



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 826 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLP SCHWEIGAARDSGATE 17-19 AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		58 753 946	57 668 561
Annen driftsinntekt		12 793	57 556
<b>Sum inntekter</b>		<b>58 766 738</b>	<b>57 726 117</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	18 549 972	18 521 546
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2, 8	4 728 608	5 105 267
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 278 580</b>	<b>23 626 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 488 159</b>	<b>34 099 304</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55 279	33 683
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 279</b>	<b>33 683</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	838 294	981 911
Annen rentekostnad		101	6 532
Annen finanskostnad			400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>838 395</b>	<b>988 843</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-783 116</b>	<b>-955 160</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>34 705 043</b>	<b>33 144 144</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	7 635 110	7 291 711
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 069 933</b>	<b>25 852 433</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 069 933</b>	<b>25 852 433</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>27 069 933</b>	<b>25 852 433</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>27 069 933</b>	<b>25 852 433</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag	9	41 794 750	40 555 079
Overført til/fra (-) annen egenkapital	9	-14 724 817	-14 702 646
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 069 933</b>	<b>25 852 433</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Immaterielle eiendeler	1		
Utsatt skattefordel	7	12 625 864	8 472 711
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 625 864</b>	<b>8 472 711</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger, inventar o.a. fast eiendom	1	364 702 587	383 223 542
Driftsløsøre o.a. utstyr	1	3 669 488	3 669 488
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>368 372 075</b>	<b>386 893 030</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	10 331 498	11 825 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 331 498</b>	<b>11 825 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>391 329 437</b>	<b>407 190 942</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		377 966	24 375
Andre kortsiktige fordringer		426 528	1 138 992
<b>Sum fordringer</b>		<b>804 494</b>	<b>1 163 368</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4, 6		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>804 494</b>	<b>1 163 368</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>392 133 931</b>	<b>408 354 309</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	5, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	295 853 301	310 578 118
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>296 053 301</b>	<b>310 778 118</b>
Annen egenkapital	9		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>296 053 301</b>	<b>310 778 118</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3	41 391 640	41 553 346
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 391 640</b>	<b>41 553 346</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 391 640</b>	<b>41 553 346</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		748 303	395 033
Gjeld til konsernselskap	2	53 583 013	51 993 691
Annen kortsiktig gjeld	4, 6	357 674	3 634 120
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 688 990</b>	<b>56 022 845</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 080 630</b>	<b>97 576 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>392 133 931</b>	<b>408 354 309</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 323819

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 826 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLP SCHWEIGAARDSGATE 17-19 AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 889 826 282  
KLP SCHWEIGAARDSGATE 17-19 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		58 753 946	57 668 561
Annen driftsinntekt		12 793	57 556
<b>Sum inntekter</b>		<b>58 766 738</b>	<b>57 726 117</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	18 549 972	18 521 546
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2, 8	4 728 608	5 105 267
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 278 580</b>	<b>23 626 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 488 159</b>	<b>34 099 304</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55 279	33 683
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 279</b>	<b>33 683</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	838 294	981 911
Annen rentekostnad		101	6 532
Annen finanskostnad			400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>838 395</b>	<b>988 843</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-783 116</b>	<b>-955 160</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>34 705 043</b>	<b>33 144 144</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	7 635 110	7 291 711
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 069 933</b>	<b>25 852 433</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 069 933</b>	<b>25 852 433</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>27 069 933</b>	<b>25 852 433</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>27 069 933</b>	<b>25 852 433</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	9	41 794 750	40 555 079
Overført til/fra (-) annen egenkapital	9	-14 724 817	-14 702 646



Sum overføringer og  
disponeringer

27 069 933

25 852 433



Organisasjonsnr: 889 826 282  
KLP SCHWEIGAARDSGATE 17-19 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler	1		
Utsatt skattefordel	7	12 625 864	8 472 711
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 625 864</b>	<b>8 472 711</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger, inventar o.a. fast eiendom	1	364 702 587	383 223 542
Driftsløsøre o.a. utstyr	1	3 669 488	3 669 488
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>368 372 075</b>	<b>386 893 030</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	3	10 331 498	11 825 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 331 498</b>	<b>11 825 200</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>391 329 437</b>	<b>407 190 942</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		377 966	24 375
Andre kortsiktige fordringer		426 528	1 138 992
<b>Sum fordringer</b>		<b>804 494</b>	<b>1 163 368</b>

#### Bankinnskudd, kontanter o.

l.	4, 6		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>804 494</b>	<b>1 163 368</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>392 133 931</b>	<b>408 354 309</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	295 853 301	310 578 118
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>296 053 301</b>	<b>310 778 118</b>

Annen egenkapital	9		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>296 053 301</b>	<b>310 778 118</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3	41 391 640	41 553 346
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 391 640</b>	<b>41 553 346</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 391 640</b>	<b>41 553 346</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		748 303	395 033
Gjeld til konsernselskap	2	53 583 013	51 993 691
Annen kortsiktig gjeld	4, 6	357 674	3 634 120
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 688 990</b>	<b>56 022 845</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 080 630</b>	<b>97 576 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>392 133 931</b>	<b>408 354 309</b>



Organisasjonsnr: 889 826 282  
KLP SCHWEIGAARDSGATE 17-19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i KLP Schweigaardsgate 17-19 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert KLP Schweigaardsgate 17-19 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - KLP Schweigaardsgate 17-19 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. januar 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Erik Andersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2022-01-25 04:59

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



<b>Resultatregnskap</b>			
KLP Schweigaardsgate 17-19 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		58 753 946	57 668 561
Annen driftsinntekt		12 793	57 556
Sum driftsinntekter		<u>58 766 738</u>	<u>57 726 117</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	18 549 972	18 521 546
Annen driftskostnad	2, 8	4 728 608	5 105 267
Sum driftskostnader		<u>23 278 580</u>	<u>23 626 813</u>
Driftsresultat		<u>35 488 159</u>	<u>34 099 304</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55 279	33 683
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	838 294	981 911
Annen rentekostnad		101	6 532
Annen finanskostnad		0	400
Resultat av finansposter		<u>-783 116</u>	<u>-955 160</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		34 705 043	33 144 144
Skattekostnad på ordinært resultat	7	7 635 110	7 291 711
Ordinært resultat		<u>27 069 933</u>	<u>25 852 433</u>
Årsunderskudd(-)/årsoverskudd		<u>27 069 933</u>	<u>25 852 433</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	9	41 794 750	40 555 079
Overført til/fra (-) annen egenkapital	9	-14 724 817	-14 702 646
Sum overføringer		<u>27 069 933</u>	<u>25 852 433</u>

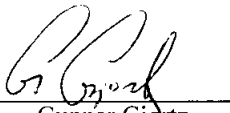
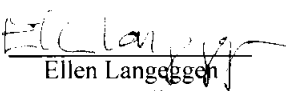
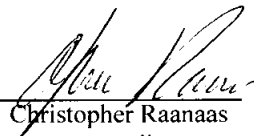


<b>Balanse</b>			
KLP Schweigaardsgate 17-19 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	12 625 864	8 472 711
Sum immaterielle eiendeler		<u>12 625 864</u>	<u>8 472 711</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger, inventar o.a. fast eiendom	1	364 702 587	383 223 542
Driftsløsøre o.a. utstyr	1	3 669 488	3 669 488
Sum varige driftsmidler		<u>368 372 075</u>	<u>386 893 030</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	10 331 498	11 825 200
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 331 498</u>	<u>11 825 200</u>
Sum anleggsmidler		<u>391 329 437</u>	<u>407 190 942</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		377 966	24 375
Andre kortsiktige fordringer		426 528	1 138 992
Sum fordringer		<u>804 494</u>	<u>1 163 368</u>
Sum omløpsmidler		<u>804 494</u>	<u>1 163 368</u>
Sum eiendeler		<u>392 133 931</u>	<u>408 354 309</u>



<b>Balanse</b>			
KLP Schweigaardsgate 17-19 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	295 853 301	310 578 118
Sum innskutt egenkapital		<u>296 053 301</u>	<u>310 778 118</u>
Sum egenkapital		<u>296 053 301</u>	<u>310 778 118</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3	41 391 640	41 553 346
Sum annen langsiktig gjeld		<u>41 391 640</u>	<u>41 553 346</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		748 303	395 033
Gjeld til konsernselskap	2	53 583 013	51 993 691
Annen kortsiktig gjeld	4, 6	357 674	3 634 120
Sum kortsiktig gjeld		<u>54 688 990</u>	<u>56 022 845</u>
Sum gjeld		<u>96 080 630</u>	<u>97 576 191</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>392 133 931</u>	<u>408 354 309</u>

Oslo, 25.01.2022  
Styret i KLP Schweigaardsgate 17-19 AS

 Gunnar Gjørtz styreleder	 Ellen Langeeggen styremedlem	 Christopher Raanaas styremedlem
--	--	---

KLP Schweigaardsgate 17-19 AS Side 2



KLP Schweigaardsgate 17-19 AS

Noter til regnskapet for 2021

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0191 Oslo.

## Regnskapsoppstilling

	Kunst	Tomt	Anlegg under utførelse	Bygninger	Leietaker-tilpasning	Tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 669 488	31 812 079	1 576 024	329 201 379	33 283 283	226 896 062	626 438 315
Tilgang	0	0	0	0	0	1 429 014	1 429 014
Avgang	0	0	-1 399 997	0	0	0	-1 399 997
Anskaffelseskost 31.12	3 669 488	31 812 079	176 027	329 201 379	33 283 283	228 325 075	626 467 331
							0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0	-88 318 102	-30 520 891	-139 256 263	-258 095 255
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>3 669 488</b>	<b>31 812 079</b>	<b>176 027</b>	<b>240 883 277</b>	<b>2 762 392</b>	<b>89 068 812</b>	<b>368 372 075</b>
Årets avskrivninger	0	0	0	-6 584 040	-430 680	-11 535 252	-18 549 972
<i>Økonomisk levetid</i>	-	-	-	50 år	10 år	20 år	
<i>Avskrivningsplan</i>	Ingen avskr	Ingen avskr	Ingen avskr	Lineær	Lineær	Lineær	



## KLP Schweigaardsgate 17-19 AS

Noter til regnskapet for 2021

	2021	2020
Langsiktig gjeld KLP Eiendom AS	41 391 640	41 553 346
<b>Sum</b>	<b>41 391 640</b>	<b>41 553 346</b>

Skyldig konsernbidrag morselskap	53 583 013	51 993 691
Kortsiktig gjeld morselskap	0	0
<b>Sum</b>	<b>53 583 013</b>	<b>51 993 691</b>

Beregnet rentekostnader på lån fra KLP Eiendom AS	838 294	981 911
---	---------	---------

Selskapet er belastet forvaltninghonorar kr 1.748.072 fra KLP Eiendom Oslo AS.

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	10 331 498	11 825 200

Selskapet har balanseført honorar i forbindelse med innhenting av leietakere, samt periodisert ytet leierabatt, som begge kostnadsføres lineært over leieperioden fra desember 2018 til desember 2028.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år, gjeld til KLP Eiendom AS	41 391 640	41 553 346
--	------------	------------

	2021	2020
Konsernkonto	-97 674	-1 275 960
<b>Sum</b>	<b>-97 674</b>	<b>-1 275 960</b>

KLP Schweigaardsgate 17-19 AS driftskonti i DNB inngår i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontoordningen er opprettet for å bidra til en optimal likviditetstyring for Eiendomskonsernet. Selskapet er pr 31.12 skyldige kr -97.674 på underkonto i konsernkontosystemet, som administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring/gjeld som selskapet har på KLP Eiendom AS. KLP Schweigaardsgate 17-19 AS disponerer innstående beløp i sin daglig drift der total kredittramme er kr 4 000 000.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Aksjekapitalen per 31.12 utgjør kr 200 000 fordelt på 1 000 aksjer med pålydende kr 200 pr aksje. Alle aksjer har like rettigheter.
---

KLP Eiendom Oslo Holding AS eier samtlige aksjer.



## KLP Schweigaardsgate 17-19 AS

Noter til regnskapet for 2021

KLP Eiendom AS og KLP Schweigaardsgate 17-19 AS er overfor DNB solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist for rett oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernkontoordningen (se note 4 for mer informasjon).

Det foreligger ingen andre pantstillelser eller garantier i selskapet.

	2021	2020
<b>Beregning av utsatt skatt</b>		
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Driftsmidler	-59 659 000	-41 109 028
Fordringer	2 268 708	2 596 706
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-57 390 292</b>	<b>-38 512 322</b>
Underskudd til fremføring	0	0
<b>Grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel</b>	<b>-57 390 292</b>	<b>-38 512 322</b>
<b>22 % utsatt skatt (-) / utsatt skattefordel (+)</b>	<b>12 625 864</b>	<b>8 472 711</b>
<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>		
Resultat før skattekostnad	34 705 043	33 144 144
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	34 705 043	33 144 144
Endring i midlertidige resultatforskjeller	18 877 970	18 849 547
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>53 583 013</b>	<b>51 993 691</b>
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Avgitt konsernbidrag	-53 583 013	-51 993 691
<b>Skattemessig underskudd</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>		
Betalbar skatt utlignet pr 31.12.	0	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	11 788 263	11 438 612
Sum betalbar skatt	11 788 263	11 438 612
Endring i utsatt skatt	-4 153 153	-4 146 902
<b>Skattekostnad</b>	<b>7 635 110</b>	<b>7 291 711</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt	11 788 263	11 438 612
Skattevirkning av konsernbidrag	-11 788 263	-11 438 612
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



KLP Schweigaardsgate 17-19 AS

Noter til regnskapet for 2021



Det er ingen ansatte i selskapet i 2021, og dermed ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenestepensjonsordning.

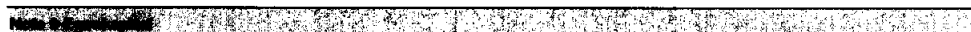
#### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

#### Revisor

	2021	2020
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik :		
- revisjon	18 500	17 000
- andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>18 500</b>	<b>17 000</b>



	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>200 000</b>	<b>310 578 118</b>	<b>0</b>	<b>310 778 118</b>
Arets resultat	0	0	27 069 933	27 069 933
Avgitt konsernbidrag (ekskl. skatteeffekt)	0	-14 724 817	-27 069 933	-41 794 750
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>200 000</b>	<b>295 853 301</b>	<b>0</b>	<b>296 053 301</b>