



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 118 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RASET 69 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Raset 69
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 595 014	1 480 474
Sum inntekter		1 595 014	1 480 474
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		435 458	341 340
Annen driftskostnad	2, 3	264 212	259 877
Sum kostnader		699 670	601 217
Driftsresultat		895 344	879 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79	
Annen finansinntekt		5 181	4 811
Sum finansinntekter		5 260	4 811
Annen rentekostnad		251 256	214 983
Sum finanskostnader		251 256	214 983
Netto finans		-245 996	-210 172
Ordinært resultat før skattekostnad		649 348	669 085
Skattekostnad	4, 5	141 734	146 172
Ordinært resultat etter skattekostnad		507 614	522 913
Årsresultat		507 614	522 913
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		240 000	188 000
Annen egenkapital		267 614	334 913
Sum overføringer og disponeringer		507 614	522 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	11 839 157	12 214 232
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	50 776	77 856
Sum varige driftsmidler	6	11 889 933	12 292 088
Sum anleggsmidler		11 889 933	12 292 088
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	15 300	15 300
Andre fordringer	8	24 744	20 345
Konsernfordringer		240 000	188 000
Sum fordringer		280 044	223 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		280 044	223 645
SUM EIENDELER		12 169 978	12 515 733
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	100 000	100 000
Overkurs	11	1 049 652	1 049 652
Sum innskutt egenkapital		1 149 652	1 149 652
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	3 569 673	3 302 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		3 569 673	3 302 059
Sum egenkapital	11	4 719 325	4 451 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	617 545	618 610
Sum avsetninger for forpliktelser		617 545	618 610
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	6 066 672	6 533 336
Sum annen langsiktig gjeld		6 066 672	6 533 336
Sum langsiktig gjeld		6 684 217	7 151 946
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		301 939	328 602
Leverandørgjeld		17 473	18 242
Betalbar skatt	4	142 799	120 347
Skyldige offentlige avgifter		64 225	56 885
Utbytte		240 000	188 000
Annen kortsiktig gjeld			200 000
Sum kortsiktig gjeld		766 436	912 076
Sum gjeld		7 450 653	8 064 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 169 978	12 515 733



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406784

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 118 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RASET 69 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Raset 69
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 938 118 280
RASET 69 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 595 014	1 480 474
Sum inntekter		1 595 014	1 480 474
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		435 458	341 340
Annen driftskostnad	2, 3	264 212	259 877
Sum kostnader		699 670	601 217
Driftsresultat		895 344	879 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79	
Annen finansinntekt		5 181	4 811
Sum finansinntekter		5 260	4 811
Annen rentekostnad		251 256	214 983
Sum finanskostnader		251 256	214 983
Netto finans		-245 996	-210 172
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		649 348	669 085
Skattekostnad	4, 5	141 734	146 172
Ordinært resultat etter skattekostnad		507 614	522 913
Årsresultat		507 614	522 913
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		240 000	188 000
Annen egenkapital		267 614	334 913
Sum overføringer og disponeringer		507 614	522 913



Organisasjonsnr: 938 118 280
RASET 69 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	11 839 157	12 214 232
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	50 776	77 856
Sum varige driftsmidler	6	11 889 933	12 292 088

Sum anleggsmidler 11 889 933 12 292 088

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	15 300	15 300
Andre fordringer	8	24 744	20 345
Konsernfordringer		240 000	188 000
Sum fordringer		280 044	223 645

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 280 044 223 645

SUM EIENDELER 12 169 978 12 515 733

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	100 000	100 000
Overkurs	11	1 049 652	1 049 652
Sum innskutt egenkapital		1 149 652	1 149 652

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	3 569 673	3 302 059
Sum opptjent egenkapital		3 569 673	3 302 059

Sum egenkapital 11 4 719 325 4 451 711

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	617 545	618 610
--------------	---	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser		617 545	618 610
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	6 066 672	6 533 336
Sum annen langsiktig gjeld		6 066 672	6 533 336
Sum langsiktig gjeld		6 684 217	7 151 946
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		301 939	328 602
Leverandørgjeld		17 473	18 242
Betalbar skatt	4	142 799	120 347
Skyldige offentlige avgifter		64 225	56 885
Utbytte		240 000	188 000
Annen kortsiktig gjeld			200 000
Sum kortsiktig gjeld		766 436	912 076
Sum gjeld		7 450 653	8 064 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 169 978	12 515 733



Organisasjonsnr: 938 118 280
RASET 69 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

**Note**

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

12

Gjeld**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6066672.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
11889933.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

RASET 69 EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	649 348	669 085
+/- Permanente forskjeller	(5 105)	(4 667)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	4 843	(117 388)
Årets skattegrunnlag	649 086	547 030
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	142 799	120 347
Sum	142 799	120 347
+/- Endring i utsatt skatt	(1 065)	25 825
Skattekostnad i resultatregnskapet	141 734	146 172
Betalbar skatt i skattekostnad	142 799	120 347
Betalbar skatt i balansen	142 799	120 347

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	2 811 865	2 807 022	4 843
Sum midlertidige forskjeller	2 811 865	2 807 022	4 843
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	618 610	617 545	1 065

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 206 105	15 041 711	152 509	16 400 325
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 206 105	15 041 711	152 509	16 400 325
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(4 000 282)	(74 654)	(4 074 936)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(4 408 660)	(101 734)	(4 510 394)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	1 206 105	10 633 051	50 775	11 889 931
Årets avskrivninger		(408 378)	(27 080)	(435 458)
Økonomisk levetid		5 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 20 %	20 %	



Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	15 300	15 300
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	15 300	15 300

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Raset Holding AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	1 049 652	3 302 059	4 451 711
Årets resultat			507 614	507 614
Avsatt utbytte			(240 000)	(240 000)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 049 652	3 569 673	4 719 325

Note 12 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 066 672
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	11 889 933