



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 593 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORMUZ AS
Forretningsadresse: Blombakken 14
3296 NEVLUNGHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Gunnar Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		946 000	678 000
Sum inntekter		946 000	678 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	275 338	174 202
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			9 483 772
Annen driftskostnad	5	594 136	509 372
Sum kostnader		869 474	10 167 345
Driftsresultat		76 526	-9 489 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 324	8 244
Sum finansinntekter		6 324	8 244
Annen rentekostnad		1 078 048	936 378
Sum finanskostnader		1 078 048	936 378
Netto finans		-1 071 724	-928 134
Ordinært resultat før skattekostnad		-995 198	-10 417 479
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-995 198	-10 417 479
Årsresultat		-995 198	-10 417 479
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-995 198	-10 417 479
Totalresultat		-995 198	-10 417 479
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-995 198	-10 417 479
Sum overføringer og disponeringer	1	-995 198	-10 417 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	57 977 791	56 539 300
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6		
Sum varige driftsmidler		57 977 791	56 539 300
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		57 977 791	56 539 300
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		1 061	36 615
Konsernfordringer	7	1 706 000	7 755 204
Sum fordringer		1 707 061	7 791 819
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		754 610	556 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		754 610	556 546
Sum omløpsmidler		2 461 671	8 348 365
SUM EIENDELER		60 439 462	64 887 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs	1	1 001 030	1 001 030
Annen innskutt egenkapital	1	29 144 598	28 433 796
Sum innskutt egenkapital		31 145 628	30 434 826
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1		
Udekket tap	1		
Sum egenkapital	1	31 145 628	30 434 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	27 550 000	25 620 345
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		27 550 000	25 620 345
Sum langsiktig gjeld		27 550 000	25 620 345
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		17 834	1 070 491
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 706 000	7 755 204
Annen kortsiktig gjeld		20 000	6 799
Sum kortsiktig gjeld		1 743 834	8 832 494
Sum gjeld		29 293 834	34 452 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 439 462	64 887 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 530508

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 593 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORMUZ AS
Forretningsadresse: Blombakken 14
3296 NEVLUNGHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Gunnar Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 593 807
ORMUZ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		946 000	678 000
Sum inntekter		946 000	678 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	275 338	174 202
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			9 483 772
Annen driftskostnad	5	594 136	509 372
Sum kostnader		869 474	10 167 345
Driftsresultat		76 526	-9 489 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 324	8 244
Sum finansinntekter		6 324	8 244
Annen rentekostnad		1 078 048	936 378
Sum finanskostnader		1 078 048	936 378
Netto finans		-1 071 724	-928 134
Ordinært resultat før skattekostnad		-995 198	-10 417 479
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-995 198	-10 417 479
Årsresultat		-995 198	-10 417 479
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-995 198	-10 417 479
Totalresultat		-995 198	-10 417 479
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-995 198	-10 417 479
Sum overføringer og disponeringer	1	-995 198	-10 417 479



Organisasjonsnr: 995 593 807
ORMUZ AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	57 977 791	56 539 300
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende			
installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 6		
Sum varige driftsmidler		57 977 791	56 539 300
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		57 977 791	56 539 300
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige			
fordringer		1 061	36 615
Konsernfordringer	7	1 706 000	7 755 204
Sum fordringer		1 707 061	7 791 819
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		754 610	556 546
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		754 610	556 546
Sum omløpsmidler		2 461 671	8 348 365
SUM EIENDELER		60 439 462	64 887 665
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs	1	1 001 030	1 001 030
Annen innskutt egenkapital	1	29 144 598	28 433 796
Sum innskutt egenkapital		31 145 628	30 434 826
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1		
Udekket tap	1		
Sum egenkapital	1	31 145 628	30 434 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	27 550 000	25 620 345
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		27 550 000	25 620 345
Sum langsiktig gjeld		27 550 000	25 620 345
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		17 834	1 070 491
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 706 000	7 755 204
Annen kortsiktig gjeld		20 000	6 799
Sum kortsiktig gjeld		1 743 834	8 832 494
Sum gjeld		29 293 834	34 452 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 439 462	64 887 665



Organisasjonsnr: 995 593 807
ORMUZ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	500.00	1000.00	500000.00
B-aksjer	500.00	1000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Immobiliare AS	500.00	50.00%	A-aksjer
Immobiliare AS	500.00	50.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Elveveien 34
3262 Larvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ormuz AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ormuz AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Hans Erlend Åsebø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7H2B5-UUPKE-B7FV8-6YD8U-5K2B4-V3H0D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Erlend Åsebø

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-743481

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-02 06:13:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7H2B5-UUPKE-B7FV8-6YDSU-5K2B4-V3H0D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Ormuz AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: L8C07-28PIY-DEHV3-VO13U-MZQ42-EFVNP

Org. nr. : 995 593 807



Resultatregnskap

Ormuz AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		946 000	678 000
Sum driftsinntekter		946 000	678 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	275 338	174 202
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	9 483 772
Annen driftskostnad	5	594 136	509 372
Sum driftskostnader		869 474	10 167 345
Driftsresultat		76 526	-9 489 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 324	8 244
Annen rentekostnad		1 078 048	936 378
Resultat av finansposter		-1 071 724	-928 134
Ordinært resultat før skattekostnad		-995 198	-10 417 479
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsresultat		-995 198	-10 417 479
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-995 198	-10 417 479
Sum overføringer	1	-995 198	-10 417 479

Penneo Dokumentnøkkel: L8C07-28PIY-DEHV3-VO13U-MZQ42-EFVNP



Balanse

Ormuz AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	57 977 791	56 539 300
Sum varige driftsmidler		57 977 791	56 539 300
Sum anleggsmidler		57 977 791	56 539 300
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		1 061	36 615
Konsernfordringer	7	1 706 000	7 755 204
Sum fordringer		1 707 061	7 791 819
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		754 610	556 546
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		754 610	556 546
Sum omløpsmidler		2 461 671	8 348 365
Sum eiendeler		60 439 462	64 887 665

Penneo Dokumentnøkkel: L8C07-28PIY-DEHV3-VO13U-MZQ42-EFVNP



Balanse

Ormuz AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	1	1 001 030	1 001 030
Annen innskutt egenkapital	1	29 144 598	28 433 796
Sum innskutt egenkapital		31 145 628	30 434 826
Sum egenkapital	1	31 145 628	30 434 826
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	27 550 000	25 620 345
Sum annen langsiktig gjeld		27 550 000	25 620 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 834	1 070 491
Kortsiktig konserngjeld	7	1 706 000	7 755 204
Annen kortsiktig gjeld		20 000	6 799
Sum kortsiktig gjeld		1 743 834	8 832 494
Sum gjeld		29 293 834	34 452 839
Sum egenkapital og gjeld		60 439 462	64 887 665

Larvik, 01.07.2021
Styret i Ormuz AS

Jon Gunnar Pedersen
Styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: L8CO7-28PIY-DEHV3-VO13U-MZQ42-EFVNP



Ormuz AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Ormuz AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	1 001 030	28 433 796	0	30 434 826
Mottatt konsernbidrag			1 706 000	0	1 706 000
Overført mellom konti			-995 198	995 198	0
Årets resultat				-995 198	-995 198
Pr 31.12	1 000 000	1 001 030	29 144 598	0	31 145 628

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	500	1 000	500 000
B-aksjer	500	1 000	500 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	A-aksjer	B-aksjer	Sum aksjer	Eierandel
Immobiliare AS	500	500	1 000	100 %
Sum	500	500	1 000	100 %

A-aksjene og B-aksjene har samme rettigheter.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Immobiliare v/ Jon Gunnar Pedersen	styrets leder	1 000
------------------------------------	---------------	-------

Note 3 Varige driftsmidler

	Bolig- eiendommer	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	66 153 623	43 651	66 197 274
Tilgang	1 713 829	0	1 713 829
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	67 867 452	43 651	67 911 103
Akk. avskrivninger 31.12	-440 889	-8 651	-449 540
Akk. nedskrivninger 31.12	-9 483 772	0	-9 483 772
Balanseført verdi 31.12	57 942 791	35 000	57 977 791
Årets avskrivninger	271 038	4 300	275 338
Avskrivningssats	1 %	10 %	



Ormuz AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-995 198	-10 417 479
Permanente forskjeller	0	1 200
Endring i midlertidige forskjeller	271 409	9 653 609
Skattepliktig inntekt	-723 789	-762 671
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-9 925 018	-9 653 609	271 409
Sum	-9 925 018	-9 653 609	271 409
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 263 565	-13 539 776	723 789
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	24 188 583	23 193 385	-995 198
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 54 500,- inkl.mva.

Kostnadsført revisjon	23 750
Andre tjenester	30 750
Sum honorar til revisor	54 500



Ormuz AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	20 300 000	18 200 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	27 550 000	25 620 345
Sum	27 550 000	25 620 345
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	57 977 791	34 652 919
Sum	57 977 791	34 652 919

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Andre fordringer konsernbidrag	1 706 000	7 755 204
Sum fordringer	1 706 000	7 755 204
Gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld	1 706 000	7 755 204
Sum gjeld	1 706 000	7 755 204

Note 8 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2020. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Gunnar Pedersen

Daglig leder

På vegne av: Ormuz AS

Serienummer: 9578-5999-4-884214

IP: 195.204.xxx.xxx

2021-07-01 15:51:41Z



Jon Gunnar Pedersen

Styreleder

På vegne av: Ormuz AS

Serienummer: 9578-5999-4-884214

IP: 195.204.xxx.xxx

2021-07-01 15:51:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: L8C07-28PIY-DEHY3-VO13U-MZQ42-EFVNP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>