



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 016 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FITNESSROOM KVÆRNERBYEN AS
Forretningsadresse: Smeltingen 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Georg Engebu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 332 498 | 4 896 087 |
| Sum inntekter | | 5 332 498 | 4 896 087 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 94 500 | 112 875 |
| Lønnskostnad | 1 | 351 428 | 95 844 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 75 950 | 74 546 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 2 586 146 | 2 643 969 |
| Sum kostnader | | 3 108 025 | 2 927 234 |
| Driftsresultat | | 2 224 473 | 1 968 853 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 44 | 598 |
| Sum finansinntekter | | 44 | 598 |
| Annen rentekostnad | | 54 | |
| Sum finanskostnader | | 54 | |
| Netto finans | | -10 | 598 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 224 463 | 1 969 451 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 489 382 | 433 148 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 735 081 | 1 536 303 |
| Årsresultat | 4 | 1 735 081 | 1 536 303 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 735 081 | 1 536 303 |
| Totalresultat | | 1 735 081 | 1 536 303 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 1 326 000 | 2 031 859 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Overført til annen egenkapital | | 409 081 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -495 556 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 735 081 | 1 536 303 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 16 769 | 7 210 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 16 769 | 7 210 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 121 761 | 180 837 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 121 761 | 180 837 |
| Sum anleggsmidler | | 138 530 | 188 047 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 19 505 | 20 500 |
| Konsernfordringer | | 2 676 192 | 2 637 560 |
| Sum fordringer | | 2 695 697 | 2 658 060 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 337 169 | 183 349 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 337 169 | 183 349 |
| Sum omløpsmidler | | 3 032 866 | 2 841 409 |
| SUM EIENDELER | | 3 171 396 | 3 029 456 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 81 636 | 81 636 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 111 636 | 111 636 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 597 444 | 188 363 |
| Sum opptjent egenkapital | | 597 444 | 188 363 |
| Sum egenkapital | 4 | 709 081 | 300 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 60 092 | 38 923 |
| Betalbar skatt | 3 | 124 941 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 24 300 | 20 175 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 1 700 000 | 2 473 813 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 552 982 | 196 545 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 462 315 | 2 729 456 |
| Sum gjeld | | 2 462 315 | 2 729 456 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 171 396 | 3 029 456 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 557095

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 016 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FITNESSROOM KVÆRNERBYEN AS
Forretningsadresse: Smeltedigelen 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Georg Engebu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 016 606
FITNESSROOM KVERNERBYEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 332 498 | 4 896 087 |
| Sum inntekter | | 5 332 498 | 4 896 087 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 94 500 | 112 875 |
| Lønnskostnad | 1 | 351 428 | 95 844 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 75 950 | 74 546 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 2 586 146 | 2 643 969 |
| Sum kostnader | | 3 108 025 | 2 927 234 |
| Driftsresultat | | 2 224 473 | 1 968 853 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 44 | 598 |
| Sum finansinntekter | | 44 | 598 |
| Annen rentekostnad | | 54 | |
| Sum finanskostnader | | 54 | |
| Netto finans | | -10 | 598 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 2 224 463 | 1 969 451 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 489 382 | 433 148 |
| Årsresultat | 4 | 1 735 081 | 1 536 303 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 735 081 | 1 536 303 |
| Totalresultat | | 1 735 081 | 1 536 303 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 1 326 000 | 2 031 859 |
| Overført til annen egenkapital | | 409 081 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -495 556 |



Sum overføringer og
disponeringer

1 735 081

1 536 303



Organisasjonsnr: 998 016 606
FITNESSROOM KVERNERBYEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 16 769 | 7 210 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 16 769 | 7 210 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | | |
| | 2 | 121 761 | 180 837 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 121 761 | 180 837 |
| Sum anleggsmidler | | 138 530 | 188 047 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 19 505 | 20 500 |
| Konsernfordringer | | 2 676 192 | 2 637 560 |
| Sum fordringer | | 2 695 697 | 2 658 060 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | |
| | | 337 169 | 183 349 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 337 169 | 183 349 |
| Sum omløpsmidler | | 3 032 866 | 2 841 409 |
| SUM EIENDELER | | 3 171 396 | 3 029 456 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 81 636 | 81 636 |
| Sum innskutt egenkapital | | 111 636 | 111 636 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 597 444 | 188 363 |
| Sum opptjent egenkapital | | 597 444 | 188 363 |
| Sum egenkapital | 4 | 709 081 | 300 000 |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 60 092 | 38 923 |
| Betalbar skatt | 3 | 124 941 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 24 300 | 20 175 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 1 700 000 | 2 473 813 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 552 982 | 196 545 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 462 315 | 2 729 456 |
| Sum gjeld | | 2 462 315 | 2 729 456 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 171 396 | 3 029 456 |



Organisasjonsnr: 998 016 606
FITNESSROOM KVERNERBYEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.25

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Fitnessroom Kværnerbyen AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 5 332 498 | 4 896 087 |
| Sum driftsinntekter | | 5 332 498 | 4 896 087 |
| Varekostnad | | 94 500 | 112 875 |
| Lønnskostnad | 1 | 351 428 | 95 844 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 75 950 | 74 546 |
| Annen driftskostnad | | 2 586 146 | 2 643 969 |
| Sum driftskostnader | | 3 108 025 | 2 927 234 |
| Driftsresultat | | 2 224 473 | 1 968 853 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 44 | 598 |
| Annen rentekostnad | | 54 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -10 | 598 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 224 463 | 1 969 451 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 489 382 | 433 148 |
| Årsresultat | | 1 735 081 | 1 536 303 |
| Årsresultat | 4 | 1 735 081 | 1 536 303 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 1 326 000 | 2 031 859 |
| Overført til annen egenkapital | | 409 081 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 495 556 |
| Sum overføringer | | 1 735 081 | 1 536 303 |



Fitnessroom Kværnerbyen AS

Balanse

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 16 769 | 7 210 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 16 769 | 7 210 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 121 761 | 180 837 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 121 761 | 180 837 |
| Sum anleggsmidler | | 138 530 | 188 047 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 19 505 | 20 500 |
| Konsernfordringer | | 2 676 192 | 2 637 560 |
| Sum fordringer | | 2 695 697 | 2 658 060 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 337 169 | 183 349 |
| Sum omløpsmidler | | 3 032 866 | 2 841 409 |
| Sum eiendeler | | 3 171 396 | 3 029 456 |



Fitnessroom Kværnerbyen AS

| | Balance | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|----------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | | |
| Egenkapital | | | | |
| Innskutt egenkapital | | | | |
| Aksjekapital | 5 | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | | 81 636 | 81 636 |
| Sum innskutt egenkapital | | | 111 636 | 111 636 |
| Opptjent egenkapital | | | | |
| Annen egenkapital | | | 597 444 | 188 363 |
| Sum opptjent egenkapital | | | 597 444 | 188 363 |
| Sum egenkapital | 4 | | 709 081 | 300 000 |
| Gjeld | | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | | |
| Leverandørgjeld | | | 60 092 | 38 923 |
| Betalbar skatt | 3 | | 124 941 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 24 300 | 20 175 |
| Konserngjeld | | | 1 700 000 | 2 473 813 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 552 982 | 196 545 |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 2 462 315 | 2 729 456 |
| Sum gjeld | | | 2 462 315 | 2 729 456 |
| Sum egenkapital og gjeld | | | 3 171 396 | 3 029 456 |

16.06.2024

Styret i Fitnessroom Kværnerbyen AS

Knut Georg Engebu
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

| | 2023 | 2022 |
|--------------------|----------------|---------------|
| Lønninger | 308 000 | 84 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 43 428 | 11 844 |
| Sum | 351 428 | 95 844 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,20 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

| | Driftsløsøre, inventar ol. |
|---|-------------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2023 | 512 333 |
| Tilgang kjøpte anleggsmidler | 16 875 |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 529 208 |
| Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023 | 331 497 |
| Årets ordinære avskrivninger | 75 950 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023 | 407 447 |
| Bokført verdi 01.01.2023 | 180 837 |
| Tilgang i året | 16 875 |
| Årets avskrivning og nedskrivning | 75 950 |



Bokført verdi 31.12.2023 **121 762**

Økonomisk levetid 0-5 år

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 498 941 | 441 954 |
| Endring i utsatt skatt | -9 559 | -8 806 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 489 382 | 433 148 |

| | | |
|------------------------------------|----------------|------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 2 224 463 | 1 969 451 |
| Permanente forskjeller | 0 | -598 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 43 449 | 40 027 |
| Avgitt konsernbidrag | -1 700 000 | -2 008 880 |
| Skattepliktig inntekt | 567 912 | 0 |

| | | |
|--|----------------|----------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 498 941 | 441 954 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -374 000 | -441 954 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 124 941 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -76 221 | -32 772 | 43 449 |
| Sum | -76 221 | -32 772 | 43 449 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -76 221 | -32 772 | 43 449 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -16 769 | -7 210 | 9 559 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 30 000 | 0 | 81 636 | 188 363 | 300 000 |
| Årets resultat | | | | 1 735 081 | 1 735 081 |
| Konsernbidrag avgitt | | | | -1 326 000 | -1 326 000 |
| Pr 31.12.2023 | 30 000 | 0 | 81 636 | 597 444 | 709 081 |



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fitnessroom Kværnerbyen AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 300 | 100,0 | 30 000 |
| Sum | 300 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| LIFESTYLE FOCUS AS | 300 | 100,0 | 100,0 |