



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 712 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LH BYGG AS
Forretningsadresse: General Holms veg 12
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.08.2016 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Flåt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 982 685	
Annen driftsinntekt		4 036 723	
Sum inntekter		31 019 408	
Kostnader			
Varekostnad		16 320 151	
Lønnskostnad	2	11 907 609	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	754 414	
Annen driftskostnad	2	4 230 466	
Sum kostnader		33 212 640	
Driftsresultat		-2 193 232	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 304	
Annen finansinntekt		2 985	
Sum finansinntekter		4 289	
Annen rentekostnad		172 566	
Annen finanskostnad		169 629	
Sum finanskostnader		342 195	
Netto finans		-337 906	
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 531 138	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-581 629	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 949 509	0
Årsresultat		-1 949 509	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 949 509	
Totalresultat		-1 949 509	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 949 509	
Sum overføringer og disponeringer	8	-1 949 509	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	4	3 210 000	
Utsatt skattefordel	5	581 629	
Goodwill	4	2 077 600	
Sum immaterielle eiendeler		5 869 229	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 873 000	
Sum varige driftsmidler	4	1 873 000	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		6 851 454	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		501 173	
Andre fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		7 352 627	
Sum anleggsmidler		15 094 856	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		100 000	
Sum varer		100 000	
Fordringer			
Kundefordringer		3 528 566	
Andre fordringer		94 034	
Sum fordringer		3 622 600	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	571 678	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		571 678	
Sum omløpsmidler		4 294 278	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
SUM EIENDELER		19 389 134	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	500 000	
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		507 320	
Sum innskutt egenkapital		1 007 320	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11		
Udekket tap		1 949 509	
Sum opptjent egenkapital		-1 949 509	
Sum egenkapital	8	-942 189	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	
Sum langsiktig gjeld		3 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 411 018	
Leverandørgjeld		788 044	
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		1 942 959	
Utbytte	8		
Annen kortsiktig gjeld	7	8 689 303	
Sum kortsiktig gjeld		16 831 323	
Sum gjeld		20 331 323	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 389 134	0



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i LH Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2017

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for LH Bygg AS som viser et underskudd på kr 1 949 509. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2017, og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2017
LH Bygg AS

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den norske Revisorforenings nettadresse:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 11. juni 2018
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor



LH Bygg AS
Årsregnskap 2017



LH Bygg AS

Årsregnskap 2017

Resultatregnskap

	Note	290816-311217
Driftsinntekter og driftskostnader		
Salgsinntekt		26 982 685
Annen driftsinntekt		4 036 723
Sum driftsinntekter		31 019 408
Varekostnad		16 320 151
Lønnskostnad	2	11 907 609
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	754 414
Annen driftskostnad	2	4 230 466
Sum driftskostnader		33 212 640
Driftsresultat		-2 193 232
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		1 304
Annen finansinntekt		2 985
Annen rentekostnad		172 566
Annen finanskostnad		169 629
Resultat av finansposter		-337 906
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 531 138
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-581 629
Årsresultat		-1 949 509
Anvendelse		
Overført til udekket tap		1 949 509
Sum anvendelse	8	-1 949 509



LH Bygg AS

Årsregnskap 2017

Balanse

	Note	2017
Eiendeler		
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Forskning og utvikling	4	3 210 000
Utsatt skattefordel	5	581 629
Goodwill	4	2 077 600
Sum immaterielle eiendeler		5 869 229
Varige driftsmidler		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 873 000
Sum varige driftsmidler	4	1 873 000
Finansielle driftsmidler		
Lån til foretak i samme konsern		6 851 454
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		501 173
Sum finansielle anleggsmidler		7 352 627
Sum anleggsmidler		15 094 856
Omløpsmidler		
Lager av varer og annen beholdning		100 000
Fordringer		
Kundefordringer		3 528 566
Andre kortsiktige fordringer		94 034
Sum fordringer		3 622 600
Investeringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	571 678
Sum omløpsmidler		4 294 278
Sum eiendeler		19 389 134

LH Bygg AS

Side 3



LH Bygg AS

Årsregnskap 2017

Balanse

	Note	2017
Egenkapital og gjeld		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	9	500 000
Overkurs		507 320
Sum innskutt egenkapital		1 007 320
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-1 949 509
Sum opptjent egenkapital		-1 949 509
Sum egenkapital	8	-942 189
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 411 018
Leverandørgjeld		788 044
Skyldige offentlige avgifter		1 942 959
Annen kortsiktig gjeld	7	8 689 303
Sum kortsiktig gjeld		16 831 323
Sum gjeld		20 331 323
Sum egenkapital og gjeld		19 389 134


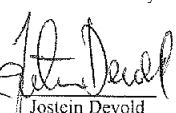
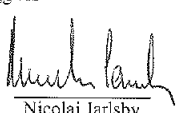
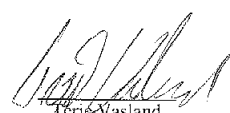



LH Bygg AS

Årsregnskap 2017

Balanse

Evjc, 11.06.2018
Styret i LH Bygg AS

 Tor Henning Ramfjord styreleder	 Jostein Devold nestleder	 Nicolai Jarlsby styremedlem	 Terje Vasland styremedlem
 Ove Flåt daglig leder			



LH Bygg AS

Noter til årsregnskapet 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2017. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten/eiendelen.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

Sammenlignbare tall

Selskapet ble stiftet 29.08.2016 og første regnskapsår er for perioden 29.08.2016 til 31.12.2017. Sammenlignbare tall er 0.



LH Bygg AS

Noter til årsregnskapet 2017

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mm.	2017	2016
Lønn inkl feriepenger	10 046 832	0
Arbeidsgiveravgift	1 411 592	0
Pensjonskostnader	351 710	0
Andre ytelser	97 475	0
Lønnskostnader	11 907 609	0

Antall årsverk 26

Godtgjørelser (i kroner)

	Daglig leder
Lønn	962 500
Annen godtgjørelse	12 262
Pensjon	1 800

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert en pensjonsordning som oppfyller lovens krav.

Lønnskostnader mv

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

Revisor

Kostnadsført honorar for 2017 utgjør kr 24 000 (eks mva). Honoraret fordeler seg med kr 24 000 på ordinær revisjon, kr 0 på teknisk bistand og kr 0 på annen bistand.

Note 3 Bundne midler bank

Av bankinnskudd, er kr 570 838 bundet for innbetaling av ansattes skattotrekk.

Note 4 Anleggsmidler

	Goodwill	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	5 807 088	2 107 926	7 915 014
= Anskaffelseskost 31.12.17	5 807 088	2 107 926	7 915 014
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17	519 488	234 926	754 414
= Bokført verdi 31.12.17	5 287 600	1 873 000	7 160 600
Årets ordinære avskrivninger	519 488	234 926	754 414
Økonomisk levetid	0-5 år	3-8 år	

Posten goodwill består av utviklingsarbeid kr 3 210 000 og kjøpt goodwill kr 2 077 600.



LH Bygg AS

Noter til årsregnskapet 2017

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-581 629	0
Skattekostnad ordinært resultat	-581 629	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 531 138	0
Permanente forskjeller	2 315	0
Endring i midlertidige forskjeller	68 857	0
Skattepliktig inntekt	-2 459 966	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	211 143	0	-211 143
Fordringer	-280 000	0	280 000
Sum	-68 857	0	68 857
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 459 966	0	2 459 966
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2 528 823	0	2 528 823
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	-581 629	0	581 629

Note 6 Fordringer

Forfall senere enn ett år fra balansedagen	2017	2016
Andre langsiktige fordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0

Note 7 Mellomværende med konsernselskaper

	2017	2016
Gjeld til konsernselskaper	0	0
Sum	0	0



LH Bygg AS

Noter til årsregnskapet 2017

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Stiftelse 29.08.2016	30 000	0	0	30 000
Kapitaløkning	470 000	507 320	0	977 320
Tilleggsutbytte	0	0	0	0
Årsresultat	0	0	-1 949 509	-1 949 509
Egenkapital pr 31.12	500 000	507 320	-1 949 509	-942 189

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i LH Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500 000	1,00	500 000
Sum	500 000		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lh Bygg Holding AS	500 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	500 000	100,0	100,0

Note 10 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Forfall senere enn ett år fra balansedagen	2017	2016
Lån til andre selskaper i samme konsern	6 851 454	0
Lån til tilknyttede selskaper	501 173	0
Andre langsiktige fordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum	7 352 627	0

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler:

Balanseført gjeld sikret ved pant	2017	2016
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 500 000	0
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner, limit kr 8 250 000	5 411 018	0
Sum	8 911 018	0

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2017	2016
Varige driftsmidler, inntil 15 000 000	3 950 600	0
Varelager, inntil 15 000 000	100 000	0
Kundefordringer, inntil 15 000 000	3 528 566	0
Sum	7 579 166	0

I tillegg er det stilt selvskyldnerkausjon pålydende kr 10 500 000 fra aksjonær Leif Hübert AS.



LH Bygg AS

Noter til årsregnskapet 2017

Note 11 Fortsatt drift

Resultatet for 2017 viser et underskudd på kr. -1 949 509 etter skatt i sitt første driftsår. Selskapet er i en oppbyggingsfase og dette har medført høye administrative kostnader i år 2017 og starten av år 2018. Året 2018 viser stor økning i ordretilgang og selskapet forventer å gå med overskudd fra sommeren 2018. Eierne vil om nødvendig tilføre selskapet kapital i form av lån eller sikkerhetsstillelser. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.