



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 028 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVAR LYKKES VEG 5 HOLDING AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	206 129	71 892
Sum kostnader		206 129	71 892
Driftsresultat		-206 129	-71 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		7 644 379	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	0	12 847
Annen renteinntekt		12 060	36
Sum finansinntekter		7 656 439	12 883
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	9 151 387	687
Annen finanskostnad		125 000	0
Sum finanskostnader		9 276 387	687
Netto finans		-1 619 948	12 196
Resultat før skattekostnad		-1 826 077	-59 696
Skattekostnad	3, 4	-299 294	-118 437
Årsresultat		-1 526 782	58 741
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-1 262 747	0
Annen egenkapital		-264 035	58 741
Sum overføringer og disponeringer		-1 526 782	58 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	417 731	118 437
Sum immaterielle eiendeler		417 731	118 437
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	0	465 648
Sum varige driftsmidler		0	465 648
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	271 451 533	0
Andre langsiktige fordringer	2	0	188 353
Sum finansielle anleggsmidler		271 451 533	188 353
Sum anleggsmidler		271 869 264	772 438
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 645	0
Konsernfordringer	2	7 644 379	0
Sum fordringer		7 651 024	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		380 673	20 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 673	20 262
Sum omløpsmidler		8 031 698	20 262
SUM EIENDELER		279 900 962	792 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	117 646	30 000
Overkurs	8	69 158 593	0
Sum innskutt egenkapital		69 276 239	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	264 035
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	264 035
Sum egenkapital		69 276 239	294 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 9	210 604 551	0
Sum annen langsiktig gjeld		210 604 551	0
Sum langsiktig gjeld		210 604 551	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 173	498 664
Sum kortsiktig gjeld		20 173	498 664
Sum gjeld		210 624 723	498 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		279 900 962	792 700



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 541270

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 028 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVAR LYKKES VEG 5 HOLDING AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 028 163
IVAR LYKKES VEG 5 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	206 129	71 892
Sum kostnader		206 129	71 892
Driftsresultat		-206 129	-71 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	7 644 379	0
Annen renteinntekt		0	12 847
Sum finansinntekter		7 656 439	36
Sum finansinntekter		7 656 439	12 883
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
Annen finanskostnad	2	9 151 387	687
Sum finanskostnader		125 000	0
Sum finanskostnader		9 276 387	687
Netto finans		-1 619 948	12 196
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3, 4	-1 826 077	-59 696
Skattekostnad		-299 294	-118 437
Årsresultat		-1 526 782	58 741
Overføringer og disponeringer			
Overkurs			
Annen egenkapital		-1 262 747	0
Sum overføringer og disponeringer		-264 035	58 741
Sum overføringer og disponeringer		-1 526 782	58 741



Organisasjonsnr: 913 028 163
IVAR LYKKES VEG 5 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	417 731	118 437
Sum immaterielle eiendeler		417 731	118 437
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	0	465 648
Sum varige driftsmidler		0	465 648
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	271 451 533	0
Andre langsiktige fordringer	2	0	188 353
Sum finansielle anleggsmidler		271 451 533	188 353
Sum anleggsmidler		271 869 264	772 438
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 645	0
Konsernfordringer	2	7 644 379	0
Sum fordringer		7 651 024	0
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		380 673	20 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 673	20 262
Sum omløpsmidler		8 031 698	20 262
SUM EIENDELER		279 900 962	792 700

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7, 8	117 646	30 000
Overkurs	8	69 158 593	0
Sum innskutt egenkapital		69 276 239	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	264 035
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	264 035
Sum egenkapital		69 276 239	294 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 9	210 604 551	0
Sum annen langsiktig gjeld		210 604 551	0
Sum langsiktig gjeld		210 604 551	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 173	498 664
Sum kortsiktig gjeld		20 173	498 664
Sum gjeld		210 624 723	498 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		279 900 962	792 700



Organisasjonsnr: 913 028 163
IVAR LYKKES VEG 5 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
204359314.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
271451533.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjelden er i tillegg sikret med pant i eiendom tilhørende datterselskapet Ivar Lykkes veg 5 AS, samt i aksjer i 2 datterselskap av Lord Eiendom AS og i eiendommer eid 11 av Lord Eiendoms datterselskap



Ivar Lykkes veg 5 Holding AS
913 028 163

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-206 129	-71 892
Sum driftskostnader		-206 129	-71 892
Driftsresultat		-206 129	-71 892
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		7 644 379	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	0	12 847
Annen renteinntekt		12 060	36
Sum finansinntekter		7 656 439	12 883
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-9 151 387	-687
Annen finanskostnad		-125 000	0
Sum finanskostnader		-9 276 387	-687
Netto finans		-1 619 948	12 196
Resultat før skattekostnad		-1 826 077	-59 696
Skattekostnad	3, 4	299 294	118 437
Årsresultat		-1 526 782	58 741
Overføringer			
Overkurs		-1 262 747	0
Annen egenkapital		-264 035	58 741
Sum overføringer		-1 526 782	58 741



Ivar Lykkes veg 5 Holding AS
913 028 163

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	417 731	118 437
Sum immaterielle eiendeler		417 731	118 437
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	0	465 648
Sum varige driftsmidler		0	465 648
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	271 451 533	0
Andre langsiktige fordringer	2	0	188 353
Sum finansielle anleggsmidler		271 451 533	188 353
Sum anleggsmidler		271 869 264	772 438
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	7 644 379	0
Andre kortsiktige fordringer		6 645	0
Sum fordringer		7 651 024	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		380 673	20 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 673	20 262
Sum omløpsmidler		8 031 698	20 262
SUM EIENDELER		279 900 962	792 700



Ivar Lykkes veg 5 Holding AS
913 028 163

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	117 646	30 000
Overkurs	8	69 158 593	0
Sum innskutt egenkapital		69 276 239	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	264 035
Sum opptjent egenkapital		0	264 035
Sum egenkapital		69 276 239	294 035
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 9	210 604 551	0
Sum annen langsiktig gjeld		210 604 551	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 173	498 664
Sum kortsiktig gjeld		20 173	498 664
Sum gjeld		210 624 723	498 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		279 900 962	792 700

HEIMDAL, 04.06.2025

Morten Opøyen
styrets leder

Linn Kristin Idsø Brenne
styremedlem

Øyvind Antonsen
daglig leder



Ivar Lykkes veg 5 Holding AS
913 028 163

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer	2024	2023
Annen langsiktig fordring	0	188 353
Kortsiktig konsernfordring (fordring på årets konsernbidrag)	7 644 379	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	-210 604 551	0
Sum (netto)	-202 960 172	188 353

Renter er beregnet i henhold til låneavtaler. Nedbetalingsplan er ikke avtalt.



Ivar Lykkes veg 5 Holding AS
913 028 163

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-299 294	-15 994
Skattekostnad	-299 294	-15 994
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 826 077	-59 696
Permanente forskjeller	-7 644 379	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	7 644 379	0
Skattepliktig inntekt	-1 826 077	-59 696

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-72 702	-1 898 778	1 826 077
Netto forskjeller	-72 702	-1 898 778	1 826 077
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-72 702	-1 898 778	1 826 077
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-118 437	-417 731	299 294

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	465 648
Tilgang i året	0
Avgang i året	-465 648
Anskaffelseskost pr 31.12	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	0
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær



Ivar Lykkes veg 5 Holding AS
913 028 163

Note 6 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Ivar Lykkes veg 5 AS	Trondheim	100,00	100,00	271 451 533	26 763 171	227 940 279
Sum				271 451 533		

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	58 823	2	117 646
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lord Eiendom AS	30 000	51,00	Ordinære
Storebrand Eiendom Vekst AS	28 823	49,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	58 823	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som har forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås oversendt ved henvendelse til Lord Eiendom AS, Terminalen 7, 7080 Heimdal.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	264 035	294 035
Årsresultat	0	-1 262 747	-264 035	-1 526 782
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	87 646	70 421 340	0	70 508 986
Egenkapital 31.12.2024	117 646	69 158 593	0	69 276 239

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	204 359 314
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	271 451 533
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjelden er i tillegg sikret med pant i eiendom tilhørende datterselskapet Ivar Lykkes veg 5 AS, samt i aksjer i 2 datterselskaper av Lord Eiendom AS og i eiendommer eid 11 av Lord Eiendoms datterselskap



BDO AS
Kobbes gate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Ivar Lykkes Veg 5 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ivar Lykkes Veg 5 Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Peimao Dokumentnøkkel: 2EG7X-J7H10-KF1PS-90X0Q-V44KT-GAG13



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sunde, Arve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-13 06:58:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2EG7X-J7H1O-KF1PS-90X0Q-V44KT-GAG3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.