



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 894 780  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARDAL EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Leitevegen 31A  
6856 SOGNDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Henning Mardal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.02.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		474 950	468 650
<b>Sum inntekter</b>		<b>474 950</b>	<b>468 650</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	77 420	
Annan driftskostnad		89 503	130 109
<b>Sum kostnader</b>		<b>166 923</b>	<b>130 109</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>308 027</b>	<b>338 541</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			7
Anna finansinntekt			2 668
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 675</b>
Annan rentekostnad	2	111 356	132 269
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 356</b>	<b>132 269</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-111 356</b>	<b>-129 594</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>196 671</b>	<b>208 947</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	10 733	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>185 938</b>	<b>208 947</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>185 938</b>	<b>208 947</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>185 938</b>	<b>208 947</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap	6	147 884	208 947
Overføringer annan egenkapital		38 054	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>185 938</b>	<b>208 947</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og anna fast eigedom	7	4 502 183	4 271 624
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontorm.	7	1	1
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>4 502 184</b>	<b>4 271 625</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>4 502 184</b>	<b>4 271 625</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringar		38 901	14 050
Andre fordringar		17 858	16 762
<b>Sum krav</b>		<b>56 759</b>	<b>30 812</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar o.l.		22 750	33 522
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>22 750</b>	<b>33 522</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>79 509</b>	<b>64 334</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>4 581 693</b>	<b>4 335 959</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	6,8	600 000	600 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annan egenkapital		38 054	
Udekt tap	6		147 884
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>38 054</b>	<b>-147 884</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>638 054</b>	<b>452 116</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt		3 064	
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>3 064</b>	
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		3 260 482	3 358 019
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>3 260 482</b>	<b>3 358 019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 263 546</b>	<b>3 358 019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 183	2 336
Betalbar skatt		7 669	
Anna kortsiktig gjeld	2	664 241	523 487
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>680 093</b>	<b>525 824</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 943 639</b>	<b>3 883 843</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 581 693</b>	<b>4 335 959</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 107452

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 894 780  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARDAL EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Leitevegen 31A  
6856 SOGNDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Henning Mardal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.01.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 894 780  
MARDAL EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		474 950	468 650
<b>Sum inntekter</b>		<b>474 950</b>	<b>468 650</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	77 420	
Annan driftskostnad		89 503	130 109
<b>Sum kostnader</b>		<b>166 923</b>	<b>130 109</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>308 027</b>	<b>338 541</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			7
Anna finansinntekt			2 668
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 675</b>
Annan rentekostnad	2	111 356	132 269
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 356</b>	<b>132 269</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-111 356</b>	<b>-129 594</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4, 5	10 733	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>185 938</b>	<b>208 947</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>185 938</b>	<b>208 947</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>185 938</b>	<b>208 947</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap	6	147 884	208 947
Overføringer annan egenkapital		38 054	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>185 938</b>	<b>208 947</b>





Utsett skatt	3 064	
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>	<b>3 064</b>	
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	3 260 482	3 358 019
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>3 260 482</b>	<b>3 358 019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 263 546</b>	<b>3 358 019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 183	2 336
Betalbar skatt	7 669	
Anna kortsiktig gjeld	664 241	523 487
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>680 093</b>	<b>525 824</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 943 639</b>	<b>3 883 843</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 581 693</b>	<b>4 335 959</b>



Organisasjonsnr: 991 894 780  
MARDAL EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

## Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

**Note**

**Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak**

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Mardal Eigedom AS**

**Foretaksnr. 991894780**



Mardal Eigedom AS

## Resultatrekneskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Anna driftsinntekt		474 950	468 650
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>474 950</b>	<b>468 650</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	77 420	0
Annan driftskostnad		89 503	130 109
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>166 923</b>	<b>130 109</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>308 027</b>	<b>338 541</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Anna renteinntekt		0	7
Anna finansinntekt		0	2 668
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 675</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annan rentekostnad	2	111 356	132 269
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 356</b>	<b>132 269</b>
<b>NETTO FINANSPOSTAR</b>		<b>(111 356)</b>	<b>(129 594)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>196 671</b>	<b>208 947</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	10 733	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>185 938</b>	<b>208 947</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>185 938</b>	<b>208 947</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGAR</b>			
Overføringar annan eigenkapital		38 054	0
Framføring av udekkta tap	6	147 884	208 947
<b>SUM OVERFØRINGAR OG DISPONERINGAR</b>		<b>185 938</b>	<b>208 947</b>

Årsrekneskap for Mardal Eigedom AS

Organisasjonsnr. 991894780



Mardal Eigedom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIGEDLAR</b>			
<b>ANLEGGSMIDDEL</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og anna fast eigedom	7	4 502 183	4 271 624
Driftslausøyre, inventar, verkøy, kontorm.	7	1	1
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>4 502 184</b>	<b>4 271 625</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDDEL</b>		<b>4 502 184</b>	<b>4 271 625</b>
<b>OMLØPSMIDDEL</b>			
<b>Fordringar</b>			
Kundefordringar		38 901	14 050
Andre fordringar		17 858	16 762
<b>Sum fordringar</b>		<b>56 759</b>	<b>30 812</b>
Bankinnskot, kontantar o.l.		22 750	33 522
<b>SUM OMLØPSMIDDEL</b>		<b>79 509</b>	<b>64 334</b>
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>4 581 693</b>	<b>4 335 959</b>



## Mardal Eigedom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EIGENKAPITAL</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,8	600 000	600 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annan egenkapital		38 054	0
Udekka tap	6	0	(147 884)
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>38 054</b>	<b>(147 884)</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL</b>		<b>638 054</b>	<b>452 116</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetjing for forpliktingar</b>			
Utsett skatt		3 064	0
<b>Sum avsetjing for forpliktingar</b>		<b>3 064</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		3 260 482	3 358 019
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>3 260 482</b>	<b>3 358 019</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 263 546</b>	<b>3 358 019</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 183	2 336
Betalbar skatt		7 669	0
Anna kortsiktig gjeld	2	664 241	523 487
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>680 093</b>	<b>525 824</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 943 639</b>	<b>3 883 843</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 581 693</b>	<b>4 335 959</b>

Sogndal, 14.01.2022

Jan Rune Mardal  
StyremedlemVigdis Mardal  
StyremedlemTor Henning Mardal  
Daglig leder



Mardal Eigedom AS

## Notar 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet kjem ikkje inn under Lov om obligatorisk tenestepensjon sidan det ikkje er tilsette i selskapet.

### Note 1 - Annan driftskostnad

Notar for Mardal Eigedom AS

Organisasjonsnr. 991894780



Mardal Eigedom AS

## Notar 2021

	I år
Lønn	70 000
Arbeidsgiveravgift	7 420
<b>Totalt</b>	<b>77 420</b>

### Note 2 - Anna kortsiktig gjeld

#### Gjeld til personlege aksjonærer:

Gjeld til aksjonærer utgjør kr 598 097,-. Det er utarbeida avtale for oppgjør og renter på dette lån. I 2021 utgjorde renter på lån kr 2667,-

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	196 671
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	3 482
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>200 153</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	165 296
<b>= Inntekt</b>	<b>34 857</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	7 669
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>7 669</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	3 064
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>10 733</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	7 669
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>7 669</b>

### Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	13 929	17 411
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	165 296

Notar for Mardal Eigedom AS

Organisasjonsnr. 991894780



Mardal Eigedom AS

## Notar 2021

<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>13 929</b>	<b>-147 885</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>3 064</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	147 885
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>147 885</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>32 535</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	147 886
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>32 535</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	13 929	17 411	3 482
<b>Sum</b>	<b>13 929</b>	<b>17 411</b>	<b>3 482</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>3 482</b>

### Note 6 - Framføring av udekka tap

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	196 671
Skattekostnad	10 733
<b>Årets resultat</b>	<b>185 938</b>

#### Disponeringer

Til dekning av udekket tap fra tidligere år	147 884
Avsatt til annen opptjent egenkapital	38 054
<b>Sum disponert</b>	<b>185 938</b>

### Note 7 - Avskrivning på varige driftsmiddel

	<b>Tomter, bygninger og anna fast eigedom</b>	<b>Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontorm.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 271 624	263 995	4 535 619
+ Tilgang	230 560	0	230 560
- Avgang	0	0	0

Notar for Mardal Eigedom AS

Organisasjonsnr. 991894780



Mardal Eigedom AS

**Notar 2021**

Anskaffelseskost pr. 31/12	4 502 183	263 995	4 766 178
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	263 994	263 994
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	263 994	263 994
Balanseført verdi pr 31/12	4 502 183	1	4 502 184
Prosentats for ord.avskr	0	20-20	

**Note 8 - Selskapskapital**

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 6 000, samlet aksjekapital utgjør kr 600 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeigar er:

<b>Aksjonærens navn</b>	<b>Antall aksjer</b>
Tor Henning Mardal	100

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	<b>Antall aksjer</b>
Styreleiar:	100