



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 605 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGENBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Kongeveg 795
7346 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Atle Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		646 800	646 800
Sum inntekter		646 800	646 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	87 394	157 682
Annen driftskostnad		390 760	464 921
Sum kostnader		478 154	622 603
Driftsresultat		168 646	24 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	53
Sum finansinntekter		0	53
Annen rentekostnad		28 295	0
Sum finanskostnader		28 295	0
Netto finans		-28 295	53
Resultat før skattekostnad		140 351	24 250
Skattekostnad	2, 3	30 881	5 324
Årsresultat		109 470	18 926
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Annen egenkapital		-890 530	18 926
Sum overføringer og disponeringer		109 470	18 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	146 955	155 618
Sum immaterielle eiendeler		146 955	155 618
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 980	9 884
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	278 340	326 479
Sum varige driftsmidler		280 320	336 363
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	450 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		450 000	0
Sum anleggsmidler		877 275	491 981
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		111 223	0
Andre kortsiktige fordringer		5 730	8 333
Konsernfordringer	5	504 531	504 531
Sum fordringer		621 484	512 864
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	370 000	120 000
Sum investeringer		370 000	120 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 354	77 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 354	77 182
Sum omløpsmidler		993 838	710 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		1 871 112	1 202 027
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	150 528	1 041 058
Sum opptjent egenkapital		150 528	1 041 058
Sum egenkapital		250 528	1 141 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		423 750	0
Sum annen langsiktig gjeld		423 750	0
Sum langsiktig gjeld		423 750	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 861	49 870
Betalbar skatt	2, 3	22 218	1 695
Skyldige offentlige avgifter		9 755	9 403
Kortsiktig konserngjeld	5	125 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 196 834	60 968
Sum gjeld		1 620 584	60 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 871 112	1 202 026



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 513813

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 605 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGENBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Kongeveg 795
7346 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Atle Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 605 560
HAGENBYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		646 800	646 800
Sum inntekter		646 800	646 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	87 394	157 682
Annen driftskostnad		390 760	464 921
Sum kostnader		478 154	622 603
Driftsresultat		168 646	24 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	53
Sum finansinntekter		0	53
Annen rentekostnad		28 295	0
Sum finanskostnader		28 295	0
Netto finans		-28 295	53
Resultat før skattekostnad		140 351	24 250
Skattekostnad	2, 3	30 881	5 324
Årsresultat		109 470	18 926
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Annen egenkapital		-890 530	18 926
Sum overføringer og disponeringer		109 470	18 926



Organisasjonsnr: 979 605 560
HAGENBYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	146 955	155 618
Sum immaterielle eiendeler		146 955	155 618
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 980	9 884
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	278 340	326 479
Sum varige driftsmidler		280 320	336 363
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	450 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		450 000	0
Sum anleggsmidler		877 275	491 981
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		111 223	0
Andre kortsiktige fordringer		5 730	8 333
Konsernfordringer	5	504 531	504 531
Sum fordringer		621 484	512 864
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	370 000	120 000
Sum investeringer		370 000	120 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 354	77 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 354	77 182
Sum omløpsmidler		993 838	710 046
SUM EIENDELER		1 871 112	1 202 027



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	150 528	1 041 058
Sum opptjent egenkapital		150 528	1 041 058

Sum egenkapital		250 528	1 141 058
------------------------	--	----------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
-----------------------------------	--	---	---

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		423 750	0
Sum annen langsiktig gjeld		423 750	0

Sum langsiktig gjeld		423 750	0
-----------------------------	--	----------------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		39 861	49 870
-----------------	--	--------	--------

Betalbar skatt	2, 3	22 218	1 695
----------------	------	--------	-------

Skyldige offentlige avgifter		9 755	9 403
------------------------------	--	-------	-------

Kortsiktig konserngjeld	5	125 000	0
-------------------------	---	---------	---

Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	0
------------------------	--	-----------	---

Sum kortsiktig gjeld		1 196 834	60 968
-----------------------------	--	------------------	---------------

Sum gjeld		1 620 584	60 968
------------------	--	------------------	---------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 871 112	1 202 026
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 979 605 560
HAGENBYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Årsregnskap for
HAGENBYGG EIENDOM AS
979605560
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HAGENBYGG EIENDOM AS
979 605 560

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		646 800	646 800
Sum driftsinntekter		646 800	646 800
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-87 394	-157 682
Annen driftskostnad		-390 760	-464 921
Sum driftskostnader		-478 154	-622 603
Driftsresultat		168 646	24 197
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	53
Sum finansinntekter		0	53
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-28 295	0
Sum finanskostnader		-28 295	0
Netto finans		-28 295	53
Resultat før skattekostnad		140 351	24 250
Skattekostnad	2, 3	-30 881	-5 324
Årsresultat		109 470	18 926
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Annen egenkapital		-890 530	18 926
Sum overføringer		109 470	18 926



HAGENBYGG EIENDOM AS
979 605 560

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	146 955	155 618
Sum immaterielle eiendeler		146 955	155 618
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 980	9 884
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	278 340	326 479
Sum varige driftsmidler		280 320	336 363
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	450 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		450 000	0
Sum anleggsmidler		877 275	491 981
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		111 223	0
Kortsiktige konsernfordringer	5	504 531	504 531
Andre kortsiktige fordringer		5 730	8 333
Sum fordringer		621 484	512 864
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	370 000	120 000
Sum investeringer		370 000	120 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 354	77 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 354	77 182
Sum omløpsmidler		993 838	710 046
SUM EIENDELER		1 871 112	1 202 027



HAGENBYGG EIENDOM AS
979 605 560

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	150 528	1 041 058
Sum opptjent egenkapital		150 528	1 041 058
Sum egenkapital		250 528	1 141 058
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		423 750	0
Sum annen langsiktig gjeld		423 750	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 861	49 870
Betalbar skatt	2, 3	22 218	1 695
Skyldige offentlige avgifter		9 755	9 403
Kortsiktig konserngjeld	5	125 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 196 834	60 968
Sum gjeld		1 620 584	60 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 871 112	1 202 026

Oppdal, 10.05.2024

Bjørn Atle Hagen
styrets leder

Erlend Hagen
styremedlem



HAGENBYGG EIENDOM AS
979 605 560

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HAGENBYGG EIENDOM AS
979 605 560

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	2 209 109	3 112 864	5 321 972
Tilgang i året	31 350	0	31 350
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 240 459	3 112 864	5 353 322
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 882 630	-3 102 979	-4 985 608
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 962 119	-3 110 884	-5 073 002
Balanseført verdi pr 31.12	278 340	1 980	280 320
Årets av- og nedskrivninger	79 489	7 905	87 394
Økonomisk levetid	2,98 - 10,7	9,98 - 22	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	22 218	1 695
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	8 663	3 629
Skattekostnad	30 881	5 324
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	140 351	24 250
Permanente forskjeller	20	-52
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-39 380	-4 460
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-12 035
Skattepliktig inntekt	100 991	7 703
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	22 218	1 695
Sum betalbar skatt i balansen	22 218	1 695

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-707 356	-667 977	-39 380
Netto forskjeller	-707 356	-667 977	-39 380
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-707 356	-667 977	-39 380
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-155 618	-146 955	-8 663

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 450 000

Mer om fordringer

Gjelder kortsiktig lån til E Hagen Holding AS.



HAGENBYGG EIENDOM AS
979 605 560

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Selskapet kommer inn under reglene om små foretak i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Aksjer i datterselskaper er balanseført iht kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Navn	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12
Hagenbygg AS	100	100	407 785	783 808
Bjørkmoflata 31 AS	100	100	-34 575	215 425

Fordringer	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	504 531	504 531

Kortsiktig gjeld	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	-125 000	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 041 058	1 141 058
Årsresultat	0	109 470	109 470
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	150 528	250 528

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bjørn Atle Hagen	50	50,00	Ordinære
E. Hagen Holding AS	30	30,00	Ordinære
Gunn-Kristin Stenløkk Hagen	20	20,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	





HAGENBYGG EIENDOM AS
979 605 560

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	150 528	1 041 058
Sum opptjent egenkapital		150 528	1 041 058
Sum egenkapital		250 528	1 141 058
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		423 750	0
Sum annen langsiktig gjeld		423 750	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 861	49 870
Betalbar skatt	2, 3	22 218	1 695
Skyldige offentlige avgifter		9 755	9 403
Kortsiktig konserngjeld	5	125 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 196 834	60 968
Sum gjeld		1 620 584	60 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 871 112	1 202 026

Oppdal, 10.05.2024


Bjørn Atle Hagen
styrets leder


Erlend Hagen
styremedlem



Medlem av
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i Hagenbygg Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hagenbygg Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 109 470. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Hovedkontor
Tynset
Parkveien 1, 2500 Tynset
+ 47 62 20 21 80
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo
Østensjøveien 36, 0667 Oslo
+ 47 911 80 082
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
+ 47 928 85 246
post@revisorkonsult.no

Penneo Dokumentnøkkel: 5E850-G7NKA-15WTT-SMNQU-GNYXG-ULV8J



Hagenbygg Eiendom AS
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tynset, 30. mai 2024
Revisorkonsult AS

Tommy Dahlstrøen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5E850-G7NKA-15WTT-SMNQU-GNYXG-ULV8J

Hovedkontor
Tynset

- Parkveien 1, 2500 Tynset
- + 47 62 20 21 80
- post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo

- Østensjøveien 36, 0667 Oslo
- + 47 911 80 082
- post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros

- Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
- + 47 928 85 246
- post@revisorkonsult.no



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dahlstrøen, Tommy

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisorkonsult AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1663729

IP: 185.83.xxx.xxx

2024-05-30 13:52:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5E850-G7NKA-15WTT-SMNQU-GNYXG-ULV8J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>