



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 098 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEGLO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Reppasmarka 61
7517 HELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Veglo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 755 930	2 452 080
Sum inntekter		2 755 930	2 452 080
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	209 066	209 066
Annen driftskostnad	3	1 028 071	1 253 509
Sum kostnader		1 237 137	1 462 575
Driftsresultat		1 518 793	989 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		235	12
Sum finansinntekter		235	12
Annen rentekostnad		1 202 651	735 878
Annen finanskostnad		5 000	0
Sum finanskostnader		-1 207 651	-735 878
Netto finans		-1 207 416	-735 866
Resultat før skattekostnad		311 377	253 639
Skattekostnad	4, 5	68 688	53 350
Årsresultat		242 689	200 289
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	5 570
Annen egenkapital	6	242 689	194 719
Sum overføringer og disponeringer		242 689	200 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	26 438 515	26 514 412
Sum varige driftsmidler		26 438 515	26 514 412
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		26 438 515	26 514 412
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	7	91 256	0
Andre kortsiktige fordringer		46 608	28 008
Sum fordringer		137 864	28 008
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 493	15 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 493	15 437
Sum omløpsmidler		289 357	43 445
SUM EIENDELER		26 727 872	26 557 857

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	437 408	194 719
Sum opptjent egenkapital		437 408	194 719
Sum egenkapital		467 408	224 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	718 291	736 218
Sum avsetninger for forpliktelser		718 291	736 218
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 361 000	18 925 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 047 490	6 250 430
Sum annen langsiktig gjeld	9	24 408 490	25 175 430
Sum langsiktig gjeld		25 126 781	25 911 648
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	212 286	981
Betalbar skatt	4, 5	86 615	70 206
Skyldige offentlige avgifter		21 634	0
Annen kortsiktig gjeld	9	813 147	350 302
Sum kortsiktig gjeld		1 133 682	421 489
Sum gjeld		26 260 464	26 333 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 727 872	26 557 857



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 338999

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 098 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEGLO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Reppasmarka 61
7517 HELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Veglo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Organisasjonsnr: 929 098 188
VEGLO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 755 930	2 452 080
Sum inntekter		2 755 930	2 452 080
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	209 066	209 066
Annen driftskostnad	3	1 028 071	1 253 509
Sum kostnader		1 237 137	1 462 575
Driftsresultat		1 518 793	989 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		235	12
Sum finansinntekter		235	12
Annen rentekostnad		1 202 651	735 878
Annen finanskostnad		5 000	0
Sum finanskostnader		-1 207 651	-735 878
Netto finans		-1 207 416	-735 866
Resultat før skattekostnad		311 377	253 639
Skattekostnad	4, 5	68 688	53 350
Årsresultat		242 689	200 289
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	5 570
Annen egenkapital	6	242 689	194 719
Sum overføringer og disponeringer		242 689	200 289



Organisasjonsnr: 929 098 188
VEGLO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	26 438 515	26 514 412
Sum varige driftsmidler		26 438 515	26 514 412
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		26 438 515	26 514 412
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	7	91 256	0
Andre kortsiktige fordringer		46 608	28 008
Sum fordringer		137 864	28 008
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 493	15 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 493	15 437
Sum omløpsmidler		289 357	43 445
SUM EIENDELER		26 727 872	26 557 857
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	437 408	194 719
Sum opptjent egenkapital		437 408	194 719
Sum egenkapital		467 408	224 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	718 291	736 218
Sum avsetninger for forpliktelseser		718 291	736 218
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 361 000	18 925 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 047 490	6 250 430
Sum annen langsiktig gjeld	9	24 408 490	25 175 430
Sum langsiktig gjeld		25 126 781	25 911 648
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	212 286	981
Betalbar skatt	4, 5	86 615	70 206
Skyldige offentlige avgifter		21 634	0
Annen kortsiktig gjeld	9	813 147	350 302
Sum kortsiktig gjeld		1 133 682	421 489
Sum gjeld		26 260 464	26 333 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 727 872	26 557 857



Organisasjonsnr: 929 098 188
VEGLO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

**Note**

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27767244.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	133169.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27900413.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1461897.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26438516.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	209066.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler****Note**

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Veglo Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Reppesmarka 61, 7517 Hell

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
6389990.00 6250430.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
206716.00 0.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
18361000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
26529771.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til morselskapet Veglo Holding AS på kr 6.047.490 i forbindelse med gjennomført fusjon.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
VEGLO EIENDOM AS
929098188
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



VEGLO EIENDOM AS
929 098 188

Resultatregnskap

	Note	2023	27.03 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 755 930	2 452 080
Sum driftsinntekter		2 755 930	2 452 080
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-209 066	-209 066
Annen driftskostnad	3	-1 028 071	-1 253 509
Sum driftskostnader		-1 237 137	-1 462 575
Driftsresultat		1 518 793	989 505
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		235	12
Sum finansinntekter		235	12
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 202 651	-735 878
Annen finanskostnad		-5 000	0
Sum finanskostnader		-1 207 651	-735 878
Netto finans		-1 207 416	-735 866
Resultat før skattekostnad		311 377	253 639
Skattekostnad	4, 5	-68 688	-53 350
Årsresultat		242 689	200 289
Overføringer			
Annen egenkapital	6	242 689	194 719
Udekket tap		0	5 570
Sum overføringer		242 689	200 289



VEGLO EIENDOM AS
929 098 188

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	26 438 515	26 514 412
Sum varige driftsmidler		26 438 515	26 514 412
Sum anleggsmidler		26 438 515	26 514 412
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	91 256	0
Andre kortsiktige fordringer		46 608	28 008
Sum fordringer		137 864	28 008
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 493	15 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 493	15 437
Sum omløpsmidler		289 357	43 445
SUM EIENDELER		26 727 872	26 557 857



VEGLO EIENDOM AS
929 098 188

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	437 408	194 719
Sum opptjent egenkapital		437 408	194 719
Sum egenkapital		467 408	224 719
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	718 291	736 218
Sum avsetning for forpliktelser		718 291	736 218
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 361 000	18 925 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 047 490	6 250 430
Sum annen langsiktig gjeld	9	24 408 490	25 175 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	212 286	981
Betalbar skatt	4, 5	86 615	70 206
Skyldige offentlige avgifter		21 634	0
Annen kortsiktig gjeld	9	813 147	350 302
Sum kortsiktig gjeld		1 133 682	421 489
Sum gjeld		26 260 464	26 333 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 727 872	26 557 857

Stjørdal, 14.03.2024

Arve Angell Veglo
styrets leder / daglig leder



VEGLO EIENDOM AS
929 098 188

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskapsstandard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Salgsinntekter

Salgsinntekter resultatføres iht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

Fordringer

Andre fordringer føres opp i balansen til pålydende som er laveste verdi.

Skatt

Eventuell skattekostnad i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som eventuelt blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen medtas eventuelt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Salgsinntekt

Selskapet har tegnet en leieavtale med Veglo AS. Denne leieavtalen løper ut 31.12.2024.

Veglo AS har betalt husleie med kr 1.889.000 i 2023.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	27 767 244
Tilgang i året	133 169
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	27 900 413
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 461 897
Balanseført verdi per 31.12.	26 438 516
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	209 066



VEGLO EIENDOM AS
929 098 188

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Spesifisering av skatt

	2023	27.03 - 31.12.2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	86 615	70 206
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-17 927	-16 856
Skattekostnad	68 688	53 350
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	311 377	253 639
Permanente forskjeller	843	-11 140
+/- Endring i midlertidige forskjeller	81 486	76 621
Skattepliktig inntekt	393 706	319 120
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	86 615	0
Sum betalbar skatt i balansen	86 615	0



VEGLO EIENDOM AS
929 098 188

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	3 346 446	3 264 960	81 486
Netto forskjeller	3 346 446	3 264 960	81 486
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	3 346 446	3 264 960	81 486
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	736 218	718 291	17 927

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	194 719	224 719
Årsresultat	0	242 689	242 689
Egenkapital 31.12.2023	30 000	437 408	467 408

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	18 361 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	26 529 771
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til morselskapet Veglo Holding AS på kr 6.047.490 i forbindelse med gjennomført fusjon.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Veglo Holding AS	30	100,00	Ordinære

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Veglo Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Reppesmarka 61, 7517 Hell



VEGLO EIENDOM AS
929 098 188

Annen langsiktig gjeld

	2023	27.03 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 389 990	6 250 430

Kortsiktig gjeld

	2023	27.03 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	206 716	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



VEGLO EIENDOM AS
929 098 188

Kontantstrømoppstilling

	2023	27.03 - 31.12.2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	311 377	253 639
- Periodens betalte skatt	70 206	0
+ Ordinære avskrivninger	209 066	209 066
+/- Endring i kundefordringer	-91 256	0
+/- Endring i leverandørgjeld	211 305	981
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	465 879	322 294
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	1 036 165	785 981
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	133 169	26 723 478
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-133 169	-26 723 478
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	766 940	-25 175 430
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-766 940	25 175 430
= Netto endring i kontanter mv	136 056	-762 067
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse	15 437	0
= Kontantbeholdning ved årets utgang	151 493	-762 067
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang	151 493	15 437
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	151 493	15 437



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Veglo Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Veglo Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NQ1GS-ET41J-M4P8H-G7NVD-0DEYB-40MXB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-22 06:44:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NQJGS-ET41J-M4P8H-G7NVD-0DEYB-40MXB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>