



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 917 861 900 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | GEILOGRUPPEN AS |
| Forretningsadresse: | Bakkestølvegen 81 3580 GEILO |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|--------------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Merkantilbygg Holding AS |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 04.07.2025 |

Grunnlag for avgivelse

| |
|--|
| År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 484 225 | 1 566 868 |
| Sum inntekter | | 5 484 225 | 1 566 868 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 6 098 269 | 3 696 673 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 88 566 | |
| Andre driftskostnader | | 625 497 | 2 049 452 |
| Sum kostnader | | 6 812 332 | 5 746 125 |
| Driftsresultat | | -1 328 107 | -4 179 257 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | | 31 985 465 |
| Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern | | 50 559 108 | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 13 187 908 | 9 584 749 |
| Annen renteinntekt | | 1 689 | 1 643 |
| Sum finansinntekter | | 63 748 705 | 41 571 857 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 44 000 000 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 28 531 094 | 22 392 374 |
| Annen rentekostnad | | 85 | 1 164 |
| Annen finanskostnad | | | 1 085 999 |
| Sum finanskostnader | | 72 531 179 | 23 479 537 |
| Netto finans | | -8 782 474 | 18 092 320 |
| Resultat før skattekostnad | | -10 110 581 | 13 913 063 |
| Skattekostnad | 3 | 7 455 672 | 3 318 884 |
| Årsresultat | | -17 566 253 | 10 594 179 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -17 566 253 | 10 594 179 |
| Totalresultat | | -17 566 253 | 10 594 179 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|-------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 26 249 409 | 11 766 954 |
| Overført fra annen egenkapital | | -43 815 662 | -1 172 775 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | -17 566 253 | 10 594 179 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|--------------------|----------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 19 485 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 19 485 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 7 162 937 | 7 428 635 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 177 132 | |
| Sum varige driftsmidler | | 7 340 069 | 7 428 635 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 888 172 081 | 928 168 661 |
| Lån til foretak i samme konsern | | 57 479 834 | 214 461 369 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 15 350 648 | 15 282 648 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 1 435 000 | 1 030 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 500 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 962 937 563 | 1 158 942 678 |
| Sum anleggsmidler | | 970 297 116 | 1 166 371 313 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 226 138 | 1 566 868 |
| Kundefordringer på selskap i samme konsern | 6 | 50 559 108 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 38 100 | 35 926 |
| Konsernfordringer | 6 | | 31 985 465 |
| Sum fordringer | | 50 823 346 | 33 588 259 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 319 260 | 169 537 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 319 260 | 169 537 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|----------------------|----------------------|
| Sum omløpsmidler | | 51 142 606 | 33 757 796 |
| SUM EIENDELER | | 1 021 439 722 | 1 200 129 109 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4, 7 | | |
| Overkurs | 4 | 679 931 403 | 679 931 403 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 18 489 529 | 18 489 529 |
| Sum innskutt egenkapital | | 708 420 932 | 708 420 932 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | | 22 463 142 |
| Udekket tap | 4 | 21 352 520 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -21 352 520 | 22 463 142 |
| Sum egenkapital | | 687 068 412 | 730 884 074 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 294 998 526 | 452 775 610 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 294 998 526 | 452 775 610 |
| Sum langsiktig gjeld | | 294 998 526 | 452 775 610 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 54 952 | 28 188 |
| Betalbar skatt | 3 | 1 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 403 046 | 276 217 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 37 727 985 | 15 085 838 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 186 801 | 1 079 182 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|----------------------|----------------------|
| Sum kortsiktig gjeld | | 39 372 785 | 16 469 425 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 334 371 310 | 469 245 035 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 021 439 722 | 1 200 129 109 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 715393

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 861 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEILOGRUPPEN AS
Forretningsadresse: Bakkestølvegen 81
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merkantilbygg Holding AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 917 861 900
GELLOGRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 484 225 | 1 566 868 |
| Sum inntekter | | 5 484 225 | 1 566 868 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 6 098 269 | 3 696 673 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 88 566 | |
| Andre driftskostnader | | 625 497 | 2 049 452 |
| Sum kostnader | | 6 812 332 | 5 746 125 |
| Driftsresultat | | -1 328 107 | -4 179 257 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | | 31 985 465 |
| Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern | | 50 559 108 | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 13 187 908 | 9 584 749 |
| Annen renteinntekt | | 1 689 | 1 643 |
| Sum finansinntekter | | 63 748 705 | 41 571 857 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 44 000 000 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 28 531 094 | 22 392 374 |
| Annen rentekostnad | | 85 | 1 164 |
| Annen finanskostnad | | | 1 085 999 |
| Sum finanskostnader | | 72 531 179 | 23 479 537 |
| Netto finans | | -8 782 474 | 18 092 320 |
| Resultat før skattekostnad | | -10 110 581 | 13 913 063 |
| Skattekostnad | 3 | 7 455 672 | 3 318 884 |
| Årsresultat | | -17 566 253 | 10 594 179 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -17 566 253 | 10 594 179 |
| Totalresultat | | -17 566 253 | 10 594 179 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



| | | | |
|--|----------|--------------------|-------------------|
| Avgitt konsernbidrag | | 26 249 409 | 11 766 954 |
| Overført fra annen egenkapital | | -43 815 662 | -1 172 775 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | -17 566 253 | 10 594 179 |



Organisasjonsnr: 917 861 900
GEILOGRUPPEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|--------------------|----------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 19 485 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 19 485 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 7 162 937 | 7 428 635 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | 177 132 | |
| Sum varige driftsmidler | | 7 340 069 | 7 428 635 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 888 172 081 | 928 168 661 |
| Lån til foretak i samme konsern | | 57 479 834 | 214 461 369 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 15 350 648 | 15 282 648 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 1 435 000 | 1 030 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 500 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 962 937 563 | 1 158 942 678 |
| Sum anleggsmidler | | 970 297 116 | 1 166 371 313 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 226 138 | 1 566 868 |
| Kundefordringer på selskap i samme konsern | 6 | 50 559 108 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 38 100 | 35 926 |
| Konsernfordringer | 6 | | 31 985 465 |
| Sum fordringer | | 50 823 346 | 33 588 259 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 319 260 | 169 537 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 319 260 | 169 537 |



| | | | |
|---------------------------------------|------|----------------------|----------------------|
| Sum omløpsmidler | | 51 142 606 | 33 757 796 |
| SUM EIENDELER | | 1 021 439 722 | 1 200 129 109 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4, 7 | | |
| Overkurs | 4 | 679 931 403 | 679 931 403 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 18 489 529 | 18 489 529 |
| Sum innskutt egenkapital | | 708 420 932 | 708 420 932 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | | 22 463 142 |
| Udekket tap | 4 | 21 352 520 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -21 352 520 | 22 463 142 |
| Sum egenkapital | | 687 068 412 | 730 884 074 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 294 998 526 | 452 775 610 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 294 998 526 | 452 775 610 |
| Sum langsiktig gjeld | | 294 998 526 | 452 775 610 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 54 952 | 28 188 |
| Betalbar skatt | 3 | 1 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 403 046 | 276 217 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 37 727 985 | 15 085 838 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 186 801 | 1 079 182 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 39 372 785 | 16 469 425 |
| Sum gjeld | | 334 371 310 | 469 245 035 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 021 439 722 | 1 200 129 109 |



Organisasjonsnr: 917 861 900
GEILOGRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Geilogruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Geilogruppen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NSSWF-ZORYL-GP8QW-DQZ13-T7N9P-GZZ6P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-10 13:55:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NSSWF-ZORYL-GP8QW-DQZ13-T7N9P-GZZ6P

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Geilogruppen AS

Penneo Dokumentnøkkel: T8COX-A8CZF-SH9WA-2ZXWE-DKQJ8-J5VE9



Resultatregnskap

Geilogruppen AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 5 484 225 | 1 566 868 |
| Sum driftsinntekter | | 5 484 225 | 1 566 868 |
| Lønnskostnad | 1 | 6 098 269 | 3 696 673 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 88 566 | 0 |
| Andre driftskostnader | | 625 497 | 2 049 452 |
| Sum driftskostnader | | 6 812 332 | 5 746 125 |
| Driftsresultat | | -1 328 107 | -4 179 257 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 0 | 31 985 465 |
| Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern | | 50 559 108 | 0 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 13 187 908 | 9 584 749 |
| Annen renteinntekt | | 1 689 | 1 643 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 44 000 000 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 28 531 094 | 22 392 374 |
| Annen rentekostnad | | 85 | 1 164 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 1 085 999 |
| Resultat av finansposter | | -8 782 474 | 18 092 320 |
| Resultat før skattekostnad | | -10 110 581 | 13 913 063 |
| Skattekostnad | 3 | 7 455 672 | 3 318 884 |
| Årsresultat | | -17 566 253 | 10 594 179 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 26 249 409 | 11 766 954 |
| Overført fra annen egenkapital | | -43 815 662 | -1 172 775 |
| Sum overføringer | 4 | -17 566 253 | 10 594 179 |

Penneo Dokumentnøkkel: T8COX-A8CZF-SH9WA-ZZXWE-DKQJ8-J5VE9



Balanse Geilgruppen AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------------|----------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 19 485 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 19 485 | 0 |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 7 162 937 | 7 428 635 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 177 132 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 340 069 | 7 428 635 |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i datterselskap | 5 | 888 172 081 | 928 168 661 |
| Lån til foretak i samme konsern | | 57 479 834 | 214 461 369 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 15 350 648 | 15 282 648 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 1 435 000 | 1 030 000 |
| Andre langsiktige fordringer | | 500 000 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 962 937 563 | 1 158 942 678 |
| Sum anleggsmidler | | 970 297 116 | 1 166 371 313 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 226 138 | 1 566 868 |
| Kundefordringer på selskap i samme konsern | 6 | 50 559 108 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 38 100 | 35 926 |
| Konsernfordringer | 6 | 0 | 31 985 465 |
| Sum fordringer | | 50 823 346 | 33 588 259 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 319 260 | 169 537 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 319 260 | 169 537 |
| Sum omløpsmidler | | 51 142 606 | 33 757 796 |
| Sum eiendeler | | 1 021 439 722 | 1 200 129 109 |

Penneo Dokumentnøkkel: T8COX-A&CZF-SH9WA-ZZXWE-DKQUB-JSVE9



Balanse Geilgruppen AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|----------------------|----------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Overkurs | 4 | 679 931 403 | 679 931 403 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 18 489 529 | 18 489 529 |
| Sum innskutt egenkapital | | 708 420 932 | 708 420 932 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 0 | 22 463 142 |
| Udekket tap | 4 | -21 352 520 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -21 352 520 | 22 463 142 |
| Sum egenkapital | | 687 068 412 | 730 884 074 |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 294 998 526 | 452 775 610 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 294 998 526 | 452 775 610 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 54 952 | 28 188 |
| Betalbar skatt | 3 | 1 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 403 046 | 276 217 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 37 727 985 | 15 085 838 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 186 801 | 1 079 182 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 39 372 785 | 16 469 425 |
| Sum gjeld | | 334 371 310 | 469 245 035 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 021 439 722 | 1 200 129 109 |

Styret i Geilgruppen AS

Pål Georg Gundersen
styreleder

Tone Skjellaug Gundersen
styremedlem

Roger Espeli
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Selskapet inngår i konsern med Merkantilbygg Holding AS - org. nr. 931 388 940, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Selskapets forretningsadresse er Colbjørnsensgate 1, 0256 Oslo.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/ utraneringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 1 Lønnskostnader

| Lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 5 704 109 | 3 292 703 |
| Arbeidsgiveravgift | 631 714 | 348 509 |
| Pensjonskostnader | 108 670 | 53 049 |
| Andre ytelser | -346 223 | 2 411 |
| Sum | 6 098 269 | 3 696 673 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 7 årsverk.

Det er gitt lån til daglig leder på NOK 500 000. Lånet skal nedbetales i sin helhet innen 30.04.2025.

Note 2 Varige driftsmidler

| | Tomt | Andre driftsmidler | Totalt |
|---|------------------|---------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 7 428 635 | 0 | 7 428 635 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Omklassifisering | -265 698 | 265 698 | |
| Anskaffelseskost 31.12 | 7 162 937 | 265 698 | 7 428 635 |
| Akk. av-/ nedskrivninger 31.12 | 0 | -88 566 | -88 566 |
| Balanseført verdi 31.12 | 7 162 937 | 177 132 | 7 340 069 |
| Årets avskrivning, nedskrivning og reversering | 0 | 88 566 | 88 566 |
| Avskrivningsplan | Avskrives ikke | Lineær | |
| Økonomisk levetid | 0 år | 3 år | |

Penneo Dokumentnøkkel: T8COX-A8CZF-SH9WA-2ZXWE-DKQJ8-J5F9



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 7 475 157 | 3 318 884 |
| Endring i utsatt skattefordel | -19 485 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 7 455 672 | 3 318 884 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -10 110 581 | 13 913 063 |
| Permanente forskjeller | 44 000 000 | 1 172 775 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 88 566 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | -33 977 985 | -15 085 838 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -3 647 846 | -184 796 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -7 475 157 | 0 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 11 123 004 | 184 796 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 1 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|----------------|-------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -88 566 | 0 | 88 566 |
| Sum | -88 566 | 0 | 88 566 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt | -88 566 | 0 | 88 566 |
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | -19 485 | 0 | 19 485 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|--------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 01.01. | 10 000 000 | 679 931 403 | 18 489 529 | 22 463 142 | 730 884 074 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | | -26 249 409 | -26 249 409 |
| Årets resultat | 0 | 0 | | -17 566 253 | -17 566 253 |
| Pr. 31.12. | 10 000 000 | 679 931 403 | 18 489 529 | -21 352 520 | 687 068 412 |

Penneo Dokumentnr.økkef: T8COX-A8CZF-SH9WA-ZZXWE-DKQJ8-JSVE9



Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet bokført etter ko

| Selskap | Forretningskontor | Eierandel | Bokført verdi | Årets resultat | Egenkapital |
|-------------------------------|-------------------|-----------|--------------------|-------------------|--------------------|
| Bakkestølvegen 81 AS | HOL | 100 % | 568 534 349 | 21 908 221 | 329 191 739 |
| Bardølavegen 33 AS | HOL | 100 % | 148 673 563 | 5 677 942 | 2 112 131 |
| Geilovegen 23-25 AS | HOL | 100 % | 1 069 794 | -340 124 | 468 779 |
| Kyrkjevegen 7 AS | HOL | 100 % | 9 458 498 | -290 081 | 6 445 832 |
| Lienveien 11 AS | OSLO | 100 % | 95 286 837 | 2 649 367 | 88 257 219 |
| Nye havsdalsvegen 47 AS | HOL | 100 % | 738 496 | -1 893 350 | 65 408 |
| Vesleslåtvegen 1 AS | HOL | 100 % | 15 658 933 | -341 722 | 1 884 507 |
| Geilovegen 10 AS | HOL | 100 % | 1 048 263 | -568 352 | 174 355 |
| Hm Haugen AS | HOL | 100 % | 24 726 704 | 437 222 | 3 167 903 |
| Nye havsdalsvegen 25 AS | HOL | 100 % | 123 369 | -95 359 | 28 975 |
| Team Geilo AS | HOL | 100 % | 36 000 | 0 | 0 |
| Geilovegen 61-63 AS | HOL | 100 % | 36 000 | -314 820 | 29 793 |
| Geilovegen 18-20 AS | HOL | 100 % | 18 777 855 | -862 881 | 7 864 591 |
| Sum | | | 884 168 661 | 25 966 063 | 439 691 232 |
| Tilknyttet selskap | | | | | |
| Hallingstuene AS | HOL | 49 % | 9 980 000 | 0 | 0 |
| Geilo Lufthavn Dagali AS | HOL | 50 % | 4 877 648 | -56 072 | 2 378 742 |
| Smakeriet Geilo AS | HOL | 50 % | 15 000 | -494 211 | -2 469 975 |
| Geilo Arena AS | HOL | 30 % | 290 000 | 0 | 0 |
| Utdanningsenteret på Geilo AS | HOL | 40 % | 188 000 | 0 | 0 |
| Sum | | | 15 350 648 | 0 | 0 |

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordringer | 2024 | 2023 |
|-------------------------|--------------------|--------------------|
| Kundefordringer | 225 675 | 33 552 333 |
| Konsernfordringer | 109 973 942 | 215 491 369 |
| Sum fordringer | 110 199 617 | 249 043 702 |
| Gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 1 350 | 0 |
| Langsiktig konserngjeld | 294 998 526 | 452 775 610 |
| Kortsiktig konserngjeld | 37 727 985 | 15 422 338 |
| Sum gjeld | 332 727 861 | 468 197 948 |



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Geilogruppen AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 10 000 | 1 000,0 | 10 000 000 |
| Sum | 10 000 | | 10 000 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------------|----------|-----------|-------------|
| Merkantilbygg Holding AS | 10 000 | 100,0 | 100,0 |



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espeli, Roger

Styreleder/styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-68414

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-07-04 15:08:01 UTC



Gundersen, Tone Skjellaug

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5991-4-2835414

IP: 85.165.xxx.xxx

2025-07-06 16:00:30 UTC



Gundersen, Pål Georg

Styreleder/styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5991-4-3434535

IP: 85.165.xxx.xxx

2025-07-08 15:34:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T8COX-A8CZF-SH9WA-2ZXWE-DKQU8-J5VE9

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.