



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 056 572
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SJØSIDEN
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Janny Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	335 018	83 080
Sum inntekter		335 018	83 080
Kostnader			
Lønnskostnad	2	14 313	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	221 207	52 409
Sum kostnader		235 520	52 409
Driftsresultat		99 498	30 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138	116
Sum finansinntekter		138	116
Netto finans		-138	-116
Ordinært resultat før skattekostnad		99 636	30 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 636	30 787
Årsresultat		99 636	30 787
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		99 636	30 787
Sum overføringer og disponeringer		99 636	30 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 795	0
Andre fordringer	9	17 307	0
Sum fordringer		19 102	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		130 904	33 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 904	33 374
Sum omløpsmidler		150 006	33 374
SUM EIENDELER		150 006	33 374
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		130 424	30 787
Sum opptjent egenkapital		130 424	30 787
Sum egenkapital	10	130 424	30 787
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 661	2 587
Annen kortsiktig gjeld		1 921	0
Sum kortsiktig gjeld		19 582	2 587
Sum gjeld		19 582	2 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 006	33 374



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 403449

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 056 572
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SJØSIDEN
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Janny Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 923 056 572
BOLIGSAMEIET SJØSIDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	335 018	83 080
Sum inntekter		335 018	83 080
Kostnader			
Lønnskostnad	2	14 313	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	221 207	52 409
Sum kostnader		235 520	52 409
Driftsresultat		99 498	30 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138	116
Sum finansinntekter		138	116
Netto finans		-138	-116
Ordinært resultat før skattekostnad		99 636	30 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 636	30 787
Årsresultat		99 636	30 787
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		99 636	30 787
Sum overføringer og disponeringer		99 636	30 787



Organisasjonsnr: 923 056 572
BOLIGSAMEIET SJØSIDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 795	0
Andre fordringer	9	17 307	0
Sum fordringer		19 102	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		130 904	33 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 904	33 374
Sum omløpsmidler		150 006	33 374
SUM EIENDELER		150 006	33 374
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		130 424	30 787
Sum opptjent egenkapital		130 424	30 787
Sum egenkapital	10	130 424	30 787
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 661	2 587
Annen kortsiktig gjeld		1 921	0
Sum kortsiktig gjeld		19 582	2 587
Sum gjeld		19 582	2 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 006	33 374



Organisasjonsnr: 923 056 572
BOLIGSAMEIET SJØSIDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	14313.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Boligsameiet Sjøsiden

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	30 787	0
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	99 636	30 787
B. Endring arbeidskapital	99 636	30 787
C. Arbeidskapital	130 424	30 787
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	150 006	33 374
Kortsiktig gjeld	-19 582	-2 587
C. Arbeidskapital	130 424	30 787

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Boligsameiet Sjøsiden

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	335 018	83 080	279 984	299 621
Sum leieinntekt		335 018	83 080	279 984	299 621
Sum inntekt		335 018	83 080	279 984	299 621
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 313	0	1 833	1 833
Styrehonorar	2	13 000	0	13 000	13 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	7 876	0	36 250	32 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	40 000	5 469	55 000	27 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	41 465	7 436	35 000	66 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	6 500	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	2 587	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	25 775	21 841	46 150	52 500
Forretningsførerhonorar		36 052	14 585	45 000	37 000
Forsikringer		69 021	0	28 600	61 224
Andre kostnader	8	1 018	491	10 000	200
Sum kostnad		235 520	52 409	277 333	297 257
Driftsresultat		99 498	30 671	2 651	2 364
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		138	116	0	0
Netto finansposter		-138	-116	0	0
Årsresultat		99 636	30 787	2 651	2 364
Overført sameiekapital		99 636	30 787	0	0
SUM OVERFØRINGER		99 636	30 787	0	0



Balanse 2020 Boligsameiet Sjøsiden

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 795	0
Andre kortsiktige fordringer	9	1 921	0
Forskuddsbetalte kostnader		15 386	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		130 904	33 374
Sum omløpsmidler		150 006	33 374
SUM EIENDELER		150 006	33 374



Balanse 2020 Boligsameiet Sjøsiden

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		130 424	30 787
Sum opptjent egenkapital		130 424	30 787
Sum egenkapital	10	130 424	30 787
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		1 921	0
Leverandørgjeld		17 661	2 587
Sum kortsiktig gjeld		19 582	2 587
Sum gjeld		19 582	2 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 006	33 374

Sted: _____

Dato: _____

Laila Janny Holmen
Styreleder

Sylvester Granil
Styremedlem

Hans Martin Martinsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Sjøsiden

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Sjøsiden

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	245 018	43 080
3610 Sameieinnbetalinger	90 000	40 000
Sum	335 018	83 080

Konto 3610 gjelder kapitalinnkalling.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	1 313	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	13 000	0
Sum	14 313	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	7 876	0
Sum	7 876	0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6391 Snømåking/strøing/feiling	11 250	0
6392 Containerleie/tømming	0	5 469
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	28 750	0
Sum	40 000	5 469

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	41 465	7 436
Sum	41 465	7 436



Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Sjøsiden

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	2 587
Sum	0	2 587

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6603 Vedlikehold elektro	1 149	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	11 800
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	24 626	10 041
Sum	25 775	21 841

Note 8 - Andre kostnader

	2020	2019
7770 Betalingskostnader	921	491
7773 Omkostninger innkreving	98	0
Sum	1 018	491

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	1 921	0
Sum	1 921	0



Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Sjøsiden

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opp tjent egenkapital			
Årets resultat	30 787	99 637	130 424
Sum opp tjent egenkapital	30 787	99 637	130 424
Sum egenkapital	30 787	99 637	130 424



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Sjøsiden.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Sjøsiden

Styreleder	Laila Janny Holmen (sign.)	01.03.2021
Styremedlem	Hans Martin Martinsen (sign.)	22.02.2021
Styremedlem	Sylvester Granil (sign.)	01.03.2021