



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 122 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IKORNNESVEGEN 27 AS
Forretningsadresse: Kyrkjevegen 181
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Øien Lade
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		43 305	26 803
Sum kostnader		43 305	26 803
Driftsresultat		-43 305	-26 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		629	
Sum finansinntekter		629	
Annen rentekostnad		173 488	80 183
Sum finanskostnader		173 488	80 183
Netto finans		-172 859	-80 183
Ordinært resultat før skattekostnad		-216 163	-106 987
Ordinært resultat etter skattekostnad		-216 163	-106 987
Årsresultat	2	-216 163	-106 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-216 163	-106 987
Totalresultat		-216 163	-106 987
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-216 163	-106 987
Sum overføringer og disponeringer		-216 163	-106 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 051 369	2 051 369
Sum varige driftsmidler		2 051 369	2 051 369
Sum anleggsmidler		2 051 369	2 051 369
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		108 453	80 419
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 042	2 832
Sum fordringer		3 042	2 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 042	327 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 042	327 365
Sum omløpsmidler		161 536	410 617
SUM EIENDELER		2 212 905	2 461 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		323 150	106 987
Sum opptjent egenkapital		-323 150	-106 987
Sum egenkapital	2, 4	-304 970	-88 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 958 007	2 005 310
Sum annen langsiktig gjeld		1 958 007	2 005 310
Sum langsiktig gjeld		1 958 007	2 005 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-4 150	2 112
Annen kortsiktig gjeld	6	564 019	543 371
Sum kortsiktig gjeld		559 869	545 483
Sum gjeld		2 517 876	2 550 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 212 905	2 461 986



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 375833

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 122 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IKORNNESVEGEN 27 AS
Forretningsadresse: Kyrkjevegen 181
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Øien Lade
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 122 453
IKORNNESVEGEN 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		43 305	26 803
Sum kostnader		43 305	26 803
Driftsresultat		-43 305	-26 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		629	
Sum finansinntekter		629	
Annen rentekostnad		173 488	80 183
Sum finanskostnader		173 488	80 183
Netto finans		-172 859	-80 183
Ordinært resultat før skattekostnad		-216 163	-106 987
Ordinært resultat etter skattekostnad		-216 163	-106 987
Årsresultat	2	-216 163	-106 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-216 163	-106 987
Totalresultat		-216 163	-106 987
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-216 163	-106 987
Sum overføringer og disponeringer		-216 163	-106 987



Organisasjonsnr: 929 122 453
IKORNNESVEGEN 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3

Sum varige driftsmidler 2 051 369 2 051 369

Sum anleggsmidler 2 051 369 2 051 369

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 108 453 80 419

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer 3 042 2 832

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, 50 042 327 365

kontanter og lignende 50 042 327 365

Sum omløpsmidler 161 536 410 617

SUM EIENDELER 2 212 905 2 461 986

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital -11 820 -11 820

Sum innskutt egenkapital 18 180 18 180

Opptjent egenkapital

Udekket tap 323 150 106 987

Sum opptjent egenkapital -323 150 -106 987

Sum egenkapital 2, 4 -304 970 -88 807

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 958 007	2 005 310
Sum annen langsiktig gjeld		1 958 007	2 005 310
Sum langsiktig gjeld		1 958 007	2 005 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-4 150	2 112
Annen kortsiktig gjeld	6	564 019	543 371
Sum kortsiktig gjeld		559 869	545 483
Sum gjeld		2 517 876	2 550 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 212 905	2 461 986



Organisasjonsnr: 929 122 453
IKORNNESVEGEN 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Ikornnesvegen 27 AS

Org.nr: 929 122 453

Innhold:

Resultat

Balanse

Noter

**BDT VIKEN**



Resultatregnskap

Ikornnesvegen 27 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		43 305	26 803
Sum driftskostnader		43 305	26 803
Driftsresultat		-43 305	-26 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		629	0
Annen rentekostnad		173 488	80 183
Resultat av finansposter		-172 859	-80 183
Resultat før skattekostnad		-216 163	-106 987
Årsresultat	2	-216 163	-106 987
Overføringer			
Overført til udekket tap		216 163	106 987
Sum overføringer		-216 163	-106 987



Balanse

Ikornnesvegen 27 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 051 369	2 051 369
Sum varige driftsmidler		2 051 369	2 051 369
Sum anleggsmidler		2 051 369	2 051 369
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		108 453	80 419
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 042	2 832
Sum fordringer		3 042	2 832
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 042	327 365
Sum omløpsmidler		161 536	410 617
Sum eiendeler		2 212 905	2 461 986



Balanse

Ikornnesvegen 27 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-323 150	-106 987
Sum opptjent egenkapital		-323 150	-106 987
Sum egenkapital	2, 4	-304 970	-88 807
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 958 007	2 005 310
Sum annen langsiktig gjeld		1 958 007	2 005 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-4 150	2 112
Annen kortsiktig gjeld	6	564 019	543 371
Sum kortsiktig gjeld		559 869	545 483
Sum gjeld		2 517 876	2 550 792
Sum egenkapital og gjeld		2 212 905	2 461 986

Sykkylven, 23.04.2024
Styret i Ikornnesvegen 27 AS

Kenneth Øien Lade
Styreleder/daglig leder

Henning Magerholm
Styremedlem



Noter

Ikornnesvegen 27 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Ikorntesvegen 27 AS

Note 1 Lønnskostnader

Ikorntesvegen 27 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-11 820	-106 987	-88 807
Årets resultat				-216 163	-216 163
Pr 31.12.2023	30 000	0	-11 820	-323 150	-304 970

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 051 369	2 051 369
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 051 369	2 051 369
= Bokført verdi 31.12.23	2 051 369	2 051 369

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr -216 163 etter skatt. Selskapets aksjekapital er tapt. Det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Det er planlagt bygging av utleieboliger i 2024, som på sikt vil gjenopprette positiv egenkapital. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Noter

Ikkornnesvegen 27 AS

Note 5 Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sunddal Sparebank
Formål:	Kjøp av tomt
Lånetype:	Bedriftslån annuitet nibor
Opptaksår:	2022
Rentesats:	Flyttende
Betingelser:	Nibor rente
Nedbetalingstid:	15 år
Opprinnelig lånebeløp:	2 005 000
Lånesaldo 01.01:	2 005 310
Avdrag i perioden:	47 303
Lånesaldo 31.12:	1 958 007

Sikkerhet

1. pri. panterett i fast eiendom Gnr 40 Bnr 111 i Sykkylven pålydende kr 5.000.000 stilt av Ikkornnesvegen 27 AS.

Note 6 Annen kortsiktig gjeld

Lån fra Lade Eigedom AS utgjør kr 282 009.
For låneforholdet gjelder en rentesats på 3,8% p.a.

Lån fra Magerholm AS utgjør kr 282 009.
For låneforholdet gjelder en rentesats på 3,8% p.a.



Årsregnskap 2023

Ikornnesvegen 27 AS

Org.nr: 929 122 453

Innhold:

**Resultat
Balanse
Noter**





Resultatregnskap

Ikornnesvegen 27 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		43 305	26 803
Sum driftskostnader		43 305	26 803
Driftsresultat		-43 305	-26 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		629	0
Annen rentekostnad		173 488	80 183
Resultat av finansposter		-172 859	-80 183
Resultat før skattekostnad		-216 163	-106 987
Årsresultat	2	-216 163	-106 987
Overføringer			
Overført til udekket tap		216 163	106 987
Sum overføringer		-216 163	-106 987



Balanse

Ikorntesvegen 27 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 051 369	2 051 369
Sum varige driftsmidler		2 051 369	2 051 369
Sum anleggsmidler		2 051 369	2 051 369
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		108 453	80 419
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 042	2 832
Sum fordringer		3 042	2 832
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 042	327 365
Sum omløpsmidler		161 536	410 617
Sum eiendeler		2 212 905	2 461 986



BankID Signering
Henning Magerholm
2024-04-22

BankID Signering
Kenneth Øien Lade
2024-04-23

Balanse

Ikorntesvegen 27 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-323 150	-106 987
Sum opptjent egenkapital		-323 150	-106 987
Sum egenkapital	2, 4	-304 970	-88 807
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 958 007	2 005 310
Sum annen langsiktig gjeld		1 958 007	2 005 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-4 150	2 112
Annen kortsiktig gjeld	6	564 019	543 371
Sum kortsiktig gjeld		559 869	545 483
Sum gjeld		2 517 876	2 550 792
Sum egenkapital og gjeld		2 212 905	2 461 986

Sykkylven, 22.04.2024
Styret i Ikorntesvegen 27 AS

Kenneth Øien Lade
Styreleder/daglig leder

Henning Magerholm
Styremedlem



Noter

Ikorntesvegen 27 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Ikornnesvegen 27 AS

BankID Signing
Henning Magerholm
2024-04-22

BankID Signing
Kenneth Øien Lade
2024-04-23

Note 1 Lønnskostnader

Ikornnesvegen 27 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-11 820	-106 987	-88 807
Årets resultat				-216 163	-216 163
Pr 31.12.2023	30 000	0	-11 820	-323 150	-304 970

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 051 369	2 051 369
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 051 369	2 051 369
= Bokført verdi 31.12.23	2 051 369	2 051 369

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr -216 163 etter skatt. Selskapets aksjekapital er tapt. Det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Det er planlagt bygging av utleieboliger i 2024, som på sikt vil gjenopprette positiv egenkapital. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Noter

Ikornnesvegen 27 AS



Note 5 Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sundal Sparebank
Formål:	Kjøp av tomt
Lånetype:	Bedriftslån annuitet nibor
Opptaksår:	2022
Rentesats:	Flyttende
Betingelser:	Nibor rente
Nedbetalingstid:	15 år
Opprinnelig lånebeløp:	2 005 000
Lånesaldo 01.01:	2 005 310
Avdrag i perioden:	47 303
Lånesaldo 31.12:	1 958 007

Sikkerhet

1. pri. panterett i fast eiendom Gnr 40 Bnr 111 i Sykkylven pålydende kr 5.000.000 stilt av Ikornnesvegen 27 AS.

Note 6 Annen kortsiktig gjeld

Lån fra Lade Eigedom AS utgjør kr 282 009.
For låneforholdet gjelder en rentesats på 3,8% p.a.

Lån fra Magerholm AS utgjør kr 282 009.
For låneforholdet gjelder en rentesats på 3,8% p.a.