



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 692 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAWSUIT PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Stangsgate 1  
3915 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Foyn Mjaaseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	12 977	13 318
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 977</b>	<b>13 318</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 977</b>	<b>-13 318</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		95 000	85 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	464 635	478 498
Annen finansinntekt		7 226	4 011
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>566 861</b>	<b>567 509</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-5 000	5 000
Annen rentekostnad		547 581	546 038
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>542 581</b>	<b>551 038</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 280</b>	<b>16 471</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>11 303</b>	<b>3 153</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>11 303</b>	<b>3 153</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 303</b>	<b>3 153</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 303</b>	<b>3 153</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	11 303	3 153
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 303</b>	<b>3 153</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		2 547 840	2 547 840
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 562 840</b>	<b>2 557 840</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 562 840</b>	<b>2 557 840</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		95 000	85 000
Konsernfordringer	3	5 264 198	5 449 027
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 359 198</b>	<b>5 534 027</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			609
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>609</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 359 198</b>	<b>5 534 636</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 922 039</b>	<b>8 092 477</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5	443 398	443 398
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>467 828</b>	<b>467 828</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	29 446	18 142
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 446</b>	<b>18 142</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>497 273</b>	<b>485 970</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 392 408	7 572 275
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 392 408</b>	<b>7 572 275</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 392 408</b>	<b>7 572 275</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		142	
Annen kortsiktig gjeld		32 215	34 232
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 357</b>	<b>34 232</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 424 765</b>	<b>7 606 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 922 039</b>	<b>8 092 477</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 488956

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 692 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAWSUIT PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Stangsgate 1  
3915 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Foyn Mjaaseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 692 022  
LAWSUIT PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	12 977	13 318
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 977</b>	<b>13 318</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 977</b>	<b>-13 318</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		95 000	85 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	464 635	478 498
Annen finansinntekt		7 226	4 011
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>566 861</b>	<b>567 509</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-5 000	5 000
Annen rentekostnad		547 581	546 038
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>542 581</b>	<b>551 038</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 280</b>	<b>16 471</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>11 303</b>	<b>3 153</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>11 303</b>	<b>3 153</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 303</b>	<b>3 153</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 303</b>	<b>3 153</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	11 303	3 153
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 303</b>	<b>3 153</b>



Organisasjonsnr: 919 692 022  
LAWSUIT PROPERTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		2 547 840	2 547 840
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 562 840</b>	<b>2 557 840</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 562 840</b>	<b>2 557 840</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		95 000	85 000
Konsernfordringer	3	5 264 198	5 449 027
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 359 198</b>	<b>5 534 027</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			609
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>609</b>

**Sum omløpsmidler** 5 359 198 5 534 636

**SUM EIENDELER** 7 922 039 8 092 477

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5	443 398	443 398
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>467 828</b>	<b>467 828</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	29 446	18 142
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 446</b>	<b>18 142</b>

**Sum egenkapital** 497 273 485 970



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	7 392 408	7 572 275
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 392 408</b>	<b>7 572 275</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 392 408</b>	<b>7 572 275</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		142	
Annen kortsiktig gjeld		32 215	34 232
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 357</b>	<b>34 232</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 424 765</b>	<b>7 606 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 922 039</b>	<b>8 092 477</b>



Organisasjonsnr: 919 692 022  
LAWSUIT PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# LAWSUIT PROPERTY AS

## Årsregnskap 2024

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

*Årsregnskapet er utarbeidet av Aider AS*



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Lawsuit Property AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad	2	12 977	13 318
Sum driftskostnader		12 977	13 318
Driftsresultat		-12 977	-13 318
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		95 000	85 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	464 635	478 498
Annen finansinntekt		7 226	4 011
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-5 000	5 000
Annen rentekostnad		547 581	546 038
Resultat av finansposter		24 280	16 471
Resultat før skattekostnad	4	11 303	3 153
Resultat		11 303	3 153
<b>Årsresultat</b>		<b>11 303</b>	<b>3 153</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	11 303	3 153
Sum overføringer		11 303	3 153



<b>Balanse</b>			
<b>Lawsuit Property AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		2 547 840	2 547 840
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 562 840	2 557 840
Sum anleggsmidler		2 562 840	2 557 840
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		95 000	85 000
Konsernfordringer	3	5 264 198	5 449 027
Sum fordringer		5 359 198	5 534 027
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	609
Sum omløpsmidler		5 359 198	5 534 636
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 922 039</b>	<b>8 092 477</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Lawsuit Property AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5	443 398	443 398
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		467 828	467 828
Annen egenkapital	5	29 446	18 142
Sum opptjent egenkapital		29 446	18 142
Sum egenkapital		497 273	485 970
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 392 408	7 572 275
Sum annen langsiktig gjeld		7 392 408	7 572 275
Gjeld til kredittinstitusjoner		142	0
Annen kortsiktig gjeld		32 215	34 232
Sum kortsiktig gjeld		32 357	34 232
Sum gjeld		7 424 765	7 606 507
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 922 039</b>	<b>8 092 477</b>
Porsgrunn, 27.05.2025 Styret i Lawsuit Property AS			
_____ Dag Foyn Mjaaseth styreleder		_____ Endre Kahrs Revheim nestleder	
<b>Lawsuit Property AS</b>		<b>Side 4</b>	



Lawsuit Property AS

919 692 022

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbyttet andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investerings verdi i balansen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Det gjøres individuell vurdering av de enkelte fordringene i forhold til antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Lawsuit Property AS

919 692 022

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2024.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Revisor

Det har ikke vært kostnader til revisjon i 2024.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld	2024	2023
Mellomværende med Stangsgate 1 AS	5 264 198	5 449 027
Sum	5 264 198	5 449 027

Mellomværende med Stangsgate 1 AS er renteberegnet med kr 464 635 i 2024.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 303	3 153
Permanente forskjeller	-195 000	-165 000
Skattepliktig inntekt	-183 697	-161 847
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-540 727	-357 030	183 697
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	540 727	357 030	-183 697
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Lawsuit Property AS

919 692 022

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	443 398	-5 570	18 142	485 970
Årets resultat				11 303	11 303
Pr 31.12.2024	30 000	443 398	-5 570	29 446	11 303

### Note 6 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Lawsuit Property AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Advokatfirma Mjaaseth AS	50	50,0	50,0
Advokatfirmaet Revheim AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

### Note 7 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 392 408	7 572 275

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller kr 6 080 825 senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt pr 31.12.2024. Avdragsprofilen på lånet er 23 år.

Følgende er stilt til sikkerhet for gjelden i Lawsuit Property AS:

- Stangsgate 1 AS har stilt eiendommen Stangsgate 1 til sikkerhet for gjelden.