



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 427 279  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAMBERGVEIEN 9 AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management  
Haakon VIIs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Janita Nordstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		19 198 520	19 084 352
Annen driftsinntekt			11 359
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 198 520</b>	<b>19 095 711</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 090 400	5 090 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 464 225	1 179 037
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 554 625</b>	<b>6 269 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 643 895</b>	<b>12 826 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen finansinntekt		4 546	89
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 546</b>	<b>89</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			-140 503
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 536 234	7 944 752
Annen finanskostnad		5 119	5 443
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 541 353</b>	<b>7 809 692</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 536 808</b>	<b>-7 809 603</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 107 088</b>	<b>5 016 671</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 003 559	1 072 756
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 103 529</b>	<b>3 943 915</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 103 529</b>	<b>3 943 915</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 103 529</b>	<b>3 943 915</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 103 529</b>	<b>3 943 915</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 711 438	2 553 532
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		4 392 090	1 390 384
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>7 103 529</b>	<b>3 943 915</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	1	4 414 425	4 474 425
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 414 425</b>	<b>4 474 425</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		188 368 126	193 398 526
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>188 368 126</b>	<b>193 398 526</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	9 283 314	9 194 349
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 283 314</b>	<b>9 194 349</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>202 065 865</b>	<b>207 067 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			24 873
Andre kortsiktige fordringer		18 575	17 684
Konsernfordringer	2		2 053 380
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 575</b>	<b>2 095 937</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 575</b>	<b>2 095 937</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>202 084 439</b>	<b>209 163 237</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		17 124 447	17 124 447
Annen innskutt egenkapital		17 156	17 156
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 171 604</b>	<b>17 171 604</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 798 259	2 406 169
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 798 259</b>	<b>2 406 169</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>23 969 863</b>	<b>19 577 773</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	6 130 490	5 952 342
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 130 490</b>	<b>5 952 342</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån fra selskap i samme konsern	2		180 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>180 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 130 490</b>	<b>185 952 342</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld			731
Betalbar skatt	3	1 035 554	
Kortsiktig konserngjeld	2	170 836 865	3 632 392
Annen kortsiktig gjeld		111 667	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 984 086</b>	<b>3 633 123</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>178 114 576</b>	<b>189 585 465</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>202 084 439</b>	<b>209 163 237</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 536970

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 427 279  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAMBERGVEIEN 9 AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Janita Nordstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 427 279  
RAMBERGVEIEN 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		19 198 520	19 084 352
Annen driftsinntekt			11 359
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 198 520</b>	<b>19 095 711</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 090 400	5 090 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 464 225	1 179 037
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 554 625</b>	<b>6 269 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 643 895</b>	<b>12 826 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen finansinntekt		4 546	89
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 546</b>	<b>89</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			-140 503
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 536 234	7 944 752
Annen finanskostnad		5 119	5 443
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 541 353</b>	<b>7 809 692</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 536 808</b>	<b>-7 809 603</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 003 559	1 072 756
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 103 529</b>	<b>3 943 915</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 103 529</b>	<b>3 943 915</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 103 529</b>	<b>3 943 915</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 103 529</b>	<b>3 943 915</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 711 438	2 553 532
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		4 392 090	1 390 384
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>7 103 529</b>	<b>3 943 915</b>



Organisasjonsnr: 923 427 279  
RAMBERGVEIEN 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	1	4 414 425	4 474 425
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 414 425</b>	<b>4 474 425</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		188 368 126	193 398 526
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>188 368 126</b>	<b>193 398 526</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	9 283 314	9 194 349
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 283 314</b>	<b>9 194 349</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>202 065 865</b>	<b>207 067 300</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			24 873
Andre kortsiktige fordringer		18 575	17 684
Konsernfordringer	2		2 053 380
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 575</b>	<b>2 095 937</b>

Bankinnskudd, kontanter o.

l.	6		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 575</b>	<b>2 095 937</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>202 084 439</b>	<b>209 163 237</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		17 124 447	17 124 447
Annen innskutt egenkapital		17 156	17 156
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 171 604</b>	<b>17 171 604</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 798 259	2 406 169
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 798 259</b>	<b>2 406 169</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>23 969 863</b>	<b>19 577 773</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	6 130 490	5 952 342
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 130 490</b>	<b>5 952 342</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån fra selskap i samme konsern	2		180 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>180 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 130 490</b>	<b>185 952 342</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld			731
Betalbar skatt	3	1 035 554	
Kortsiktig konserngjeld	2	170 836 865	3 632 392
Annen kortsiktig gjeld		111 667	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 984 086</b>	<b>3 633 123</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>178 114 576</b>	<b>189 585 465</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>202 084 439</b>	<b>209 163 237</b>



Organisasjonsnr: 923 427 279  
RAMBERGVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rambergveien 9 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rambergveien 9 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 21. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jon-Michael Grefsrød  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: U6XJF-3JPKZ-7WYXL-FJKL-FEG4PQ-8HMQ2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3016511

IP: 46.46.xxx.xxx

2022-06-21 18:58:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U6XJF-3JPKZ-7WYXL-FJKLF-EG4PQ-84NQ2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Rambergveien 9 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekt		19 198 520	19 084 352
Annen driftsinntekt		0	11 359
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>19 198 520</b>	<b>19 095 711</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 090 400	5 090 400
Annen driftskostnad		1 464 225	1 179 037
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 554 625</b>	<b>6 269 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 643 895</b>	<b>12 826 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 546	89
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	-140 503
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 536 234	7 944 752
Annen finanskostnad		5 119	5 443
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 536 808</b>	<b>-7 809 603</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 107 088</b>	<b>5 016 671</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 003 559	1 072 756
<b>Årsresultat</b>		<b>7 103 529</b>	<b>3 943 915</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 711 438	2 553 532
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		4 392 090	1 390 384
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>7 103 529</b>	<b>3 943 915</b>

This document has esignatur Agreement-ID: 7f5631nhTWT247843557



<b>Balanse</b>			
<b>Rambergveien 9 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	1	4 414 425	4 474 425
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 414 425</b>	<b>4 474 425</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		188 368 126	193 398 526
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>188 368 126</b>	<b>193 398 526</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	9 283 314	9 194 349
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 283 314</b>	<b>9 194 349</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>202 065 865</b>	<b>207 067 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	24 873
Andre kortsiktige fordringer		18 575	17 684
Fordring på selskap i samme konsern	2	0	2 053 380
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 575</b>	<b>2 095 937</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 575</b>	<b>2 095 937</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>202 084 439</b>	<b>209 163 237</b>
<b>923 427 279</b>		<b>Rambergveien 9 AS</b>	<b>Side 2</b>

This document has esignatur Agreement-ID: 7f5631nhTWT247843557



<b>Balanse</b>			
<b>Rambergveien 9 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		17 124 447	17 124 447
Annen innskutt egenkapital		17 156	17 156
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 171 604</b>	<b>17 171 604</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 798 259	2 406 169
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 798 259</b>	<b>2 406 169</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>23 969 863</b>	<b>19 577 773</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	6 130 490	5 952 342
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 130 490</b>	<b>5 952 342</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån fra selskap i samme konsern	2	0	180 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>180 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	731
Betalbar skatt	3	1 035 554	0
Gjeld til selskap i samme konsern	2	170 836 865	3 632 392
Annen kortsiktig gjeld		111 667	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 984 086</b>	<b>3 633 123</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>178 114 576</b>	<b>189 585 465</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>202 084 439</b>	<b>209 163 237</b>
Stockholm, 15.06.2022			
Styret i Rambergveien 9 AS			
<u>Ilija Batljan</u> styreleder		<u>Sofia Eva-Lotta Strid</u> styremedlem	
<u>Oscar Sven Lekander</u> styremedlem		<u>Henrik Melder</u> daglig leder	
<b>923 427 279</b>	<b>Rambergveien 9 AS</b>	<b>Side 3</b>	

This document has esignatur Agreement-ID: 7f5631nhTWT247843557



## Noter til årsregnskapet 2021

### Rambergveien 9 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Rambergveien 9 AS er datterselskap av SBB Samfunnsbygg AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

#### Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Konsernmellomværende

Selskapet har bankkonto i felles konsernkontoordning med SBB Samfunnsbygg AS. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

#### Investeringer

Selskapets investeringer er klassifisert som langsiktige og vurderes til anskaffelseskost. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

#### Covid-19

Motpartsrisiko er vurdert til å være lav, og Covid-19 har ikke påvirket selskapet i særlig grad.

**Noter til årsregnskapet 2021****Rambergveien 9 AS****Note 1 Anleggsmidler**

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Bruksrett parkering	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	136 938 856	82 984 524	15 371 389	4 802 580	240 097 349
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>136 938 856</b>	<b>82 984 524</b>	<b>15 371 389</b>	<b>4 802 580</b>	<b>240 097 349</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	20 407 438	26 519 205	0	388 155	47 314 798
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>116 531 419</b>	<b>56 465 319</b>	<b>15 371 389</b>	<b>4 414 425</b>	<b>192 782 551</b>
Årets avskrivninger	1 711 200	3 319 200	0	60 000	5 090 400
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>1 711 200</b>	<b>3 319 200</b>	<b>0</b>	<b>60 000</b>	<b>5 090 400</b>
Økonomisk levetid	80 år	25 år	ia	80 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Lineær	

**Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern**

<b>Mellomværende med selskap i samme konsern:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	0	-180 000 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>-180 000 000</b>
<b>Rentekostnad konserngjeld</b>	<b>3 536 234</b>	<b>7 944 752</b>
Mellomværende renteberegnes iht avtale med 2%.		
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (bankbeholdning)	0	2 053 380
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>0</b>	<b>2 053 380</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern(bankbeholdning)	-167 246 606	0
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	-3 590 260	-3 632 392
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-170 836 865</b>	<b>-3 632 392</b>

This document has esignatur Agreement-ID: 7f5631nhTWT247843557

**Noter til årsregnskapet 2021**

Rambergveien 9 AS

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 825 411	799 126
Endring i utsatt skatt	178 148	273 630
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 003 559</b>	<b>1 072 756</b>
Ordinært resultat før skatt	9 107 088	5 016 671
Permanente forskjeller	0	-140 503
Endring i midlertidige forskjeller	-809 764	-1 243 776
Avgitt konsernbidrag	-3 590 260	-3 632 392
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 707 064</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	27 865 865	27 056 101	-809 764
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>27 865 865</b>	<b>27 056 101</b>	<b>-809 764</b>
<b>Utsatt skatt 22%</b>	<b>6 130 490</b>	<b>5 952 342</b>	<b>-178 148</b>

**Note 4 Egenkapital**

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

<b>Aksjonærer:</b>	<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
SBB Samfunnsbygg AS	30 000	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100%</b>

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Annen Egenkapital</b>	<b>Sum Egenkapital</b>
Pr. 01.01.2021	30 000	17 124 447	17 156	2 406 169	19 577 773
Årets resultat				7 103 529	7 103 529
Konsernbidrag avgitt				-2 711 438	-2 711 438
Pr 31.12.2021	30 000	17 124 447	17 156	6 798 259	23 969 863

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.



## Noter til årsregnskapet 2021

### Rambergveien 9 AS

#### Note 5 Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden.

Selskapsnavn	Ervervet	Kontor	Eierandel	Balanseført	Resultat 2021	Balanse 2021
Kaldnes Park AS	21.09.2016	Tønsberg	100 %	9 283 314	-79 765	4 191 222
Totalt				9 283 314	-79 765	4 191 222

Ingen indikasjon på verdifall av investering i datterselskap på grunn av merverdier i eiendommen i datterselskapet.

#### Note 6 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 0.

#### Note 7 Hendelser etter balansedato

Det har ikke vært vært noen vesentlige hendelser etter balansedagen.


This document has esignatur Agreement-ID: 7f5631nhTWT247843557




Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.


## Melder, Henrik

ID: 9578-5999-4-929780  
Tidspunkt for underskrift: 16-06-2022 kl.: 14:24:17  bankID  
Signeret med BankID (NO)


## Ilija Batljan

Tidspunkt for underskrift: 16-06-2022 kl.: 13:52:34   
Signeret med BankID (SE)

## Oscar Sven Lekander

Tidspunkt for underskrift: 16-06-2022 kl.: 14:58:12   
Signeret med BankID (SE)

## Sofia Eva-Lotta Strid

Tidspunkt for underskrift: 16-06-2022 kl.: 15:58:03   
Signeret med BankID (SE)

This document has esignatur Agreement-ID: 7f5631nhTMT247843657

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

Secured by  esignatur