



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 388 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALLUMGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Nedre Storg 10 / Nedre Strandg 7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AVIMA REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 261 963	6 964 487
Sum inntekter		7 261 963	6 964 487
Kostnader			
Lønnskostnad	2	804 207	771 588
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	153 793	99 837
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	2 715 082	2 344 279
Sum kostnader		3 673 082	3 215 704
Driftsresultat		3 588 881	3 748 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	49 600	
Annen finansinntekt	4	15 759 439	14 721 601
Sum finansinntekter		15 809 039	14 721 601
Annen rentekostnad	4		
Annen finanskostnad	4	1 320	11 811 004
Sum finanskostnader		1 320	11 811 004
Netto finans		15 807 718	2 910 597
Ordinært resultat før skattekostnad		19 396 599	6 659 380
Skattekostnad på resultat	5	1 061 717	1 002 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 334 882	5 657 158
Årsresultat	6	18 334 882	5 657 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 334 882	5 657 158
Totalresultat		18 334 882	5 657 158
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte		4 275 000	4 275 000
Avsatt til annen egenkapital		14 059 882	1 382 158
Sum overføringer og disponeringer		18 334 882	5 657 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 936 696	6 011 972
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	46 964	67 894
Sum varige driftsmidler	3	5 983 661	6 079 866
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	29 690 957	27 174 157
Sum finansielle anleggsmidler		29 690 957	27 174 157
Sum anleggsmidler		35 674 618	33 254 024
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		260 178	752 824
Andre kortsiktige fordringer		50 737	37 367
Sum fordringer		310 915	790 191
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7	135 918 402	128 708 347
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Sum investeringer		135 918 402	128 708 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	28 605 271	23 557 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 605 271	23 557 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		164 834 588	153 055 955
SUM EIENDELER		200 509 206	186 309 979
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	2 850 000	2 850 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		18 100 000	18 100 000
Sum innskutt egenkapital		20 950 000	20 950 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		172 834 417	158 774 535
Sum opptjent egenkapital		172 834 417	158 774 535
Sum egenkapital	6	193 784 417	179 724 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	837 726	901 478
Sum avsetninger for forpliktelser		837 726	901 478
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		837 726	901 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 154	65 965
Betalbar skatt	5	1 125 469	997 039
Skyldig offentlige avgifter		167 651	79 584
Annen kortsiktig gjeld	6	4 413 789	4 541 378
Sum kortsiktig gjeld		5 887 063	5 683 966
Sum gjeld		6 724 789	6 585 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		200 509 206	186 309 979



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 594054

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 388 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALLUMGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Nedre Storg 10 / Nedre Strandg 7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AVIMA REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 933 388 247
ALLUMGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 261 963	6 964 487
Sum inntekter		7 261 963	6 964 487
Kostnader			
Lønnskostnad	2	804 207	771 588
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	153 793	99 837
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	2 715 082	2 344 279
Sum kostnader		3 673 082	3 215 704
Driftsresultat		3 588 881	3 748 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	49 600	
Annen finansinntekt	4	15 759 439	14 721 601
Sum finansinntekter		15 809 039	14 721 601
Annen rentekostnad	4		
Annen finanskostnad	4	1 320	11 811 004
Sum finanskostnader		1 320	11 811 004
Netto finans		15 807 718	2 910 597
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	1 061 717	1 002 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 334 882	5 657 158
Årsresultat	6	18 334 882	5 657 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 334 882	5 657 158
Totalresultat		18 334 882	5 657 158
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 275 000	4 275 000
Avsatt til annen egenkapital		14 059 882	1 382 158
Sum overføringer og disponeringer		18 334 882	5 657 158





Organisasjonsnr: 933 388 247
ALLUMGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 936 696	6 011 972
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	46 964	67 894
Sum varige driftsmidler	3	5 983 661	6 079 866
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	29 690 957	27 174 157
Sum finansielle anleggsmidler		29 690 957	27 174 157
Sum anleggsmidler		35 674 618	33 254 024
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		260 178	752 824
Andre kortsiktige fordringer		50 737	37 367
Sum fordringer		310 915	790 191
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7	135 918 402	128 708 347
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Sum investeringer		135 918 402	128 708 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	28 605 271	23 557 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 605 271	23 557 416
Sum omløpsmidler		164 834 588	153 055 955



SUM EIENDELER		200 509 206	186 309 979
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	2 850 000	2 850 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		18 100 000	18 100 000
Sum innskutt egenkapital		20 950 000	20 950 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		172 834 417	158 774 535
Sum opptjent egenkapital		172 834 417	158 774 535
Sum egenkapital	6	193 784 417	179 724 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	837 726	901 478
Sum avsetninger for forpliktelser		837 726	901 478
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		837 726	901 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 154	65 965
Betalbar skatt	5	1 125 469	997 039
Skyldig offentlige avgifter		167 651	79 584
Annen kortsiktig gjeld	6	4 413 789	4 541 378
Sum kortsiktig gjeld		5 887 063	5 683 966
Sum gjeld		6 724 789	6 585 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		200 509 206	186 309 979



Organisasjonsnr: 933 388 247
ALLUMGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Allumgården AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 933 388 247



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Allumgården AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Allumgården AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 18.06.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Marianne Fidjestøl Haraldseth
statsautorisert revisor

Pemneo document key: W/MBH-MZ/14-T/QWCG-JE/EE-SY/S&I-NPT/44



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

HARALDSETH, MARIANNE FIDJESTØL

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-273233

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-18 11:30:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WVMBl-MZl4-1 QWCG-JEDEF-SYS8-NPT44

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RESULTATREGNSKAP

ALLUMGÅRDEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	7 261 963	6 964 487
Sum driftsinntekter		7 261 963	6 964 487
Lønnskostnad	2	804 207	771 588
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	153 793	99 837
Annen driftskostnad	2	2 715 082	2 344 279
Sum driftskostnader		3 673 082	3 215 704
Driftsresultat		3 588 881	3 748 783
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	4	49 600	0
Annen finansinntekt	4	15 759 439	14 721 601
Annen finanskostnad	4	1 320	11 811 004
Resultat av finansposter		15 807 718	2 910 597
Resultat før skattekostnad		19 396 599	6 659 380
Skattekostnad på resultat	5	1 061 717	1 002 222
Resultat		18 334 882	5 657 158
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	18 334 882	5 657 158
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		4 275 000	4 275 000
Avsatt til annen egenkapital		14 059 882	1 382 158
Sum overføringer		18 334 882	5 657 158



BALANSE

ALLUMGÅRDEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 936 696	6 011 972
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	46 964	67 894
Sum varige driftsmidler	3	5 983 661	6 079 866
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	7	29 690 957	27 174 157
Sum finansielle anleggsmidler		29 690 957	27 174 157
Sum anleggsmidler		35 674 618	33 254 024
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		260 178	752 824
Andre kortsiktige fordringer		50 737	37 367
Sum fordringer		310 915	790 191
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	7	135 918 402	128 708 347
Sum investeringer		135 918 402	128 708 347
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	28 605 271	23 557 416
Sum omløpsmidler		164 834 588	153 055 955
Sum eiendeler		200 509 206	186 309 979



BALANSE

ALLUMGÅRDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	2 850 000	2 850 000
Overkurs		18 100 000	18 100 000
Sum innskutt egenkapital		20 950 000	20 950 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		172 834 417	158 774 535
Sum opptjent egenkapital		172 834 417	158 774 535
Sum egenkapital	6	193 784 417	179 724 585
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	837 726	901 478
Sum avsetning for forpliktelser		837 726	901 478
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		180 154	65 965
Betalbar skatt	5	1 125 469	997 039
Skyldig offentlige avgifter		167 651	79 584
Annen kortsiktig gjeld	6	4 413 789	4 541 378
Sum kortsiktig gjeld		5 887 063	5 683 966
Sum gjeld		6 724 789	6 585 444
Sum egenkapital og gjeld		200 509 206	186 309 979

Drammen, 17.06.2024
Styret i Allumgården AS


WIKBORG TORD GEIR
styreleder


WIKBORG PIA
nestleder


LAMMKITTELSEN CARL F
styremedlem



Noter

2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

KORTSIKTIGE PLASSERINGER

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes samlet og til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Annen driftsinntekt

	2023	2022
Pr. Virksomhetsområde		
Leieinntekter fra bygg	3 679 690	3 414 516
Leieinntekter fra parkering	3 309 787	3 487 160
Kostnadsførte felleskostnader	272 485	62 811
Sum	7 261 963	6 964 487



Noter

2023

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	685 690	658 613
Arbeidsgiveravgift	98 889	94 860
Pensjonskostnader	15 653	14 156
Andre ytelser	3 975	3 787
Sum	804 207	771 416

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Styrehonorar	0	30 000
Sum	0	30 000

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder i 2023.

Styrets leder har fakturert, via sitt eget selskap, Allumgården AS for kr 955.148 i 2023.

Beløpet er eksklusive merverdiavgift.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar i 2023 utgjør kr 58 966.

Beløpet er inklusive andel av ikke fradragsberettiget merverdiavgift.

Note 3 Anleggsnote

	Eiendom	Teknisk anlegg	Maskiner og anlegg	Verktøy, utstyr ol	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	5 732 966	612 876	298 639	170 258	6 814 739
Tilgang kjøpte driftsmidler		57 587			57 587
Anskaffelseskost 31.12.2023	5 732 966	670 463	298 639	170 258	6 872 327
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	359 125	107 608	281 990	139 944	888 667
Bokført verdi per 31.12.2023	5 373 842	562 855	16 649	30 314	5 983 660
Årets avskrivninger	65 817	67 046	7 992	12 938	153 793
Avskrivningssatser	0,4 %	10		5/10 år	

Anleggsmidlene avskrives lineært over middelets antatte levetid.



Noter

2023

Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2023	2022
Renteinntekt	938 040	376 414
Utbytte	8 356 830	14 345 187
Verdiøkning lett omsettelige aksjer og grunnfondsbevis	6 464 569	0
Sum finansinntekter	15 759 439	14 721 601
Finanskostnader	2023	2022
Annen rentekostnad	1 320	1 084
Verdireduksjon lett omsettelige aksjer og grunnfondsbevis	0	11 809 920
Sum finanskostnader	1 320	11 811 004

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 125 469	997 039
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-63 752	5 183
Skattekostnad ordinært resultat	1 061 717	1 002 222
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	19 396 599	6 659 380
Permanente forskjeller	80	1 084
Endring i midlertidige forskjeller	289 781	-23 558
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-8 356 830	-14 345 187
Inntektsføring av 3 % av utbytte innenfor fritaksmodellen	250 705	430 356
Tilbakeføring av regnskapsført verdiendring på verdipapir	-6 464 569	11 809 920
Skattepliktig inntekt	5 115 766	4 531 995

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	4 074 023	4 119 434	45 411
Fordringer	-266 178	-21 808	244 370
Sum	3 807 845	4 097 626	289 781
Grunnlag for utsatt skatt	3 807 845	4 097 626	289 781
Utsatt skatt (22 %)	837 726	901 478	63 752

**Noter****2023****Note 6 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 850 000	18 100 000	158 774 535	179 724 535
Pr 01.01.2023	2 850 000	18 100 000	158 774 535	179 724 535
Årets resultat			18 334 882	18 334 882
Utbytte			-4 275 000	-4 275 000
Pr 31.12.2023	2 850 000	18 100 000	172 834 417	193 784 417

Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Markedsverdi
Anleggsmidler			
Langsiktige aksjer	29 690 957	29 690 957	
Sum langsiktige verdipapir	29 690 957	29 690 957	
Omløpsmidler			
Aksjer i handelsportefølje	1 923 579	8 800 872	8 800 872
Egenkapitalbevis (tidl. grunnfondsbevis)	60 384 959	127 117 530	127 117 530
Sum markedsbaserte verdipapir	62 308 537	135 918 402	135 918 402

Langsiktige investeringer vurderes til laveste verdi prinsipp. Markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til markedsverdi.

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 44 452.

Note 9 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I ALLUMGÅRDEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	57 000	50,0	2 850 000
Sum	57 000		2 850 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
WIKBORG TROND	13 815	24,2	24,2
WIKBORG PIA	7 832	13,7	13,7
WIKBORG UNO	7 832	13,7	13,7

ALLUMGÅRDEN AS

SIDE 8



Noter

2023

Wikborg Holding AS	4 709	8,3	8,3
PICO AS	3 990	7,0	7,0
ARENTZ WILL ARCHER	2 859	5,0	5,0
SEJERSTED BØDTKER TONE	1 977	3,5	3,5
SEJERSTED BØDTKER ANNE T	1 674	2,9	2,9
SEJERSTED BØDTKER BRIT	1 458	2,6	2,6
ARENTZ AXEL IVAR	1 325	2,3	2,3
SEJERSTED BØDTKER ELLEN E	1 178	2,1	2,1
WISTING TOVE	1 089	1,9	1,9
LAMMKITTELSEN LAJLA	909	1,6	1,6
KOPPERUD SISSEL	840	1,5	1,5
Cf Invest AS	650	1,1	1,1
K Investering AS	650	1,1	1,1
Lyche Investering AS	650	1,1	1,1
Sum >1% eierandel	53 437	93,7	93,7
Sum øvrige	3 563	6,3	6,3
Totalt antall aksjer	57 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
LAMMKITTELSEN CARL F	styremedlem	6
WIKBORG PIA	nestleder	7 832
Totalt antall aksjer		7 838