



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 032 068
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BLINKTUNET
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Ingolf Stokke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	993 584	919 956
Sum inntekter		993 584	919 956
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-35 257	-35 257
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-868 975	-841 469
Sum kostnader		-904 231	-876 726
Driftsresultat		89 353	43 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		28 417	23 154
Netto finans		28 417	23 154
Ordinært resultat før skattekostnad		117 770	66 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 770	66 384
Årsresultat	8,11	117 770	66 384
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		117 770	66 384
Sum overføringer og disponeringer		117 770	66 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	129 552	120 944
Andre fordringer	9	261 069	300 207
Sum fordringer		390 621	421 151
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	847 724	725 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 238 344	1 146 846
Sum omløpsmidler		1 238 345	1 146 846
SUM EIENDELER		1 238 344	1 146 846
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	793 562	675 792
Sum opptjent egenkapital		793 562	675 792
Sum egenkapital		793 562	675 792
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 284	160 640
Annen kortsiktig gjeld		304 498	310 414
Sum kortsiktig gjeld		444 783	471 054
Sum gjeld		444 783	471 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 238 344	1 146 846



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 397142

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 032 068
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BLINKTUNET
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Ingolf Stokke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 917 032 068
SAMEIET BLINKTUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	993 584	919 956
Sum inntekter		993 584	919 956
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-35 257	-35 257
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-868 975	-841 469
Sum kostnader		-904 231	-876 726
Driftsresultat		89 353	43 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		28 417	23 154
Netto finans		28 417	23 154
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 770	66 384
Årsresultat	8,11	117 770	66 384
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		117 770	66 384
Sum overføringer og disponeringer		117 770	66 384



Organisasjonsnr: 917 032 068
SAMEIET BLINKTUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	129 552	120 944
Andre fordringer	9	261 069	300 207
Sum fordringer		390 621	421 151
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	847 724	725 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 238 344	1 146 846
Sum omløpsmidler		1 238 345	1 146 846
SUM EIENDELER		1 238 344	1 146 846
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	793 562	675 792
Sum opptjent egenkapital		793 562	675 792
Sum egenkapital		793 562	675 792
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 284	160 640
Annen kortsiktig gjeld		304 498	310 414
Sum kortsiktig gjeld		444 783	471 054
Sum gjeld		444 783	471 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 238 344	1 146 846



Organisasjonsnr: 917 032 068
SAMEIET BLINKTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET BLINKTUNET.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: T4D3B-AKSEA-P3V1N-W77FW-G1ETJZT1M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-19 20:54:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T4D3B-AKSEA-P3V1N-W77FW-G1E1J-ZT1M

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Sameiet Blinktunet - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		538 884	513 156	538 900	565 845
Felleskostnader lik fordeling		168 600	193 500	265 200	179 900
Inntekter garasjer		42 000	42 000	42 000	42 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		195 300	171 300	195 300	202 500
Andre tillegg	1	28 800	0	0	46 500
Andre driftsinntekter	2	20 000	0	0	0
Sum driftsinntekter		993 584	919 956	1 041 400	1 036 745
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-4 357	-4 357	-4 357	-4 357
Styreonorar		-30 900	-30 900	-30 900	-33 000
Forretningsførerhonorar		-59 425	-57 300	-59 400	-61 400
Eksterne honorar	4	-8 884	-8 363	-8 600	-9 000
Drifts- og serviceavtaler	5	-50 211	-55 174	-55 000	-55 000
Vaktmestertjenester		-147 653	-135 400	-130 700	-139 700
Renholdstjenester		-15 359	-14 572	-15 300	-16 200
Løpende vedlikehold	6	-48 084	-57 071	-30 000	-40 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-75 000	-75 000
Elektroniske fellesavtaler		-193 563	-184 537	-195 300	-199 500
Forsikring		-85 638	-80 790	-85 000	-89 900
Kommunale tjenester og renovasjon		-147 514	-129 771	-197 200	-156 000
Energi, felles		-107 041	-114 316	-119 700	-125 000
Andre driftsutgifter	7	-5 603	-4 175	-13 000	-11 350
Sum driftskostnader		-904 231	-876 726	-1 019 457	-1 015 407
DRIFTSRESULTAT		89 353	43 230	21 943	21 338
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		28 417	23 154	15 000	15 000
Netto finansposter		28 417	23 154	15 000	15 000
Resultat før skattekostnad		117 770	66 384	36 943	36 338
Ordinært resultat etter skatt		117 770	66 384	36 943	36 338
ÅRSRESULTAT	8, 11	117 770	66 384	36 943	36 338
Disponering av totalresultat:		117 770	66 384	36 943	36 338
Overført til annen egenkapital		117 770	66 384	0	0

Org.nr: 917 032 068 - 477



Sameiet Blinktunet - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Forskutterte kostnader MBU	9	225 335	273 926
Periodiserte kostnader	9	129 552	120 944
Mellomregning Klare Finans	9	7 402	3 156
Opptjente renter	9	28 332	23 125
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	847 724	725 695
Sum omløpsmidler		1 238 344	1 146 846
SUM EIENDELER		1 238 344	1 146 846

Org.nr: 917 032 068 - 477



Sameiet Blinktunet - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	793 562	675 792
Sum egenkapital		793 562	675 792
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 284	160 640
Forskudd kunder		3 975	0
Forskuttede inntekter MBU		233 193	216 294
Påløpte kostnader		67 330	94 120
Sum kortsiktig gjeld		444 783	471 054
Sum gjeld		444 783	471 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 238 344	1 146 846

Sted: _____, dato: _____

Rolf Ingolf Stokke
Leder

Sverre Ohnstad
Styremedlem

Solrun Ravlo
Styremedlem

Org.nr: 917 032 068 - 477



Sameiet Blinktunet - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNTEKTER

	2024	2023
Andre tillegg		
Andre tillegg	28 800	0
Sum andre tillegg	28 800	0

Fastavgift på vann og avløpskostnader.

Note 2 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	20 000	0
Sum andre inntekter	20 000	0

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	4 357	4 357
Sum personalkostnader	4 357	4 357

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 884	8 363
Sum eksterne honorarer	8 884	8 363

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Org.nr: 917 032 068 - 477



Sameiet Blinktunet - Noter 2024

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	18 998	16 655
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	5 596	10 908
Avtale om kontroll av el-anlegg	0	15 449
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	25 617	12 163
Sum drifts- og serviceavtaler	50 211	55 174

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	10 055	25 482
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	3 736	21 613
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	30 864	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 271	3 557
Reparasjon og vedlikehold annet	1 159	6 419
Sum vedlikehold	48 084	57 071

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	259	0
Gaver	963	1 375
Generalforsamling/årsmøte	850	1 046
Bankgebyrer	637	675
Andre gebyrer	2 894	1 079
Sum andre driftsutgifter	5 603	4 175

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	675 792	609 408
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	117 770	66 384
Årets endring i disponible midler	117 770	66 384
Disponible midler i periodens slutt	793 562	675 792
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	793 562	675 792

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



Sameiet Blinktunet - Noter 2024

Note 10 - BANKINNSKUD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattebygg	3	3
Bankinnskudd	847 721	725 692
Sum bankinnskudd	847 724	725 695

Note 11 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	675 792	609 408
Annen egenkapital 01.01	675 792	609 408
Årets resultat	117 770	66 384
Annen egenkapital 31.12	793 562	675 792
SUM EGENKAPITAL 31.12	793 562	675 792

Org.nr: 917 032 068 - 477



Resultat og balanse med noter for Sameiet Blinktunet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Blinktunet

Styreleder	Rolf Ingolf Stokke (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Solrun Ravlo (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Sverre Ohnstad (sign.)	18.03.2025