



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 437 974  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KISI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Julsundet 355  
6409 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Sandersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		165 332	201 063
Annen driftsinntekt		2 317 389	2 021 742
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 482 721</b>	<b>2 222 805</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 683
Lønnskostnad	1	61 110	30 009
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	417 000	417 000
Annen driftskostnad		1 205 642	651 116
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 683 751</b>	<b>1 099 809</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>798 970</b>	<b>1 122 996</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		525	
Annen renteinntekt		0	36
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>525</b>	<b>36</b>
Annen rentekostnad		463 466	634 471
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>463 466</b>	<b>634 471</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-462 941</b>	<b>-634 435</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>336 029</b>	<b>488 561</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		74 586	107 700
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>261 443</b>	<b>380 861</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>261 443</b>	<b>380 861</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		261 443	380 861
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>261 443</b>	<b>380 861</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	18 729 817	18 100 929
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 729 817</b>	<b>18 100 929</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 729 817</b>	<b>18 100 929</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		211 660	233 633
Andre fordringer		28 662	26 776
Konsernfordringer		136 088	410 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>376 410</b>	<b>670 409</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		866 302	464 549
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>866 302</b>	<b>464 549</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 242 711</b>	<b>1 134 957</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 972 529</b>	<b>19 235 887</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 46 200,00)		1 386 000	1 386 000
Annen innskutt egenkapital		319 800	319 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 705 800</b>	<b>1 705 800</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		904 396	642 953
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>904 396</b>	<b>642 953</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 610 196</b>	<b>2 348 753</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		288 951	271 586
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>288 951</b>	<b>271 586</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	16 504 162	16 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		30 000	268 587
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 534 162</b>	<b>16 268 587</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 823 113</b>	<b>16 540 173</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		282 711	63 808
Betalbar skatt		57 221	663
Skyldige offentlige avgifter		2 538	63 992
Kortsiktig konserngjeld			15 325
Annen kortsiktig gjeld		196 749	203 172
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>539 219</b>	<b>346 960</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 362 332</b>	<b>16 887 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 972 529</b>	<b>19 235 887</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 173741

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 437 974  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KISI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Julsundet 355  
6409 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Sandersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 915 437 974  
KISI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		165 332	201 063
Annen driftsinntekt		2 317 389	2 021 742
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 482 721</b>	<b>2 222 805</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 683
Lønnskostnad	1	61 110	30 009
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	417 000	417 000
Annen driftskostnad		1 205 642	651 116
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 683 751</b>	<b>1 099 809</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>798 970</b>	<b>1 122 996</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		525	
Annen renteinntekt		0	36
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>525</b>	<b>36</b>
Annen rentekostnad		463 466	634 471
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>463 466</b>	<b>634 471</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-462 941</b>	<b>-634 435</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		74 586	107 700
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>261 443</b>	<b>380 861</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>261 443</b>	<b>380 861</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		261 443	380 861
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>261 443</b>	<b>380 861</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	288 951	271 586
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>288 951</b>	<b>271 586</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 16 504 162	16 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	30 000	268 587
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>16 534 162</b>	<b>16 268 587</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>16 823 113</b>	<b>16 540 173</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	282 711	63 808
Betalbar skatt	57 221	663
Skyldige offentlige avgifter	2 538	63 992
Kortsiktig konsemgjeld		15 325
Annen kortsiktig gjeld	196 749	203 172
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>539 219</b>	<b>346 960</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>17 362 332</b>	<b>16 887 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>19 972 529</b>	<b>19 235 887</b>



Organisasjonsnr: 915 437 974  
KISI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.20

Sum

Beløp

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	19409974.00		
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	1045888.00		
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	20455862.00		
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	-1726045.00		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	18729817.00		
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	-417000.00		

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

3

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
16504162.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
18729817.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 KISI EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Anleggsmidler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.2021	19 409 974
Tilgang i året	1 045 888
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>20 455 862</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(1 726 045)
<b>Balansført verdi 31.12.2021</b>	<b>18 729 817</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(417 000)

## Note 3 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	16 504 162
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	18 729 817