



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	919 048 670
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GRORUD HOLDING AS
Forretningsadresse:	Munkedamsveien 62A 0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jens Borge-Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 651 911	4 819 518
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 651 911</b>	<b>4 819 518</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		362	
Lønnskostnad	2, 8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	491 647	505 711
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 375 499	2 256 959
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 867 508</b>	<b>2 762 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 784 403</b>	<b>2 056 848</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			193 355
Annen renteinntekt		1 822	128
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 822</b>	<b>193 483</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 040 291	932 427
Annen rentekostnad		26 344	5 179
Annen finanskostnad		153 969	77 398
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 220 604</b>	<b>1 015 004</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 218 783</b>	<b>-821 521</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>565 620</b>	<b>1 235 327</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	297 838	271 772
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>267 782</b>	<b>963 555</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>267 782</b>	<b>963 555</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>267 782</b>	<b>963 555</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>267 782</b>	<b>963 555</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		428 144	1 060 695
Avsatt til annen egenkapital		-160 362	-97 140
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>267 782</b>	<b>963 555</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 161 110	4 053 285
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>5 161 110</b>	<b>4 053 285</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	788 190	808 290
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Andre langsiktige fordringer	5	98 131 158	94 613 817
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>98 919 348</b>	<b>95 422 107</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>104 080 458</b>	<b>99 475 392</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-168 690	
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	1 419 458	1 365 583
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>1 250 768</b>	<b>1 365 583</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		207 439	670 891
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>207 439</b>	<b>670 891</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 458 207</b>	<b>2 036 474</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>105 538 665</b>	<b>101 511 866</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		54 092 983	54 092 983
Annen innskutt egenkapital		397 317	397 317
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 590 300</b>	<b>54 590 300</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		14 649 494	14 809 856
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 649 494</b>	<b>14 809 856</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>69 239 794</b>	<b>69 400 156</b>

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	190 464	13 384
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>190 464</b>	<b>13 384</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	26 871 046	26 288 450
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 871 046</b>	<b>26 288 450</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 061 510</b>	<b>26 301 834</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		383 922	127 376
-----------------	--	---------	---------



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5	8 328 076	5 362 548
Annen kortsiktig gjeld	5	525 363	319 952
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>9 237 361</b>	<b>5 809 876</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 298 871</b>	<b>32 111 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>105 538 665</b>	<b>101 511 866</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 357534

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 048 670  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRORUD HOLDING AS  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Borge-Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 919 048 670  
GRORUD HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 651 911	4 819 518
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 651 911</b>	<b>4 819 518</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		362	
Lønnskostnad	2, 8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	491 647	505 711
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 375 499	2 256 959
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 867 508</b>	<b>2 762 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 784 403</b>	<b>2 056 848</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			193 355
Annen renteinntekt		1 822	128
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 822</b>	<b>193 483</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 040 291	932 427
Annen rentekostnad		26 344	5 179
Annen finanskostnad		153 969	77 398
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 220 604</b>	<b>1 015 004</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 218 783</b>	<b>-821 521</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	297 838	271 772
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>267 782</b>	<b>963 555</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>267 782</b>	<b>963 555</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>267 782</b>	<b>963 555</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>267 782</b>	<b>963 555</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Konsernbidrag	428 144	1 060 695
Avsatt til annen egenkapital	-160 362	-97 140
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>267 782</b>	<b>963 555</b>



Organisasjonsnr: 919 048 670  
GRORUD HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	5 161 110	4 053 285
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>5 161 110</b>	<b>4 053 285</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet			
foretak i samme konsern	4	788 190	808 290
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Investeringer i aksjer og			
andeler	4		
Andre langsiktige			
fordringer	5	98 131 158	94 613 817
<b>Sum finansielle</b>		<b>98 919 348</b>	<b>95 422 107</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>104 080 458</b>	<b>99 475 392</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-168 690	
Andre kortsiktige			
fordringer	5		
Konsernfordringer	5	1 419 458	1 365 583
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>1 250 768</b>	<b>1 365 583</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			



Bankinnskudd, kontanter o. l.		207 439	670 891
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>207 439</b>	<b>670 891</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 458 207</b>	<b>2 036 474</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>105 538 665</b>	<b>101 511 866</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		54 092 983	54 092 983
Annen innskutt egenkapital		397 317	397 317
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 590 300</b>	<b>54 590 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 649 494	14 809 856
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 649 494</b>	<b>14 809 856</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>69 239 794</b>	<b>69 400 156</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	190 464	13 384
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>190 464</b>	<b>13 384</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	26 871 046	26 288 450
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 871 046</b>	<b>26 288 450</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 061 510</b>	<b>26 301 834</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		383 922	127 376
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5	8 328 076	5 362 548
Annen kortsiktig gjeld	5	525 363	319 952
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>9 237 361</b>	<b>5 809 876</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 298 871</b>	<b>32 111 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>105 538 665</b>	<b>101 511 866</b>



Organisasjonsnr: 919 048 670  
GRORUD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Electronic signature

*Signed by*

**Borge-Andersen, Jens**

*(Identity verified with BankID Mobil (NO))*



*Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

20.05.2022 15.46.35

*Date of birth*

1974-06-14

*Signature method*

BankID Mobil (NO)

*Signed by*

**Rognerud, Helge**

*(Identity verified with BankID Mobil (NO))*



*Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

20.05.2022 13.39.48

*Date of birth*

1974-01-20

*Signature method*

BankID Mobil (NO)



# Årsregnskap 2021 Grorud Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Revisors beretning

Org.nr.: 919 048 670



### RESULTATREGNSKAP

#### GRORUD HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		4 651 911	4 819 518
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 651 911</b>	<b>4 819 518</b>
Varekostnad		362	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	491 647	505 711
Annen driftskostnad		2 375 499	2 256 959
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 867 508</b>	<b>2 762 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 784 403</b>	<b>2 056 848</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	193 355
Annen renteinntekt		1 822	128
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 040 291	932 427
Annen rentekostnad		26 344	5 179
Annen finanskostnad		153 969	77 398
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 218 783</b>	<b>-821 521</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		565 620	1 235 327
Skattekostnad på ordinært resultat	6	297 838	271 772
<b>Ordinært resultat</b>		<b>267 782</b>	<b>963 555</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>267 782</b>	<b>963 555</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		428 144	1 060 695
Avsatt til annen egenkapital		-160 362	-97 140
<b>Sum overføringer</b>		<b>267 782</b>	<b>963 555</b>

GRORUD HOLDING AS

SIDE 2



### BALANSE

#### GRORUD HOLDING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 161 110	4 053 285
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>5 161 110</b>	<b>4 053 285</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	788 190	808 290
Andre langsiktige fordringer	5	98 131 158	94 613 817
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>98 919 348</b>	<b>95 422 107</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>104 080 458</b>	<b>99 475 392</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		-168 690	0
Konsernfordringer	5	1 419 458	1 365 583
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>1 250 768</b>	<b>1 365 583</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		207 439	670 891
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 458 207</b>	<b>2 036 474</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>105 538 665</b>	<b>101 511 866</b>

GRORUD HOLDING AS

SIDE 3



## BALANSE

### GRORUD HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs		54 092 983	54 092 983
Annen innskutt egenkapital		397 317	397 317
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 590 300</b>	<b>54 590 300</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		14 649 494	14 809 856
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 649 494</b>	<b>14 809 856</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>69 239 794</b>	<b>69 400 156</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	6	190 464	13 384
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>190 464</b>	<b>13 384</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	26 871 046	26 288 450
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 871 046</b>	<b>26 288 450</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		383 922	127 376
Konserngjeld	5	8 328 076	5 362 548
Annen kortsiktig gjeld	5	525 363	319 952
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>9 237 361</b>	<b>5 809 876</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 298 871</b>	<b>32 111 710</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>105 538 665</b>	<b>101 511 866</b>

Oslo, 19.05.2022  
Styret i Grorud Holding AS

\_\_\_\_\_  
Jens Borge-Andersen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Helge Rognerud  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GRORUD HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sinsen Og Grorud Eiendom Holding AS	100 000	100,0	100,0

## Note 2 Lønnskostnader

Grorud Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor er godtgjort med kr. 20 313 i 202 og 28 125 i 2020. Beløpene er ekskl.mva.

## Note 3 Anleggsnote

	Annen fast eiendom	Inventar og annet utstyr	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 208 550	50 000	5 258 550
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 658 233	0	1 658 233
Avgang solgte driftsmidler	-58 750	0	-58 750
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>6 808 033</b>	<b>50 000</b>	<b>6 858 033</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	-1 646 923	-50 000	-1 696 923
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>5 161 110</b>	<b>0</b>	<b>5 161 110</b>
Årets avskrivninger	491 647	0	491 647
Økonomisk levetid	10 år	3 år	

## Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Øvrige kapital innskudd	Sum
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
Bergensveien 2 og 8 BRL	100 %	120 000	487 292	607 292
Bergensveien 4 BRL	91,67%	45 000	135 898	221 098
<b>Sum</b>		<b>165 000</b>	<b>623 190</b>	<b>788 190</b>



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	98 131 158	91 636 121
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 419 458	1 365 583
<b>Sum</b>	<b>99 550 616</b>	<b>93 001 704</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	26 871 046	26 288 450
Annen kortsiktig gjeld konsern	8 328 076	5 362 548
<b>Sum</b>	<b>35 199 122</b>	<b>31 650 998</b>

## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	120 758	299 171
Endring i utsatt skatt	177 080	-27 399
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>297 838</b>	<b>271 772</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	565 620	1 235 327
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-16 718	124 539
Avgitt konsernbidrag	-548 902	-1 359 866
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	120 758	299 171
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-120 758	-299 171
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	77 556	60 839	-16 718
<b>Sum</b>	<b>77 556</b>	<b>60 839</b>	<b>-16 718</b>
Aksjer og andre verdipapirer	788 190	0	-788 190
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>865 746</b>	<b>60 839</b>	<b>-804 908</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>190 464</b>	<b>13 385</b>	<b>-177 080</b>



## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	54 092 983	397 317	14 809 856	69 400 156
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>54 092 983</b>	<b>397 317</b>	<b>14 809 856</b>	<b>69 400 156</b>
Årets resultat				267 782	267 782
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>54 092 983</b>	<b>397 317</b>	<b>15 077 638</b>	<b>69 667 938</b>

## Note 8 Fortsatt drift - Covid 19

Styret har vurdert virus epidemiens påvirkning på selskapets drift og utvikling i 2020. Pandemien brøt ut tidlig i 2020 og er fortsatt under utvikling, dette har hatt direkte konsekvenser for samfunn, miljø, ansatte og for næringslivet, spesielt etter at strenge restriksjoner ble innført fra medio mars og som fortsatt pågår. For virksomheten har dette i mindre grad påvirket resultatet i 2021.

Den totale finansielle effekten av Covid 19 er i vesentlig grad avhengig av varighetene på epidemien og nødvendige restriksjoner som rammer selskapets virksomhet. Virksomheten kan derfor ikke konkludere på den totale virkningen på selskapets drift.

Styret og ledelsen vil uansett følge utviklingen tett og vurdere nødvendige tiltak fremover.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Grorud Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Grorud Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 267 782. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/és a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Grorud Holding AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20. mai 2022  
RSM Norge AS

Erik Olsen  
Statsautorisert revisor