



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 205 471  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANSGAR DRIFT OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fredrik Franssons vei 4  
4635 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Drangsholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utleie av skoleanlegget		10 943 842	11 140 494
Utleie av hybler, leiligheter etc.		6 290 237	6 048 889
Gaver fra privatpersoner, menigheter		294 315	300 522
Annen driftsinntekt		160 497	61 230
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 688 892</b>	<b>17 551 134</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		196 596	136 917
Lønnskostnad	1	3 933 331	4 836 662
Avskrivning	3	2 740 661	2 654 155
Annen driftskostnad	1	8 474 965	7 476 517
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 345 553</b>	<b>15 104 251</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 343 339</b>	<b>2 446 883</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 467	25 731
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 467</b>	<b>25 731</b>
Annen rentekostnad		1 419 981	1 122 498
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 419 981</b>	<b>1 122 498</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 409 513</b>	<b>-1 096 767</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>933 826</b>	<b>1 350 116</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>933 826</b>	<b>1 350 116</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>933 826</b>	<b>1 350 116</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>933 826</b>	<b>1 350 116</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>933 826</b>	<b>1 350 116</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		933 826	1 350 116
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>933 826</b>	<b>1 350 116</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	3	139 480 630	86 384 642
Driftsløsøre, inventar og ytstyr, bil	3	923 076	902 841
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>140 403 706</b>	<b>87 287 483</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	7		1 425
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 425</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>140 403 706</b>	<b>87 288 908</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kunde- og elevfordringer	7	1 979 991	280 328
Kundefordringer på selskap i samme konsern			3 382 570
Andre kortsiktige fordringer		242 862	29 842
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 222 854</b>	<b>3 692 740</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	7 693 153	5 374 338
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 693 153</b>	<b>5 374 338</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 916 006</b>	<b>9 067 078</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>150 319 713</b>	<b>96 355 986</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	18 239 800	10 239 800
Annen innskutt egenkapital	6		159 163
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 239 800</b>	<b>10 239 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fri egenkapital	6	31 417 733	30 324 745
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 417 733</b>	<b>30 483 907</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>49 657 533</b>	<b>40 723 707</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	40 351 200	41 718 529
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 600 000	1 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 951 200</b>	<b>43 318 529</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 951 200</b>	<b>43 318 529</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		349 227	390 616
Sertifikatlån		99 694	212 675
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	42 803 951	
Leverandørgjeld	7	5 492 796	1 781 782
Skyldig offentlige avgifter		264 806	294 209
Kortsiktig konserngjeld	7	9 114 983	9 116 408
Annen kortsiktig gjeld		585 521	518 059
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 710 979</b>	<b>12 313 749</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 662 179</b>	<b>55 632 278</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>150 319 713</b>	<b>96 355 986</b>



# Årsregnskap 2020

## Ansgar Drift Og Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 989 205 471



## Resultatregnskap

### Ansgar Drift Og Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Utleie av skoleanlegget		10 943 842	11 140 494
Utleie av hybler, leiligheter etc.		6 290 237	6 048 889
Gaver fra privatpersoner, menigheter		294 315	300 522
Annen driftsinntekt		160 497	61 230
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 688 892</b>	<b>17 551 134</b>
Varekostnad		196 596	136 917
Lønnskostnad	1	3 933 331	4 836 662
Avskrivning	3	2 740 661	2 654 155
Annen driftskostnad	1	8 474 965	7 476 517
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 345 553</b>	<b>15 104 251</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 343 339</b>	<b>2 446 883</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 467	25 731
Annen rentekostnad		1 419 981	1 122 498
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 409 513</b>	<b>-1 096 767</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>933 826</b>	<b>1 350 116</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		933 826	1 350 116
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>933 826</b>	<b>1 350 116</b>



### Balanse

#### Ansgar Drift Og Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	3	139 480 630	86 384 642
Driftsløsøre, inventar og ytstyr, bil	3	923 076	902 841
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>140 403 706</b>	<b>87 287 483</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Fordringer på konsernselskaper	7	0	1 425
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 425</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>140 403 706</b>	<b>87 288 908</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kunde- og elevfordringer	7	1 979 991	280 328
Kundefordringer på selskap i samme konsern		0	3 382 570
Andre kortsiktige fordringer		242 862	29 842
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 222 854</b>	<b>3 692 740</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	7 693 153	5 374 338
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>7 693 153</b>	<b>5 374 338</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 916 006</b>	<b>9 067 078</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>150 319 713</b>	<b>96 355 986</b>



### Balanse

#### Ansgar Drift Og Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	18 239 800	10 239 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 239 800</b>	<b>10 239 800</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Fond for nybygg	6	0	159 163
Fri egenkapital	6	31 417 733	30 324 745
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 417 733</b>	<b>30 483 907</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>49 657 533</b>	<b>40 723 707</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	40 351 200	41 718 529
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 600 000	1 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 951 200</b>	<b>43 318 529</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Påløpte feriepenger og lønninger		349 227	390 616
Påløpte renter		99 694	212 675
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	42 803 951	0
Leverandørgjeld	7	5 492 796	1 781 782
Skyldig offentlige avgifter		264 806	294 209
Kortsiktig konserngjeld	7	9 114 983	9 116 408
Annen kortsiktig gjeld		585 521	518 059
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 710 979</b>	<b>12 313 749</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 662 179</b>	<b>55 632 278</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>150 319 713</b>	<b>96 355 986</b>



## Balanse

### Ansgar Drift Og Eiendom AS

Kristiansand, 12.03.2021

Styret i Ansgar Drift Og Eiendom AS

---

Svein Tore Råmunddal  
styreleder

---

Olav Vikse  
styremedlem

---

Christiane Marie Ødegård  
styremedlem

---

Ingunn Folkestad Breistein  
daglig leder

---

Kristine Storesletten Sødal  
styremedlem

---

Carl-Magnus Nystad  
styremedlem

---

Martin Jakobsen  
styremedlem

---

Pia Amalie Saga Berberg  
styremedlem

---

Stein Erik Nyli  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Ansgar Bibelskole AS, Ansgar Drift og Eiendom AS, Ansgar Høgskole AS og Ansgar Sommerhotell AS drives med Ansgarskolen AS som morselskap. Morselskapet eier samtlige aksjer i forannevnte selskaper. Ansgarskolen AS eies på sin side av Misjonskirken Norge.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjoner

Selskapet har en kollektiv pensjonsordning for de faste ansatte, ordningen er ytelsesbasert. Forsikrede pensjonsforpliktelser er ikke balanseført i henhold til unntak for små foretak. Årlig pensjonspremie kostnadsføres.

### Skatt

Ansgar Drift og Eiendom AS er skattepliktig kun for den delen som gjelder utleie til Ansgar Sommerhotell AS.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel i henhold til unntak for små foretak.

Fond for nybygg er reklassifisert fra innskutt- til opptjent egenkapital i 2020. Reklassifiseringen er også gjort for sammenligningstallene.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	3 095 483	3 616 869
Arbeidsgiveravgift	452 522	572 447
Pensjonskostnader	247 099	482 340
Andre ytelser	138 227	165 006
<b>Sum</b>	<b>3 933 331</b>	<b>4 836 662</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 8,20 10

Angar Høgskole AS har fakturert Ansgar Drift og Eiendom AS kr. 300 144. Dette gjelder innleie av daglig leder.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Revisor

Honorar til revisor for 2020 utgjør kr 138 076 eks. mva.

Honorar til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	40 300	22 000
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	97 776	0
Annen bistand	0	30 625
<b>Sum</b>	<b>138 076</b>	<b>52 625</b>

### Note 2 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	-25 902 226	- 33 150 000
Øvrig langsiktig gjeld	-1 600 000	-1 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>-27 502 226</b>	<b>-34 750 000</b>
Gjeld som er sikret med pant utgjør:	-83 155 151	-41 718 529
Balanseført verdi av de pantsette eiendelene utgjør	140 403 706	87 287 483



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Varige driftsmidler

	Campus	Studenthjem	Kapell	Boliger/tomt og veianlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	42 842 645	53 895 214	5 401 364	2 863 431	105 002 654
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>42 842 645</b>	<b>53 895 214</b>	<b>5 401 364</b>	<b>2 863 431</b>	<b>105 002 654</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-10 973 052	-9 909 852	0	0	-20 882 904
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>31 869 593</b>	<b>43 985 362</b>	<b>5 401 364</b>	<b>2 863 431</b>	<b>84 119 750</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>1 063 957</b>	<b>1 200 934</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 264 891</b>
Avskrivningssats	3%	2,5 %	0 %	0 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Ansgar Drift og Eiendom AS har hatt tilganger på "anlegg under utførelse" i 2020 på kr 55 360 879 i forbindelse med utbygging av skolen. Total balanseført verdi på bygg, tomter og annen fast eiendom pr 31.12.20 blir kr 139 480 630.

	Transportmidler	Inventar campus	Datautstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 416 799	1 193 473	1 560 135	4 170 407
Tilgang	0	342 000	154 005	496 005
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 416 799</b>	<b>1 535 473</b>	<b>1 714 140</b>	<b>4 666 412</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 177 098	-986 827	-1 579 411	-3 743 336
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>239 701</b>	<b>548 646</b>	<b>134 729</b>	<b>923 076</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>153 834</b>	<b>286 095</b>	<b>35 841</b>	<b>475 770</b>
Avskrivningssats	15%	11,5 %	20 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Årets avskrivninger	2020	2019
Avskrevet skoleanlegg	2 264 891	2 264 891
Avskrevet øvrige driftsmidler	475 769	389 264
Sum avskrivninger	2 740 660	2 654 155



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler	138 393	127 505

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	102 398	100	18 239 800

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Ansgarskolen AS	102 398	100 %
<b>Sum</b>	<b>102 398</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Ansgar Drift Og Eiendom AS er datterselskap av Ansgarskolen AS som utarbeider konsernregnskap der Ansgar Drift Og Eiendom AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Fredrik Franssons vei 4, 4635 Kristiansand S.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Fond for Nybygg	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	10 239 800	159 163	30 324 745	40 723 707
Kapitalforhøyelse	8 000 000			8 000 000
Overført til annen egenkapital		-159 163	159 163	0
Årets resultat			933 826	933 826
<b>Pr 31.12</b>	<b>18 239 800</b>	<b>0</b>	<b>31 417 733</b>	<b>49 657 533</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktige fordringer:		
Ansgar Bibelskole AS	0	1 425
Ansgar Sommerhotell og Konferansesenter AS	0	0
Kundefordringer:		
Ansgar Sommerhotell og Konferansesenter AS	119 166	1 972 763
Misjonskirken Norge AS	0	- 6 250
Ansgar Bibelskole AS	1 226 297	1 425
Ansgar Høgskole AS	373 038	1 409 807
<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld:		
Ansgar Bibelskole AS	- 710 623	0
Ansgar Høgskole AS	- 622 606	0
Kortsiktig gjeld:		
Ansgarskolen AS	-211 066	-2 611 066
Ansgar Høgskole AS	-8 025 497	-6 505 342
Ansgar Bibelskole AS	-878 420	



## Noter til regnskapet 2020

### Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	933 826	1 350 116
Permanente forskjeller	-512 021	-699 113
Endring i midlertidige forskjeller	-360 384	-580 187
Anvendelse av fremførbart underskudd	-61 421	-70 815
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	18 877 734	18 517 350	-360 384
<b>Sum</b>	<b>18 877 734</b>	<b>18 517 350</b>	<b>-360 384</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-472 970	-534 391	-61 421
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>18 404 764</b>	<b>17 982 959</b>	<b>-421 805</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 049 048</b>	<b>3 956 251</b>	<b>-92 797</b>



## Årsregnskap

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Pia Amalie Saga Berberg	BANKID_MOBILE	2021-03-13 22:47
Jakobsen, Martin	BANKID_MOBILE	2021-03-12 19:22
Vikse, Olav	BANKID	2021-03-13 09:19
Breistein, Ingunn Folkestad	BANKID_MOBILE	2021-03-12 22:28
Sødal, Kristine Storesletten	BANKID_MOBILE	2021-03-14 10:00
Råmunddal, Svein Tore	BANKID_MOBILE	2021-03-13 14:40
Ødegård, Christiane Marie	BANKID	2021-03-26 16:04
Nystad, Carl-Magnus	BANKID_MOBILE	2021-03-12 19:13
Nyli, Stein Erik	BANKID_MOBILE	2021-03-12 19:04

#### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Ansgar Drift og Eiendom AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Ansgar Drift og Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Ansgar Drift og Eiendom AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 12. mars 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kai Arne Halvorsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Halvorsen, Kai Arne	BANKID_MOBILE	2021-04-07 11:09

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.