



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 513 866
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SYDSÆTHER HOLDING AS
Forretningsadresse:	Brusdalsvegen 295 6011 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bent André Sydsæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	331 423	129 599
Sum kostnader		331 423	129 599
Driftsresultat		-331 423	-129 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	8 842 751	8 671 627
Annen renteinntekt		340 093	597 995
Annen finansinntekt		457 691	2 435 228
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 094 248	
Sum finansinntekter		11 734 783	11 704 850
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			2 711 748
Annen rentekostnad		499 916	571 513
Annen finanskostnad		289 153	
Sum finanskostnader		789 069	3 283 261
Netto finans		10 945 714	8 421 589
Resultat før skattekostnad		10 614 292	8 291 991
Skattekostnad	1		118 565
Årsresultat		10 614 292	8 173 426
Totalresultat		10 614 292	8 173 426
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	16 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-5 385 708	8 173 426



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		10 614 292	8 173 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3,6	18 247 475	23 537 787
Investeringer i aksjer og andeler	6	22 127 268	22 547 040
Sum finansielle anleggsmidler		40 374 743	46 084 827
Sum anleggsmidler		40 374 743	46 084 827
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	3	11 893 371	8 708 527
Sum fordringer		11 893 371	8 708 527
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	11 681 124	10 599 925
Sum investeringer		11 681 124	10 599 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 646 364	11 526 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 646 364	11 526 107
Sum omløpsmidler		26 220 859	30 834 560
SUM EIENDELER		66 595 602	76 919 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	10 031 700	10 500 000
Overkurs	6	1 805 992	1 890 299
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		11 837 692	12 390 299
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	44 393 172	54 516 585
Sum opptjent egenkapital		44 393 172	54 516 585
Sum egenkapital		56 230 864	66 906 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 056 500	8 862 150
Sum annen langsiktig gjeld		8 056 500	8 862 150
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 375	31 788
Betalbar skatt			118 565
Annen kortsiktig gjeld	3	2 285 863	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 308 238	1 150 352
Sum gjeld		10 364 738	10 012 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 595 602	76 919 387



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 371187

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 513 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYDSÆTHER HOLDING AS
Forretningsadresse: Brusdalsvegen 295
6011 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bent André Sydsæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Organisasjonsnr: 912 513 866
SYDSÆTHER HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	331 423	129 599
Sum kostnader		331 423	129 599
Driftsresultat		-331 423	-129 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	8 842 751	8 671 627
Annen renteinntekt		340 093	597 995
Annen finansinntekt		457 691	2 435 228
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 094 248	
Sum finansinntekter		11 734 783	11 704 850
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			2 711 748
Annen rentekostnad		499 916	571 513
Annen finanskostnad		289 153	
Sum finanskostnader		789 069	3 283 261
Netto finans		10 945 714	8 421 589
Resultat før skattekostnad		10 614 292	8 291 991
Skattekostnad	1		118 565
Årsresultat		10 614 292	8 173 426
Totalresultat		10 614 292	8 173 426
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	16 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-5 385 708	8 173 426
Sum overføringer og disponeringer		10 614 292	8 173 426



Organisasjonsnr: 912 513 866
SYDSÆTHER HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3,6		18 247 475	23 537 787
Investeringer i aksjer og andeler 6		22 127 268	22 547 040
Sum finansielle anleggsmidler		40 374 743	46 084 827
Sum anleggsmidler		40 374 743	46 084 827
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer 3		11 893 371	8 708 527
Sum fordringer		11 893 371	8 708 527
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer 5		11 681 124	10 599 925
Sum investeringer		11 681 124	10 599 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 646 364	11 526 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 646 364	11 526 107
Sum omløpsmidler		26 220 859	30 834 560
SUM EIENDELER		66 595 602	76 919 387
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital 6		10 031 700	10 500 000
Overkurs 6		1 805 992	1 890 299
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		11 837 692	12 390 299
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	44 393 172	54 516 585
Sum opptjent egenkapital		44 393 172	54 516 585
Sum egenkapital		56 230 864	66 906 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 056 500	8 862 150
Sum annen langsiktig gjeld		8 056 500	8 862 150
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 375	31 788
Betalbar skatt			118 565
Annen kortsiktig gjeld	3	2 285 863	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 308 238	1 150 352
Sum gjeld		10 364 738	10 012 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 595 602	76 919 387



Organisasjonsnr: 912 513 866
SYDSÆTHER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 med forenklingsregler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler

vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer



eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Det er mottatt kr 5 412 871 i utbytte fra Viddals Gartneri AS og kr 3 000 000 i utbytte fra Brusdalsveien 212 AS i 2025. Det er mottatt kr 429 880 i konsernbidrag med skatteeffekt fra Viddals Gartneri AS.

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8842751.00	8671627.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2000000.00	1000000.00

Note

5

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Markedsbaserte aksjer	11681124.00	-2094248.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	11681124.00	-2094248.00

Mer om finansielle instrumenter

Markedsbaserte aksjer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi pr 31.12.25.

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8056500.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Som sikkerhet for gjeld er det stilt pant i eiendom og fordringer i datterselskapet Brusdalsveien 212 AS og pant i eiendom eid av aksjonær.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Note

6

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Aksjer og andeler i andre foretak m.v

Selskapet eier 2 143 012 aksjer i Nordvest Næringsbygg AS og har en eierandel på 3,52 %. Aksjene er bokført til kostpris kr 10 009 425.

Selskapet eier 536 793 aksjer i Unifon Holding AS og har en eierandel på 1,25 %. Aksjene er bokført til kostpris kr 12 077 843.

Selskapet eier 10 aksjer i Bjorli Utvikling AS. Aksjene er bokført til kostpris kr 40 000.

Endringer i egenkapital

Selskapet har fisjonert ut deler av virksomheten til Sunny Syd AS i 2025. Dette medfører en reduksjon i egenkapital på kr 1 417 515. Fisjonen er gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
egenkapital			
IB 01.01			10 500 000 1
890 299	54.516.585		66.906.884
Årets resultat			
0	0		
10.614.292		10.614.292	
Tilleggsutbytte			
0	0	-16.000.000	
-16.000.000			
Korreksjon tidligere år			0
0	-3.872.797		-3.872.797
Andre endringer			
ifm fisjon	-468.300	-84.307	-864.908
-1.417.515			
UB 31.12.			10.031.700
1.805.992	44.393.172		56.230.864



MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.

Til generalforsamlingen i
Sydsæther Holding AS

Revisor- og
organisasjonsnummer:
NO 991 456 147 MVA

Daaeskogen Næringsbygg
Pb 8025, Spjelkavik
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60

E-post post@moarevisjon.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sydsæther Holding AS som viser et overskudd på kr 10 614 292,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



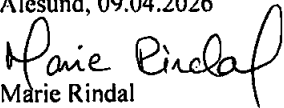
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 09.04.2026


Marie Rindal
Statsautorisert Revisor