



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 938 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: QUARTETT FRITID AS  
Forretningsadresse: Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Otto Wigum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 026 859	4 449 997
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 026 859</b>	<b>4 449 997</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		6 773 712	3 150 000
Varekostnad		13 502 308	1 089 696
Annen driftskostnad	1	206 795	361 966
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 482 815</b>	<b>4 601 661</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>544 044</b>	<b>-151 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	15 612	27 048
Annen renteinntekt		1 994	2 395
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 606</b>	<b>29 443</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	209 813	189 448
Annen rentekostnad		1 273 902	928 869
Annen finanskostnad			63
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 483 715</b>	<b>1 118 380</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 466 109</b>	<b>-1 088 936</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-922 065</b>	<b>-1 240 601</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-922 065</b>	<b>-1 240 601</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-922 065</b>	<b>-1 240 601</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-922 065</b>	<b>-1 240 601</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-922 065	-574 408
Overføringer annen egenkapital			-666 193



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		-922 065	-1 240 601



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	1	20 974	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 974</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 974</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Arbeid under utførelse	6	21 114 241	20 914 295
<b>Sum varer</b>		<b>21 114 241</b>	<b>20 914 295</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		762 500	
Andre fordringer		382 500	
Konsernfordringer	2	645 876	524 883
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 790 876</b>	<b>524 883</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 229	178 493
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 229</b>	<b>178 493</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 916 347</b>	<b>21 617 671</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 937 321</b>	<b>21 617 671</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 496 473	574 408
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 496 473</b>	<b>-574 408</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-746 473</b>	<b>175 592</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 541 327	1 562 920
Langsiktig konserngjeld	2	3 606 429	7 461 439
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 147 756</b>	<b>9 024 359</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 147 756</b>	<b>9 024 359</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 548 149	11 424 018
Leverandørgjeld		1 959 381	966 024
Annen kortsiktig gjeld	2	28 508	27 678
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 536 038</b>	<b>12 417 720</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 683 794</b>	<b>21 442 079</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 937 321</b>	<b>21 617 671</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 234875

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 938 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: QUARTETT FRITID AS  
Forretningsadresse: Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Otto Wigum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 938 262  
QUARTETT FRITID AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 026 859	4 449 997
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 026 859</b>	<b>4 449 997</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		6 773 712	3 150 000
Varekostnad		13 502 308	1 089 696
Annen driftskostnad	1	206 795	361 966
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 482 815</b>	<b>4 601 661</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>544 044</b>	<b>-151 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	15 612	27 048
Annen renteinntekt		1 994	2 395
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 606</b>	<b>29 443</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	209 813	189 448
Annen rentekostnad		1 273 902	928 869
Annen finanskostnad			63
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 483 715</b>	<b>1 118 380</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 466 109</b>	<b>-1 088 936</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-922 065</b>	<b>-1 240 601</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-922 065</b>	<b>-1 240 601</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-922 065</b>	<b>-1 240 601</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-922 065</b>	<b>-1 240 601</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-922 065	-574 408
Overføringer annen egenkapital			-666 193
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-922 065</b>	<b>-1 240 601</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 541 327	1 562 920
Langsiktig konserngjeld	2	3 606 429	7 461 439
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 147 756</b>	<b>9 024 359</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 147 756</b>	<b>9 024 359</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	12 548 149	11 424 018
Leverandørgjeld		1 959 381	966 024
Annen kortsiktig gjeld	2	28 508	27 678
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 536 038</b>	<b>12 417 720</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 683 794</b>	<b>21 442 079</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 937 321</b>	<b>21 617 671</b>



Organisasjonsnr: 993 938 262  
QUARTETT FRITID AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	125.00	6000.00	750000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Quartett Eiendomsutvikling AS	125.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	125.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2020  
for  
Quartett Fritid AS**

**Organisasjonsnr. 993938262**

**Utarbeidet av:**

Tipro Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Fossegranda 7B  
7038 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 917595283



## Quartett Fritid AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		21 026 859	4 449 997
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>21 026 859</b>	<b>4 449 997</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		6 773 712	3 150 000
Varekostnad		13 502 308	1 089 696
Annen driftskostnad	1	206 795	361 966
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 482 815</b>	<b>4 601 661</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>544 044</b>	<b>(151 664)</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	15 612	27 048
Annen renteinntekt		1 994	2 395
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 606</b>	<b>29 443</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	209 813	189 448
Annen rentekostnad		1 273 902	928 869
Annen finanskostnad		0	63
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 483 715</b>	<b>1 118 380</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 466 109)</b>	<b>(1 088 936)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(922 065)</b>	<b>(1 240 601)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(922 065)</b>	<b>(1 240 601)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(922 065)</b>	<b>(1 240 601)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		0	(666 193)
Frømføring av udekket tap	5	(922 065)	(574 408)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(922 065)</b>	<b>(1 240 601)</b>

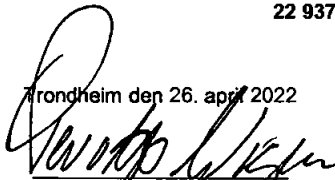


## Quartett Fritid AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	1	20 974	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 974</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>20 974</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Arbeid under utførelse	6	21 114 241	20 914 295
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		762 500	0
Andre fordringer		382 500	0
Fordringer på konsernselskap	2	645 876	524 883
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 790 876</b>	<b>524 883</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 229	178 493
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>22 916 347</b>	<b>21 617 671</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 937 321</b>	<b>21 617 671</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(1 496 473)	(574 408)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 496 473)</b>	<b>(574 408)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(746 473)</b>	<b>175 592</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 541 327	1 562 920
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	3 606 429	7 461 439
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 147 756</b>	<b>9 024 359</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 147 756</b>	<b>9 024 359</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 548 149	11 424 018
Leverandørgjeld		1 959 381	966 024
Annen kortsiktig gjeld	2	28 508	27 678
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>14 536 038</b>	<b>12 417 720</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>23 683 794</b>	<b>21 442 079</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 937 321</b>	<b>21 617 671</b>

Trondheim den 26. april 2022



Per Otto Wigum  
Styrets leder/Daglig leder



Quartett Fritid AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fullført kontrakt metode

Ved vurderingen av langsiktige tilvirkningskontrakter er fullført kontrakt metode lagt til grunn. Kontrakter under utførelse klassifiseres i balansen på linjen for Arbeider under utførelse. Mottatte forskudd fra kunder vises som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak har selskapet valgt ikke å bokføre utsatt skattefordel. Ikke bokført utsatt skattefordel på grunnlag av midlertidige forskjeller. Pr. 31.12.2020 utgjør ikke bokført utsatt skattefordel kr. 747.575.



Quartett Fritid AS

## Noter 2020

### **Fortsatt drift**

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Årsregnskapet for 2020 viser et underskudd på kr. 922.065. Akkumulert egenkapital er på kr. (746.473) og dermed er mer enn 50 % av selskapets aksjekapital tapt.

Styret er klar over styrets handlingsplikt etter aksjeloven, knyttet til kravet om forsvarlig egenkapital i forhold til virksomheten som drives. Aksjonærene er forberedt på å skyte inn mer kapital ved behov. Det vil også bli satt inn tiltak for å redusere kostnadene.

På bakgrunn av redegjørelsen ovenfor anser styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og legger det til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



Quartett Fritid AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnader, lån til aksjonærer og godtgjørelse til revisor m.m.

#### Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er følgelig ikke etablert noen pensjonsordning.

#### Lån til aksjonærer m.m.

Det er ytet lån til styrets leder Per Otto Wigum med kr. 20.974. Lånet er renteberegnet med kr. 1.971 i 2020.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn og annen godtgjørelse til ledende ansatte.

#### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar

#### Honorar til revisor

Godtgjørelse til revisor for ordinær revisjon utgjør kr 27.125 ekskl mva. Det er ikke utbetalt godtgjørelse for andre tjenester

### Note 2 - Nærstående parter / Konsernfordringer og gjeld

#### Quartett Fritid AS har følgende fordring til konsernselskaper:

Tonstadbrinken Utbyggingsselskap AS	11.606	11.606
Quartett Bolig AS	105.381	0
P&P Invest AS	528.890	513.278
<b>SUM</b>	<b>645.876</b>	<b>524.883</b>

#### Quartett Fritid AS har følgende gjeld til konsernselskaper:

Quartett Bolig AS	2.373.769	4.390.581
Quartett Eiendomsutviling AS	1.232.660	3.070.858
<b>SUM</b>	<b>3.606.429</b>	<b>7.461.439</b>

#### Quartett Fritid AS har følgende gjeld til tilknyttede selskaper:

Saltnessand Utbygging AS	28.508	27.678
<b>SUM</b>	<b>28.508</b>	<b>26.863</b>

Konserninterne mellomværende er, der det er grunnlag for det, renteberegnet med markedsrente.



## Quartett Fritid AS

## Noter 2020

## Note 3 - Skatt

	2019
<b>Spesifikasjon av skattegrunnlag</b>	
Resultat før skattekostnader	(922.065)
Permanente og andre forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	(708.975)
<b>Inntekt</b>	<b>(1.631.040)</b>

<b>Spesifikasjon av skattekostnad</b>	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>0</b>

## Spesifikasjon av midlertidige forskjeller

	2019		2018	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Tilvirkningskontrakt	0	4.226.221	0	3.517.246
<b>Skattem. fremf. underskudd</b>	<b>7.624.290</b>	<b>0</b>	<b>5.993.250</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>	<b>7.624.290</b>	<b>4.226.221</b>	<b>5.100.582</b>	<b>3.517.246</b>
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>3.398.069</b>	<b>0</b>	<b>2.476.004</b>	<b>0</b>
Herav utsatt skatt/skattefordel	747.575	0	544.721	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	747.575	0	544.721	0
<b>Netto fordel/forpliktelse i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak har selskapet valgt ikke å bokføre utsatt skattefordel.

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonæropplysninger

Selskapet har 125 aksjer hver pålydende kr 6000, samlet aksjekapital utgjør kr 750.000 Selskapet har kun en aksjeklasse. Det foreligger ingen stemmerettsbegrensninger.

<b>Eierstruktur pr 31.12.2020</b>	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Eier-/ stemmeandel
Quartett Eiendomsutvikling AS	Trondheim	125	100%

Styrets leder Per Otto Wigum er indirekte aksjeeier gjennom P&P Invest AS.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Udekket Tap	Sum
Egenkapital pr 1.1.	750.000	-	-	(574.408)	175.592
Årets resultat	-	-	-	(922.065)	(922.592)
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>750.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(1.496.473)</b>	<b>(746.473)</b>



Quartett Fritid AS

## Noter 2020

### Note 6 - Pantestillelser

<u>Pantesikret gjeld</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Langsiktig gjeld:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5.541.327	1.562.920
<u>Kortsiktig gjeld:</u>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12.548.149	11.424.018
<b>Sum</b>	<b>18.089.476</b>	<b>12.986.938</b>

### Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Arbeider under utførelse	21.114.241	20.914.295
<b>Sum</b>	<b>21.114.241</b>	<b>20.914.295</b>

Andel av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt er null.



## STATSAUTORISERT REVISOR OLAFSEN AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Quartett Fritid AS**

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert **Quartett Fritid AS'** årsregnskap som viser et underskudd på kr 922 065. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Vesentlig usikkerhet om fortsatt drift*

Vi gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt og det er vesentlig usikkerhet om fortsatt drift. Det vises i den forbindelse til omtale i startnote til årsregnskapet. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Statsautorisert revisor Olafsen AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskap må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

##### *Andre forhold*

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 06.02.2022. Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Trondheim, 22. april 2022

Statsautorisert revisor Olafsen AS

Lill Hege Haugum Olafsen  
Statsautorisert revisor