



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 510 235
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Nikolai Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 572 368	2 159 550
Sum inntekter		2 572 368	2 159 550
Kostnader			
Lønnskostnad	2	145 549	155 112
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	14 784	14 784
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10,11	1 233 498	3 089 953
Sum kostnader		1 393 832	3 259 847
Driftsresultat		1 178 536	-1 100 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 252	4 770
Sum finansinntekter		1 252	4 770
Annen rentekostnad		86 397	109 467
Sum finanskostnader		86 397	109 467
Netto finans		85 146	104 696
Ordinært resultat før skattekostnad		1 093 392	-1 204 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 093 392	-1 204 996
Årsresultat		1 093 391	-1 204 993
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 093 391	-1 204 993
Sum overføringer og disponeringer		1 093 391	-1 204 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	21 974 258	21 989 042
Sum varige driftsmidler		21 974 258	21 989 042
Sum anleggsmidler		21 974 258	21 989 042
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 884	3 365
Andre fordringer	13	306 515	204 977
Sum fordringer		318 399	208 342
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 251 553	517 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 251 553	517 739
Sum omløpsmidler		1 569 953	726 081
SUM EIENDELER		23 544 211	22 715 124
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		5 300	5 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 311 264	8 217 873
Sum opptjent egenkapital		9 305 964	8 212 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	17	9 311 264	8 217 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	3 599 827	3 968 802
Øvrig langsiktig gjeld		10 321 700	10 321 700
Sum annen langsiktig gjeld		13 921 527	14 290 502
Sum langsiktig gjeld		13 921 527	14 290 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		215 275	159 192
Skyldige offentlige avgifter		77 047	16 865
Annen kortsiktig gjeld	15	19 099	30 692
Sum kortsiktig gjeld		311 420	206 749
Sum gjeld		14 232 947	14 497 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 544 211	22 715 124
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	13 921 527	14 290 502



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 856476

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 510 235
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Nikolai Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 948 510 235
VESTLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 572 368	2 159 550
Sum inntekter		2 572 368	2 159 550
Kostnader			
Lønnskostnad	2	145 549	155 112
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	14 784	14 784
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 233 498	3 089 953
Sum kostnader		1 393 832	3 259 847
Driftsresultat		1 178 536	-1 100 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 252	4 770
Sum finansinntekter		1 252	4 770
Annen rentekostnad		86 397	109 467
Sum finanskostnader		86 397	109 467
Netto finans		85 146	104 696
Ordinært resultat før skattekostnad		1 093 392	-1 204 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 093 392	-1 204 996
Årsresultat		1 093 391	-1 204 993
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 093 391	-1 204 993
Sum overføringer og disponeringer		1 093 391	-1 204 993



Organisasjonsnr: 948 510 235
VESTLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 12 21 974 258 21 989 042
Sum varige driftsmidler 21 974 258 21 989 042

Sum anleggsmidler 21 974 258 21 989 042

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 11 884 3 365
Andre fordringer 13 306 515 204 977
Sum fordringer 318 399 208 342

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 251 553 517 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 251 553 517 739

Sum omløpsmidler 1 569 953 726 081

SUM EIENDELER 23 544 211 22 715 124

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital 5 300 5 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 311 264 8 217 873
Sum opptjent egenkapital 9 305 964 8 212 573

Sum egenkapital 17 9 311 264 8 217 873

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 14 3 599 827 3 968 802



Øvrig langsiktig gjeld		10 321 700	10 321 700
Sum annen langsiktig gjeld		13 921 527	14 290 502
Sum langsiktig gjeld		13 921 527	14 290 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		215 275	159 192
Skyldige offentlige avgifter		77 047	16 865
Annen kortsiktig gjeld	15	19 099	30 692
Sum kortsiktig gjeld		311 420	206 749
Sum gjeld		14 232 947	14 497 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 544 211	22 715 124
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	13 921 527	14 290 502



Organisasjonsnr: 948 510 235
VESTLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	145549.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
13

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		85575.00	
<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		Lønn for 2021	

Gjelder for mye utbetalt styrehonorar



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Vestlia Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Vestlia Borettslag årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 093 391. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Vestlia Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 27. april 2021

KPMG AS

Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Vestlia Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	519 332	1 065 539
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	1 093 391	-1 204 993
Tilbakeføring av avskrivning	14 784	14 784
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-368 975	644 003
B. Årets endring disponible midler	739 201	-546 206
C. Disponible midler	1 258 533	519 332
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 569 953	726 081
Kortsiktig gjeld	-311 420	-206 749
C. Disponible midler	1 258 533	519 332

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Vestlia Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 572 368	2 159 550	2 571 600	2 529 600
Sum leieinntekt		2 572 368	2 159 550	2 571 600	2 529 600
Annen inntekt					
Sum inntekt		2 572 368	2 159 550	2 571 600	2 529 600
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	17 549	19 168	18 048	18 048
Styrehonorar	2	128 000	135 944	128 000	128 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	12	14 784	14 784	15 000	15 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	14 035	14 299	13 000	13 000
Kostnad eiendom/lokale	4	40 000	48 192	63 000	63 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	671 347	625 014	663 000	714 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	15 464	12 514	13 000	19 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	0	1 426	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	8	26 447	1 923 657	1 065 000	1 060 000
Revisjonshonorar	9	5 656	6 154	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		90 975	88 326	91 000	92 000
Andre honorar	10	0	19 934	23 000	5 000
Kontorkostnad		0	981	0	0
TV/bredbånd		193 185	189 719	195 000	196 000
Kontingent og gaver		15 900	15 900	16 000	16 000
Forsikring		155 653	136 467	155 000	169 000
Andre kostnader	11	4 836	7 370	22 000	15 000
Sum kostnad		1 393 832	3 259 847	2 488 048	2 531 048
Driftsresultat		1 178 536	-1 100 297	83 552	-1 448
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 252	4 770	2 000	0
Rentekostnad		86 397	109 467	114 000	64 000
Netto finansposter		85 146	104 696	112 000	64 000
Årsresultat		1 093 391	-1 204 993	-28 448	-65 448
Overført til/fra annen egenkapital		1 093 391	-1 204 993	0	0
SUM OVERFØRINGER		1 093 391	-1 204 993	0	0



Balanse 2020 Vestlia Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	12	425 399	425 399
Bygninger	12	20 521 222	20 521 222
Garasjer	12	819 722	834 506
Andre fellesanlegg	12	207 915	207 915
Sum anleggsmidler		21 974 258	21 989 042
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		11 884	3 365
Andre kortsiktige fordringer	13	85 575	0
Forskuddsbetalte kostnader		220 940	204 977
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 251 553	517 739
Sum omløpsmidler		1 569 953	726 081
SUM EIENDELER		23 544 211	22 715 124



Balanse 2020 Vestlia Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		5 300	5 300
Sum innskutt egenkapital		5 300	5 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 305 964	8 212 573
Sum opptjent egenkapital		9 305 964	8 212 573
Sum egenkapital	17	9 311 264	8 217 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	3 599 827	3 968 802
Borettsinnskudd		10 321 700	10 321 700
Sum langsiktig gjeld		13 921 527	14 290 502
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	9 816
Leverandørgjeld		215 275	159 192
Skyldig off. myndigheter		77 047	16 865
Påløpne renter		9 267	16 007
Annen kortsiktig gjeld	15	9 832	4 869
Sum kortsiktig gjeld		311 420	206 749
Sum gjeld		14 232 947	14 497 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 544 211	22 715 124
Pantstillelser	16	13 921 527	14 290 502

Sted: _____

Dato: _____

Kristoffer Nikolai Andresen
Styreleder_____
Øystein S. Owesen
Styremedlem_____
Thomas Dam
Styremedlem_____
Therese Kristoffersen
Styremedlem_____
Kjell Inge Næss Nygaard
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Vestlia Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Vestlia Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 059 644	1 846 932
3609 Leie parkering	31 800	31 800
3650 Innkrevde felleskostn. renter	115 068	76 338
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	365 856	204 480
Sum	2 572 368	2 159 550

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	17 549	19 168
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	128 000	135 944
Sum	145 549	155 112

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	14 035	14 299
Sum	14 035	14 299

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6391 Snømåking/strøing/feiing	40 000	40 000
6392 Containerleie/tømming	0	7 682
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	510
Sum	40 000	48 192

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	671 347	625 014
Sum	671 347	625 014



Noter årsregnskap 2020 Vestlia Borettslag

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	15 464	12 514
Sum	15 464	12 514

Lisens gjelder Domene AS og In The Box AS.

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	0	456
6540 Inventar	0	970
Sum	0	1 426

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	11 250	650 000
6602 Vedlikehold VVS	0	9 304
6603 Vedlikehold elektro	0	5 859
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	9 681
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	2 234
6630 Egenandel forsikring	10 000	6 000
6641 Malerarbeider	1 968	2 123
6648 Vedlikehold dører og porter	0	38 195
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	1 200 260
6663 Vedlikehold ventilasjon	3 229	0
Sum	26 447	1 923 657

Konto 6601 gjelder reparasjon av balkongdør.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	5 656	6 154
Sum	5 656	6 154

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter årsregnskap 2020 Vestlia Borettslag

Note 10 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	381
6730 Teknisk honorar	0	19 553
Sum	0	19 934

Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	0	740
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	1 994
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	950
7770 Betalingskostnader	1 005	1 175
7772 Omkostninger inkasso	3 079	1 178
7773 Omkostninger innkreving	538	563
7790 Andre kostnader	214	769
Sum	4 836	7 370

Konto 7790 gjelder SMS-tjenster.

Note 12 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Garasjer	Tomter	Ball- og lekeplass	Søppelbod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 521 222	731 016	425 399	207 915	147 844
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 521 222	731 016	425 399	207 915	147 844
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	59 137
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	20 521 222	731 016	425 399	207 915	88 706
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	14 784
Anskaffelsesår :	1983	1983	1983	1983	2016
Antatt levetid i år :					10

Borettslaget eier tomten.

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1577 Forskudd lønn	85 575	0
Sum	85 575	0

Konto 1577 gjelder avsetning på styrehonorar. Avsetningen skyldes at det ble betalt for mye styrehonorar i 2020.



Noter årsregnskap 2020 Vestlia Borettslag

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12138488770	12135030722
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2019	2017
Rentesats:	1.85 %	1.85 %
Beregnet innfridd:	30.06.2024	30.04.2037
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	3 500 000
Lånesaldo 01.01:	906 302	3 062 500
Avdrag i perioden:	193 975	175 000
Lånesaldo 31.12:	712 327	2 887 500
Saldo 5 år frem i tid:	0	2 012 500

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135030722	14	59 957	839 398
	4	59 337	237 348
	7	57 634	403 438
	9	53 853	484 677
	12	51 550	618 600
	7	43 435	304 045
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138488770	14	14 791	207 074
	4	14 638	58 552
	7	14 218	99 526
	9	13 285	119 565
	12	12 717	152 604
	7	10 715	75 005

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	1 776	1 504
2985 Mellomregning finansieringsforetak	8 055	3 365
Sum	9 832	4 869



Noter årsregnskap 2020 Vestlia Borettslag

Note 16 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

Bokført langsiktig gjeld	3 599 827
Innskuddskapital	10 321 700
Boligselskapets pantsikrede gjeld	13 921 527
Bokført verdi av pantsatt eiendom	21 974 258

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Noter årsregnskap 2020 Vestlia Borettslag

Note 17 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5 300	0	5 300
Sum innskutt egenkapital	5 300	0	5 300
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	8 212 573	1 093 391	9 305 964
Sum opptjent egenkapital	8 212 573	1 093 391	9 305 964
Sum egenkapital	8 217 873	1 093 391	9 311 264



Resultat og balanse med noter for Vestlia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vestlia Borettslag

Styreleder	Kristoffer Nikolai Andresen (sign.)	25.04.2021
Styremedlem	Therese Kristoffersen (sign.)	23.04.2021
Styremedlem	Kjell Inge Næss Nygaard (sign.)	15.04.2021
Styremedlem	Øystein S. Owesen (sign.)	22.04.2021
Styremedlem	Thomas Dam (sign.)	22.04.2021