



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 922 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FESTØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Festøy
6174 BARSTADVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Endre Vartdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	271 476	256 380
Sum inntekter		271 476	256 380
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	103 620	103 620
Annen driftskostnad	2	61 278	46 192
Sum kostnader		164 898	149 812
Driftsresultat		106 579	106 569
Annen rentekostnad		63 598	55 611
Sum finanskostnader		63 598	55 611
Netto finans		-63 598	-55 611
Ordinært resultat før skattekostnad		42 981	50 957
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 981	50 957
Årsresultat		42 981	50 957
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 981	50 957
Totalresultat		42 981	50 957
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		42 981	50 957
Sum overføringer og disponeringer	5	42 981	50 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	613 500	691 200
Maskiner og anlegg	3, 6	194 040	219 960
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		807 540	911 160
Sum anleggsmidler		807 540	911 160
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6	169 673	106 825
Sum fordringer		169 673	106 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 493	77 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 493	77 647
Sum omløpsmidler		231 166	184 472
SUM EIENDELER		1 038 706	1 095 632
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		250 381	293 362
Sum opptjent egenkapital		-250 381	-293 362
Sum egenkapital	5	249 619	206 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	764 786	865 611
Sum annen langsiktig gjeld		764 786	865 611
Sum langsiktig gjeld		764 786	865 611
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	12 500
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		8 811	8 183
Annen kortsiktig gjeld		2 990	2 701
Sum kortsiktig gjeld		24 301	23 384
Sum gjeld		789 087	888 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 038 706	1 095 632



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 621703

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 922 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FESTØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Festøy
6174 BARSTADVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Endre Vartdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 990 922 950
FESTØY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	271 476	256 380
Sum inntekter		271 476	256 380
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	103 620	103 620
Annen driftskostnad	2	61 278	46 192
Sum kostnader		164 898	149 812
Driftsresultat		106 579	106 569
Annen rentekostnad		63 598	55 611
Sum finanskostnader		63 598	55 611
Netto finans		-63 598	-55 611
Ordinært resultat før skattekostnad		42 981	50 957
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 981	50 957
Årsresultat		42 981	50 957
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 981	50 957
Totalresultat		42 981	50 957
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		42 981	50 957
Sum overføringer og disponeringer	5	42 981	50 957



Organisasjonsnr: 990 922 950
FESTØY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	613 500	691 200
Maskiner og anlegg	3, 6	194 040	219 960
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		807 540	911 160
Sum anleggsmidler		807 540	911 160
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6	169 673	106 825
Sum fordringer		169 673	106 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		61 493	77 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 493	77 647
Sum omløpsmidler		231 166	184 472
SUM EIENDELER		1 038 706	1 095 632
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		250 381	293 362
Sum opptjent egenkapital		-250 381	-293 362



Sum egenkapital	5	249 619	206 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	764 786	865 611
Sum annen langsiktig gjeld		764 786	865 611
Sum langsiktig gjeld		764 786	865 611
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	12 500
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		8 811	8 183
Annen kortsiktig gjeld		2 990	2 701
Sum kortsiktig gjeld		24 301	23 384
Sum gjeld		789 087	888 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 038 706	1 095 632



Organisasjonsnr: 990 922 950
FESTØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Sindre Vartdal 2024-05-06
	BankID Signing Jan Endre Vartdal 2024-05-06
	BankID Signing Hans Gunnar Høyland 2024-05-07



Årsregnskap 2023

Festøy Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 922 950



RESULTATREGNSKAP

FESTØY EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt	1	271 476	256 380
Sum driftsinntekter		271 476	256 380
Avskrivning av driftsmidler	3	103 620	103 620
Annen driftskostnad	2	61 278	46 192
Sum driftskostnader		164 898	149 812
Driftsresultat		106 579	106 569
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		63 598	55 611
Resultat av finansposter		-63 598	-55 611
Resultat før skattekostnad		42 981	50 957
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		42 981	50 957
Årsresultat		42 981	50 957
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		42 981	50 957
Sum overføringer	5	42 981	50 957



BALANSE

FESTØY EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	613 500	691 200
Maskiner og anlegg	3, 6	194 040	219 960
Sum varige driftsmidler		807 540	911 160
Sum anleggsmidler		807 540	911 160
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1, 6	169 673	106 825
Sum fordringer		169 673	106 825
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 493	77 647
Sum omløpsmidler		231 166	184 472
Sum eiendeler		1 038 706	1 095 632



BALANSE

FESTØY EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-250 381	-293 362
Sum opptjent egenkapital		-250 381	-293 362
Sum egenkapital	5	249 619	206 638
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	764 786	865 611
Sum annen langsiktig gjeld		764 786	865 611
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 500	12 500
Skyldig offentlige avgifter		8 811	8 183
Annen kortsiktig gjeld		2 990	2 701
Sum kortsiktig gjeld		24 301	23 384
Sum gjeld		789 087	888 995
Sum egenkapital og gjeld		1 038 706	1 095 632

Barstadvik, 06.05.2024
Styret i Festøy Eiendom AS

Jan Endre Vartdal
styreleder

Sindre Vartdal
styremedlem

Hans Gunnar Høyland
styremedlem



FESTØY EIENDOM AS

990 922 950

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at denne kan anvendes.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

FESTØY EIENDOM AS

SIDE 5



FESTØY EIENDOM AS

990 922 950

Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Bacalaofabrikken AS	Morselskap	100 %

Følgende interne transaksjoner har funnet sted:

	2023	2022
Leieinntekter fra utleie av lokaler til Bacalaofabrikken AS	271 476	256 380

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med nærstående selskap:

	2023	2022
Kundefordringer	169 673	106 825
Leverandørgjeld	-12 500	-12 500
Sum	157 173	94 325

Note 2 Lønnskostnader

Festøy Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 053 483	304 526	2 358 009
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 053 483	304 526	2 358 009
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 439 983	110 486	1 550 469
= Bokført verdi 31.12.23	613 500	194 040	807 540
Årets ordinære avskrivninger	77 700	25 920	103 620
Økonomisk levetid	20 år	12 år	

FESTØY EIENDOM AS

SIDE 6



FESTØY EIENDOM AS

990 922 950

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	42 981	50 957
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	58 710	55 451
Anvendelse av fremførbart underskudd	-101 690	-106 408
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-470 611	-411 901	58 710
Sum	-470 611	-411 901	58 710
Akkumulert fremførbart underskudd	-410 056	-511 746	-101 690
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	880 667	923 647	42 981
Utsatt skattefordel (22 %)	-193 747	-203 202	-9 456

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500 000	-293 362	206 638
Årets resultat		42 981	42 981
Pr 31.12.2023	500 000	-250 382	249 619

FESTØY EIENDOM AS

SIDE 7



FESTØY EIENDOM AS

990 922 950

Note 6 Gjeld og pantstillelser

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	282 387	383 212
Sum	282 387	383 212
Gjeld sikret ved pant	764 786	865 611
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	613 500	691 200
Maskiner og anlegg	194 040	219 960
Kundefordringer	169 673	106 825
Sum	977 213	1 017 985

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FESTØY EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500 000	1,0	500 000
Sum	500 000		500 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bacalaofabrikken AS	500 000	100,0	100,0