



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 682 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L-TRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Birkelandsveien 100
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan H. Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		442 000	437 600
Sum inntekter		442 000	437 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	57 830	57 830
Annen driftskostnad	3	66 645	127 303
Sum kostnader		124 475	185 133
Driftsresultat		317 525	252 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			100
Sum finansinntekter			100
Annen rentekostnad		446 425	293 120
Sum finanskostnader		446 425	293 120
Netto finans		-446 425	-293 020
Ordinært resultat før skattekostnad		-128 900	-40 552
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 542	-8 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		-132 442	-31 701
Årsresultat		-132 442	-31 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-132 442	-31 701
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-132 442	-31 701
Sum overføringer og disponeringer		-132 442	-31 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	382 213	385 755
Sum immaterielle eiendeler		382 213	385 755
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	2 119 240	2 177 070
Sum varige driftsmidler		2 119 240	2 177 070
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3,6	5 839 273	5 803 859
Sum finansielle anleggsmidler		5 839 273	5 803 859
Sum anleggsmidler		8 340 726	8 366 684
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	47 250	43 875
Andre fordringer	1	15 340	11 640
Sum fordringer		62 590	55 515
Sum omløpsmidler		62 590	55 515
SUM EIENDELER		8 403 316	8 422 199
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 094 461	962 019
Sum opptjent egenkapital		-1 094 461	-962 019
Sum egenkapital		-994 461	-862 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 114 025	8 989 304
Sum annen langsiktig gjeld		9 114 025	8 989 304
Sum langsiktig gjeld		9 114 025	8 989 304
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	104 918	125 958
Leverandørgjeld		23 711	2 145
Skyldig offentlige avgifter		92 351	96 392
Annen kortsiktig gjeld		62 773	70 420
Sum kortsiktig gjeld		283 752	294 915
Sum gjeld		9 397 777	9 284 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 403 316	8 422 199



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594292

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 682 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L-TRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Birkelandsveien 100
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan H. Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 682 524
L-TRE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		442 000	437 600
Sum inntekter		442 000	437 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	57 830	57 830
Annen driftskostnad	3	66 645	127 303
Sum kostnader		124 475	185 133
Driftsresultat		317 525	252 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			100
Sum finansinntekter			100
Annen rentekostnad		446 425	293 120
Sum finanskostnader		446 425	293 120
Netto finans		-446 425	-293 020
Ordinært resultat før skattekostnad		-128 900	-40 552
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 542	-8 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		-132 442	-31 701
Årsresultat		-132 442	-31 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-132 442	-31 701
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-132 442	-31 701
Sum overføringer og disponeringer		-132 442	-31 701



Organisasjonsnr: 974 682 524
L-TRE EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	382 213	385 755
Sum immaterielle eiendeler		382 213	385 755
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	2 119 240	2 177 070
Sum varige driftsmidler		2 119 240	2 177 070
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3,6	5 839 273	5 803 859
Sum finansielle anleggsmidler		5 839 273	5 803 859
Sum anleggsmidler		8 340 726	8 366 684
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	47 250	43 875
Andre fordringer	1	15 340	11 640
Sum fordringer		62 590	55 515
Sum omløpsmidler		62 590	55 515
SUM EIENDELER		8 403 316	8 422 199
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 094 461	962 019
Sum opptjent egenkapital		-1 094 461	-962 019
Sum egenkapital		-994 461	-862 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 114 025	8 989 304
Sum annen langsiktig gjeld		9 114 025	8 989 304
Sum langsiktig gjeld		9 114 025	8 989 304
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	104 918	125 958
Leverandørgjeld		23 711	2 145
Skyldig offentlige avgifter		92 351	96 392
Annen kortsiktig gjeld		62 773	70 420
Sum kortsiktig gjeld		283 752	294 915
Sum gjeld		9 397 777	9 284 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 403 316	8 422 199



Organisasjonsnr: 974 682 524
L-TRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

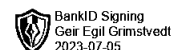
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



L-Tre Eiendom AS

Org.nr 974682524

Årsregnskap 2022

Utarbeidet av:

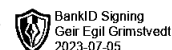
SpareBank 1 SR-BANK | **Forretningspartner**

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Godkjent regnskapsselskap
Bark Silas vei 5, 4876 GRIMSTAD
www.srregnskap.no - post@srregnskap.no





L-Tre Eiendom AS



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		442 000	437 600
Sum driftsinntekter		442 000	437 600
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	57 830	57 830
Annen driftskostnad	3	66 645	127 303
Sum driftskostnader		124 475	185 133
DRIFTSRESULTAT		317 525	252 467
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	100
Sum finansinntekter		0	100
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		446 425	293 120
Sum finanskostnader		446 425	293 120
NETTO FINANSPOSTER		(446 425)	(293 020)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(128 900)	(40 552)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 542	(8 851)
ORDINÆRT RESULTAT		(132 442)	(31 701)
ÅRSRESULTAT		(132 442)	(31 701)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	(132 442)	(31 701)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(132 442)	(31 701)

Årsregnskap for L-Tre Eiendom AS

Organisasjonsnr. 974682524



L-Tre Eiendom AS

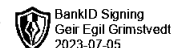


Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	382 213	385 755
Sum immaterielle eiendeler		382 213	385 755
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	2 119 240	2 177 070
Sum varige driftsmidler		2 119 240	2 177 070
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3,6	5 839 273	5 803 859
Sum finansielle anleggsmidler		5 839 273	5 803 859
SUM ANLEGGSMIDLER		8 340 726	8 366 684
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	47 250	43 875
Andre fordringer	1	15 340	11 640
Sum fordringer		62 590	55 515
SUM OMLØPSMIDLER		62 590	55 515
SUM EIENDELER		8 403 316	8 422 199



L-Tre Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2022

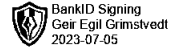
	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(1 094 461)	(962 019)
Sum opptjent egenkapital		(1 094 461)	(962 019)
SUM EGENKAPITAL		(994 461)	(862 019)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 114 025	8 989 304
Sum annen langsiktig gjeld		9 114 025	8 989 304
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 114 025	8 989 304
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	104 918	125 958
Leverandørgjeld		23 711	2 145
Skyldig offentlige avgifter		92 351	96 392
Annen kortsiktig gjeld		62 773	70 420
SUM KORTSIKTIG GJELD		283 752	294 915
SUM GJELD		9 397 777	9 284 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 403 316	8 422 199

Lillesand, 23. juni 2023

Jan H. Eide
styrets leder og daglig leder



L-Tre Eiendom AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel bokføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttiggjøres.



L-Tre Eiendom AS



Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad, ansatte, godtgjørelse til revisor mv

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon etter denne lov.

Det er ikke utbetalt styrehonorar styrets medlemmer i 2022.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 225 322	2 198 248	6 423 570
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 225 322	2 198 248	6 423 570
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 048 252	2 198 248	4 246 500
+ Ordinære avskrivninger	57 830	0	57 830
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 106 082	2 198 248	4 304 330
Balansført verdi pr 31/12	2 119 240	0	2 119 240
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-10	20-20	

Det er balansført tomt samt asfaltarbeid med henholdsvis kr. 229 198 og 192 702 - disse avskrives ikke.

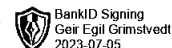
Note 3 - Lån til foretak i samme konsern

Lån til L-Tre Holding AS utgjør kr 5 839 273 pr 31.12.22.

Lånet er ikke renteberegnet.



L-Tre Eiendom AS



Noter 2022

Note 4 - Skatt

<u>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</u>	<u>2022</u>
Resultat før skattekostnader	-128 900
+ Permanente og andre forskjeller	144 998
+ Endring i midlertidige forskjeller	-18 447
= Inntekt	-2 348

<u>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</u>	
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt	0
+/- Endring i utsatt skattefordel	3 542
= Ordinær skattekostnad	3 542
Skattesats i inntektsåret	22

<u>Betalbar skatt i balansen består av</u>	
Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

<u>Utsatt skatt/utsatt skattefordel</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
+ Driftsmidler	150 967	133 260
+ Utestående fordringer	-5 000	-13 375
+ Gevinst- og tapskonto	30 539	38 174
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 913 841	1 911 492
= Grunnlag utsatt skatt	-1 737 334	-1 753 433
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 737 334	1 753 433
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 737 334	1 753 433
Utsatt skattefordel	382 213	385 755

Note 5 - Egenkapital

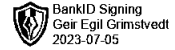
	<u>Aksjekapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr 1.1.	100 000	-962 019	-862 019
Anvendt til årsresultat		-132 442	-132 442
Pr 31.12.	100 000	-1 094 461	-994 461

Noter for L-Tre Eiendom AS

Organisasjonsnr. 974682524



L-Tre Eiendom AS



Noter 2022

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser mv

Gjeld til kredittinstitusjoner	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 114 025	8 989 304
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	104 917	125 958
Sum	9 218 942	9 115 262

Bokført verdi pantstilte eiendeler	2022	2021
Driftsmidler	2 119 240	2 177 070
Lån til L-Tre Holding AS	5 839 273	5 803 859
Kundefordringer	47 250	43 875
Sum	8 005 763	6 220 945

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 500 aksjer à kr 200
Alle aksjer har like rettigheter

Samtlige aksjer er eid av L-Tre Holding AS som kontrolleres av styrets leder og daglig leder Jan H. Eide

Selskapets egenkapital er negativ. Styret vurderer at det foreligger merverdier på eiendom som L-Tre Eiendom AS besitter. Dette gjør at styret vurderer at forutsetning for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Det er dog knyttet usikkerhet til om eiendommen kan realiseres til en verdi som er høy nok til å dekke selskapets forpliktelser. Det er markedet som vil avgjøre dette ved et eventuelt salg.