



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 689 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BULK EIENDOM VESTBY II AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Bull
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 6	248 045	137 502
Sum kostnader		248 045	137 502
Driftsresultat		-248 045	-137 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	608 886	711 413
Annen renteinntekt		47	77
Sum finansinntekter		608 933	711 490
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	289 069	17 905
Annen rentekostnad		408 851	508 836
Annen finanskostnad			176
Sum finanskostnader		697 920	526 917
Netto finans		-88 987	184 573
Ordinært resultat før skattekostnad		-337 032	47 071
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-74 146	10 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		-262 886	36 716
Årsresultat		-262 886	36 716
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-262 886	36 716
Totalresultat		-262 886	36 716
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-262 886	36 716
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-262 886	36 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	496 536	422 390
Sum immaterielle eiendeler		496 536	422 390
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	20 528 780	19 485 331
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		20 528 780	19 485 331
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	11 809 124	12 777 239
Obligasjoner	8		
Sum finansielle anleggsmidler		11 809 124	12 777 239
Sum anleggsmidler		32 834 440	32 684 959
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		90 361	2 084
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		90 361	2 084
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 825	109 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 825	109 319
Sum omløpsmidler		137 186	111 403
SUM EIENDELER		32 971 627	32 796 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	94 580	94 580
Overkurs	3	22 273 519	22 273 519
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		22 368 099	22 368 099
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	2 054 431	1 791 546
Sum opptjent egenkapital		-2 054 431	-1 791 546
Sum egenkapital	9	20 313 668	20 576 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	12 136 400	12 136 400
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8	151 620	
Sum annen langsiktig gjeld		12 288 020	12 136 400
Sum langsiktig gjeld		12 288 020	12 136 400
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8		
Leverandørgjeld		356 222	76 745
Betalbar skatt	4		
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		13 717	6 664
Sum kortsiktig gjeld		369 939	83 409
Sum gjeld		12 657 959	12 219 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 971 627	32 796 362



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 377868

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 689 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BULK EIENDOM VESTBY II AS
Forretningsadresse: Frognerstranda 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Bull
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 890 689 612
BULK EIENDOM VESTBY II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 6	248 045	137 502
Sum kostnader		248 045	137 502
Driftsresultat		-248 045	-137 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	608 886	711 413
Annen renteinntekt		47	77
Sum finansinntekter		608 933	711 490
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	289 069	17 905
Annen rentekostnad		408 851	508 836
Annen finanskostnad			176
Sum finanskostnader		697 920	526 917
Netto finans		-88 987	184 573
Ordinært resultat før skattekostnad		-337 032	47 071
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-74 146	10 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		-262 886	36 716
Årsresultat		-262 886	36 716
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-262 886	36 716
Totalresultat		-262 886	36 716
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-262 886	36 716
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-262 886	36 716



Organisasjonsnr: 890 689 612
BULK EIENDOM VESTBY II AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	496 536	422 390
Sum immaterielle eiendeler		496 536	422 390
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	20 528 780	19 485 331
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		20 528 780	19 485 331
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	11 809 124	12 777 239
Obligasjoner	8		
Sum finansielle anleggsmidler		11 809 124	12 777 239
Sum anleggsmidler		32 834 440	32 684 959
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		90 361	2 084
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		90 361	2 084
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		46 825	109 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 825	109 319
Sum omløpsmidler		137 186	111 403
SUM EIENDELER		32 971 627	32 796 362
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	94 580	94 580
Overkurs	3	22 273 519	22 273 519
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		22 368 099	22 368 099
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	2 054 431	1 791 546
Sum opptjent egenkapital		-2 054 431	-1 791 546
Sum egenkapital	9	20 313 668	20 576 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8	12 136 400	12 136 400
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8	151 620	
Sum annen langsiktig gjeld		12 288 020	12 136 400
Sum langsiktig gjeld		12 288 020	12 136 400
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8		
Leverandørgjeld		356 222	76 745
Betalbar skatt	4		
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		13 717	6 664
Sum kortsiktig gjeld		369 939	83 409
Sum gjeld		12 657 959	12 219 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 971 627	32 796 362



Organisasjonsnr: 890 689 612
BULK EIENDOM VESTBY II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	0.95	94580.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BULK EIENDOM VESTBY AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bulk Eiendom Vestby II AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bulk Eiendom Vestby II AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EUAKI-PXQNW-VEAXO-UDMM3-E4UEM-FEGZE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-08 20:38:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: EUAKI-PXQNW-VEAXO-UDMM3-E4UEM-FEGZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

BULK EIENDOM VESTBY II AS

Penneo Dokumentnøkkel: 7E4J3-DMHVE-6Y9SE-2OJUG-X4YXI-0YGBD

Organisasjonsnr: 890 689 612



Resultatregnskap
BULK EIENDOM VESTBY II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1, 6	248 045	137 502
Sum driftskostnader		248 045	137 502
Driftsresultat		-248 045	-137 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	608 886	711 413
Annen renteinntekt		47	77
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	289 069	17 905
Annen rentekostnad		408 851	508 836
Annen finanskostnad		0	176
Resultat av finansposter		-88 987	184 573
Ordinært resultat før skattekostnad		-337 032	47 071
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-74 146	10 355
Årsresultat		-262 886	36 716
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	262 886	-36 716
Sum overføringer		-262 886	36 716

Penneo Dokumentnrøkket: 7E4J3-DMHVE-6YPS5-20JUG-X4YXI-0YGBD



Balanse
BULK EIENDOM VESTBY II AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	496 536	422 390
Sum immaterielle eiendeler		496 536	422 390
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	20 528 780	19 485 331
Sum varige driftsmidler		20 528 780	19 485 331
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	8	11 809 124	12 777 239
Sum finansielle anleggsmidler		11 809 124	12 777 239
Sum anleggsmidler		32 834 440	32 684 959
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		90 361	2 084
Sum fordringer		90 361	2 084
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 825	109 319
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		46 825	109 319
Sum omløpsmidler		137 186	111 403
Sum eiendeler		32 971 627	32 796 362

Penneo Dokumentnøkkel: 7E4J3-DMHVE-6YPS-E2OJUG-X4YXI-0YGBD



Balanse BULK EIENDOM VESTBY II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	94 580	94 580
Overkurs	3	22 273 519	22 273 519
Sum innskutt egenkapital		22 368 099	22 368 099
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-2 054 431	-1 791 546
Sum opptjent egenkapital		-2 054 431	-1 791 546
Sum egenkapital	9	20 313 668	20 576 553
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	12 136 400	12 136 400
Øvrig langsiktig gjeld	8	151 620	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 288 020	12 136 400
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		356 222	76 745
Annen kortsiktig gjeld		13 717	6 664
Sum kortsiktig gjeld		369 939	83 409
Sum gjeld		12 657 959	12 219 809
Sum egenkapital og gjeld		32 971 627	32 796 362

Oslo , 05.02.2021
Styret i BULK EIENDOM VESTBY II AS

Inge Helander Bolstad
styremedlem

Nina Bull
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 7E4J3-DMHVE-6YPS-E2OJUG-X4YXI-0YGBD



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt tapsavsetning i 2020.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2020.

Konsernregnskap

BULK EIENDOM VESTBY II AS inngår i konsernregnskapet til Bulk Infrastructure Group AS, Bulk Infrastructure Holding AS og Bulk Industrier AS. Konsernregnskapene er tilgjengelig på www.bulkinfrastructure.com og www.bulkindustrier.no.

Penneo Dokumentnr: 7E4J3-DMHVE-6YPS-E-2OJUG-X4YXI-0YGBD



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Spesifikasjon av lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke iverksatt tiltak for etablering av obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Spesifikasjon av lønn og godtgjørelse til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til ledende personer i 2020.

Spesifikasjon av honorar til revisor

Det er i 2020 kostnadsført honorar til revisor med kr 36 800 (eksl.inngående mva.), hvorav;

Lovpålagt revisjon	21 000
ÅR & LP	11 000
Andre tjenester	4 800
Sum honorar til revisor	36 800

Note 2 Aksjer og aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital består av 100 000 aksjer pålydende kr 0,9458 pr aksje, totalt kr 94 580. Alle aksjer gir samme rett i selskapet. Selskapet har følgende aksjonærer pr 31.12.2020

Aksjonær	Antall	Eierandel
Bulk Eiendom Vestby AS	100 000	100 %

Følgende medlemmer av styret eier indirekte ca. 0,02465 % av BULK EIENDOM VESTBY II AS:

- Styrets leder, Nina Bull, eier indirekte 0,00076 % av selskapet
- Styremedlem, Inge Helander Bolstad, eier indirekte 0,0239 % av selskapet

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	94 580	22 273 519	-1 791 546	20 576 553
Årets resultat			-262 886	-262 886
Egenkapital pr 31.12	94 580	22 273 519	-2 054 431	20 313 668



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-1	0
For mye/ lite avsatt tidligere år	1	0
Endring i utsatt skattefordel	-74 146	10 355
Skattekostnad ordinært resultat	-74 146	10 355
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-337 032	47 071
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-47 071
Skattepliktig inntekt	-337 032	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 256 983	-1 919 951	337 032
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 256 983	-1 919 951	337 032
Utsatt skattefordel (22 %)	-496 536	-422 389	74 147

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt og grunnareal	Andre anleggsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	19 485 331	0	19 485 331
Tilgang	0	1 043 449	1 043 449
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	19 485 331	1 043 449	20 528 780
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12.2020	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2020	19 485 331	1 043 449	20 528 780
Årets avskrivninger	0	0	0
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Nærstående parter

Bulk Infrastructure Group AS er selskapets forretningsfører og morselskap, og leverer tjenester innenfor forretningsførsel og forvaltning basert på markedsmessige vilkår. For 2020 er det kostnadsført kr 28 588 for forretningsførsel.

Note 7 Pant og sikkerhetsstillelse

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 136 400	-12 136 400
Sum	12 136 400	-12 136 400

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter	20 528 780	19 485 331
Sum	20 528 780	19 485 331

Note 8 Fordringer og gjeld

Langsiktige fordringer med forfall senere enn 1 år

Kr 11 809 124 av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har kr 0 i gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Spesifikasjon av mellomværende konsern

	2020	2019
Langsiktige fordringer konsernselskap	11 809 124	12 777 239
Kortsiktige fordringer konsernselskap	0	0
Langsiktig gjeld konsernselskap	-151 620	0
Kortsiktig gjeld konsernregnskap	0	0

Gjeld til konsernselskap har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats 3 mnd NIBOR + 4 %



Noter til regnskapet 2020

Note 9 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: 7E4J3-DMHVE-6YPS5-2OJUG-X4YXI-0YG8D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Inge Helander Bolstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-496347

IP: 185.17.xxx.xxx

2021-02-05 15:47:26Z



Nina Bull

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-672677

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-02-05 16:27:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7E4J3-DMHVE-0YPS5-20JUG-X4YXI-0YGBD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>