<b>106 180</b>



DAHL EIENDOM MOLDE AS  
989 092 286

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	17 661 222	13 723 979
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 661 222</b>	<b>13 723 979</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 663 222</b>	<b>13 725 979</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		350 996	352 387
Kortsiktige konsernfordringer	5	157 615	183 750
Andre kortsiktige fordringer		23 650	12 708
<b>Sum fordringer</b>		<b>532 261</b>	<b>548 845</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		844 875	2 207 662
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>844 875</b>	<b>2 207 662</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 377 136</b>	<b>2 756 507</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 040 358</b>	<b>16 482 486</b>



DAHL EIENDOM MOLDE AS  
989 092 286

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 100 000	2 100 000
Overkurs	7	38 546	2 415 043
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 138 546</b>	<b>4 515 043</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	0	-26 993
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-26 993</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 138 546</b>	<b>4 488 051</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	92 924	755 463
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>92 924</b>	<b>755 463</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 896 664	11 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 896 664</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	0	21 495
Skyldige offentlige avgifter		763 742	1 125
Kortsiktig konserngjeld	5	0	179 135
Annen kortsiktig gjeld		148 481	37 217
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>912 223</b>	<b>238 972</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 901 811</b>	<b>11 994 435</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 040 357</b>	<b>16 482 485</b>

Torgeir Dahl  
styrets leder / daglig leder



DAHL EIENDOM MOLDE AS  
989 092 286

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



DAHL EIENDOM MOLDE AS  
989 092 286

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	21 174 388
Tilgang i året	4 416 515
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>25 590 903</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 929 681
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>17 661 222</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	479 272

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	60 905
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-662 539	-30 954
<b>Skattekostnad</b>	<b>-662 539</b>	<b>29 951</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-3 012 043	136 131
Permanente forskjeller	504	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	97 232	140 707
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-179 135
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 914 308</b>	<b>97 703</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	60 905
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-39 410
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>21 495</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 599 984
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 896 664
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	17 661 222
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	157 615	183 750

### Kortsiktig gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	179 135



DAHL EIENDOM MOLDE AS  
989 092 286

## Note 6 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	2 100	1 000	2 100 000

  

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Dahl Invest AS	2 100	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	2 100 000	2 415 043	0	-26 993	4 488 051
Årsresultat	0	0	-2 349 505	0	-2 349 505
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-2 376 497	0	0	-2 376 497
Andre endringer	0	0	2 349 505	26 993	2 376 497
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>2 100 000</b>	<b>38 546</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 138 546</b>



KPMG AS  
Grandfjæra 24C  
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Dahl Eiendom Molde AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dahl Eiendom Molde AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo Dokumentnøkkel: 5DIBH-NYSPQ-1FVNS-74N1M-7GCLG-E6K0X



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 14. juli 2025

KPMG AS

Else Berit Hamar  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5DIBH-NYSPQ-1FVNS-74N1M-7GCLG-E6K0X



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hamar, Else Berit Grønbech

### Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-2739354

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-07-14 11:36:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5DIBH-NYSPQ-1FVNS-74N1M-7GCLG-E6K0X

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.