



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 540 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINBERGNESET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nesseveien 52
9411 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 074	2 418
Annen driftsinntekt		93 139	184 820
Sum inntekter		120 213	187 237
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	222 153	240 063
Annen driftskostnad		289 979	380 245
Sum kostnader		512 133	620 308
Driftsresultat		-391 920	-433 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 562	12 508
Annen finansinntekt		6 094	6 235
Sum finansinntekter		18 656	18 743
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		18 656	18 743
Resultat før skattekostnad		-373 264	-414 328
Årsresultat		-373 264	-414 328
Annen egenkapital		-373 264	-414 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 482 290	2 655 504
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	118 462	167 401
Sum varige driftsmidler		2 600 752	2 822 905
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 600 752	2 822 905
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 916	8 916
Andre kortsiktige fordringer		23 941	29 018
Sum fordringer		32 857	37 934
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		595 249	728 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		595 249	728 923
Sum omløpsmidler		628 106	766 858
SUM EIENDELER		3 228 858	3 589 763

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 808 502	2 181 766
Sum opptjent egenkapital		1 808 502	2 181 766
Sum egenkapital		3 208 502	3 581 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 190	3 832
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		4 165	4 165
Sum kortsiktig gjeld		20 355	7 997
Sum gjeld		20 355	7 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 228 858	3 589 763



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 340391

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 976 540 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINBERGNESET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nesseveien 52
9411 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjell Arne Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 540 220
STEINBERGNESET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 074	2 418
Annen driftsinntekt		93 139	184 820
Sum inntekter		120 213	187 237
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	222 153	240 063
Annen driftskostnad		289 979	380 245
Sum kostnader		512 133	620 308
Driftsresultat		-391 920	-433 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 562	12 508
Annen finansinntekt		6 094	6 235
Sum finansinntekter		18 656	18 743
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		18 656	18 743
Resultat før skattekostnad		-373 264	-414 328
Årsresultat		-373 264	-414 328
Annen egenkapital		-373 264	-414 328



Organisasjonsnr: 976 540 220
STEINBERGNESET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 482 290	2 655 504
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	118 462	167 401
Sum varige driftsmidler		2 600 752	2 822 905
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 600 752	2 822 905
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 916	8 916
Andre kortsiktige fordringer		23 941	29 018
Sum fordringer		32 857	37 934
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		595 249	728 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		595 249	728 923
Sum omløpsmidler		628 106	766 858
SUM EIENDELER		3 228 858	3 589 763
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 400 000	1 400 000



Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 808 502	2 181 766
Sum opptjent egenkapital		1 808 502	2 181 766
Sum egenkapital		3 208 502	3 581 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 190	3 832
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		4 165	4 165
Sum kortsiktig gjeld		20 355	7 997
Sum gjeld		20 355	7 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 228 858	3 589 763



Organisasjonsnr: 976 540 220
STEINBERGNESET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8803330.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8803330.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6202579.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2600751.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	222153.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
STEINBERGNESET EIENDOM AS

976540220

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



STEINBERGNESET EIENDOM AS
976 540 220

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		27 074	2 418
Annen driftsinntekt		93 139	184 820
Sum driftsinntekter		120 213	187 237
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-222 153	-240 063
Annen driftskostnad		-289 979	-380 245
Sum driftskostnader		-512 133	-620 308
Driftsresultat		-391 920	-433 071
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12 562	12 508
Annen finansinntekt		6 094	6 235
Sum finansinntekter		18 656	18 743
Netto finans		18 656	18 743
Årsresultat		-373 264	-414 328
Overføringer			
Annen egenkapital		-373 264	-414 328
Sum overføringer		-373 264	-414 328



STEINBERGNESET EIENDOM AS
976 540 220

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 482 290	2 655 504
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	118 462	167 401
Sum varige driftsmidler		2 600 752	2 822 905
Sum anleggsmidler		2 600 752	2 822 905
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 916	8 916
Andre kortsiktige fordringer		23 941	29 018
Sum fordringer		32 857	37 934
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		595 249	728 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		595 249	728 923
Sum omløpsmidler		628 106	766 858
SUM EIENDELER		3 228 858	3 589 763



STEINBERGNESET EIENDOM AS
976 540 220

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 808 502	2 181 766
Sum opptjent egenkapital		1 808 502	2 181 766
Sum egenkapital		3 208 502	3 581 766
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 190	3 832
Annen kortsiktig gjeld		4 165	4 165
Sum kortsiktig gjeld		20 355	7 997
Sum gjeld		20 355	7 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 228 858	3 589 763

HARSTAD, 15.03.2026

Ivar Markussen
styrets leder / daglig leder

Karl Annar Markussen
styremedlem



STEINBERGNESET EIENDOM AS
976 540 220

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 803 330
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 803 330
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 202 579
Balanseført verdi per 31.12.	2 600 751
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	222 153

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 400	1 000	1 400 000



STEINBERGNESET EIENDOM AS 976 540 220

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
IVAR MARKUSSEN	894	63,86	Ordinære
KARL ANNAR MARKUSSEN	506	36,14	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 400	100	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 400 000	2 181 766	3 581 766
Årsresultat	0	-373 264	-373 264
Egenkapital 31.12.2025	1 400 000	1 808 502	3 208 502

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-373 264	-414 328
Permanente forskjeller	-23 048	-20 103
+/- Endring i midlertidige forskjeller	69 248	-37 584
Skattepliktig inntekt	-327 063	-472 015

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-1 351 959	-1 406 086	54 127
Gevinst- og tapskonto	75 607	60 486	15 121
Fremførbart underskudd	-617 759	-944 822	327 063
Netto forskjeller	-1 894 111	-2 290 423	396 312
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 894 111	2 290 423	-396 312
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.