



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 220 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBYEN INVEST AS
Forretningsadresse: Olav V gate 96B
8004 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sture Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		525	2 975
Annen driftsinntekt		1 561 876	281 792
Sum inntekter		1 562 401	284 767
Kostnader			
Avskrivning	7	37 500	90 000
Annen driftskostnad	3	49 204	62 794
Sum kostnader		86 704	152 794
Driftsresultat		1 475 697	131 973
Annen finanskostnad		54 655	115 023
Sum finanskostnader		54 655	115 023
Netto finans		-54 655	-115 023
Ordinært resultat før skattekostnad		1 421 042	16 950
Skattekostnad på ordinært resultat	5	213 665	23 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 207 377	-6 592
Årsresultat		1 207 377	-6 592
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	1 207 377	-6 592
Sum overføringer og disponeringer		1 207 377	-6 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7		4 050 000
Sum varige driftsmidler			4 050 000
Sum anleggsmidler		0	4 050 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		175
Andre fordringer			3 915
Sum fordringer			4 090
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 425 547	37 447
Sum omløpsmidler		1 425 547	41 537
SUM EIENDELER		1 425 547	4 091 537
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	152 000	152 000
Sum innskutt egenkapital		252 000	252 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	954 709	-252 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		954 709	-252 668
Sum egenkapital		1 206 709	-668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	176 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		176 000	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		3 043 170
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6		1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			4 043 170
Sum langsiktig gjeld		176 000	4 043 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		344	316
Betalbar skatt	5	37 665	23 542
Annen kortsiktig gjeld		4 829	25 177
Sum kortsiktig gjeld		42 838	49 035
Sum gjeld		218 838	4 092 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 425 547	4 091 537



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 498310

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 220 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBYEN INVEST AS
Forretningsadresse: Olav V gate 96B
8004 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sture Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 220 476
VESTBYEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		525	2 975
Annen driftsinntekt		1 561 876	281 792
Sum inntekter		1 562 401	284 767
Kostnader			
Avskrivning	7	37 500	90 000
Annen driftskostnad	3	49 204	62 794
Sum kostnader		86 704	152 794
Driftsresultat		1 475 697	131 973
Annen finanskostnad		54 655	115 023
Sum finanskostnader		54 655	115 023
Netto finans		-54 655	-115 023
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	213 665	23 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 207 377	-6 592
Årsresultat		1 207 377	-6 592
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	1 207 377	-6 592
Sum overføringer og disponeringer		1 207 377	-6 592



Organisasjonsnr: 917 220 476
VESTBYEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 7

4 050 000
4 050 000

Sum anleggsmidler

0 4 050 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer 4
Andre fordringer

175
3 915
4 090

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 9

1 425 547 37 447

Sum omløpsmidler

1 425 547 41 537

SUM EIENDELER

1 425 547 4 091 537

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 8
Annen innskutt egenkapital 8

100 000 100 000
152 000 152 000
252 000 252 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 8

954 709 -252 668
954 709 -252 668

Sum egenkapital

1 206 709 -668

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 5
Sum avsetninger for
forpliktelser

176 000
176 000



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	3 043 170
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 043 170
Sum langsiktig gjeld	176 000	4 043 170
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	344	316
Betalbar skatt	5	37 665
Annen kortsiktig gjeld		4 829
Sum kortsiktig gjeld	42 838	49 035
Sum gjeld	218 838	4 092 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 425 547	4 091 537



Organisasjonsnr: 917 220 476
VESTBYEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	500.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Takstforum Holding AS	182.00	91.00%	Ordinære aksjer
Kjetil Myrland Pettersen	9.00	4.50%	Ordinære aksjer
Runar Myrland Pettersen	9.00	4.50%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Det har ikke vært ansatt i firmaet i 2022. Derfor er det ikke betalt ut lønn eller godtgjørelser i løpet av året.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Vestbyen Invest AS

Org.nr: 917 220 476

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	500	100 000



Vestbyen Invest AS

Org.nr: 917 220 476

Noter til regnskapet for 2022

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Takstforum Holding AS	182	91,0 %	91,0 %
Kjetil Myrland Pettersen, Styremedlem	9	4,5 %	4,5 %
Runar Myrland Pettersen, Styremedlem	9	4,5 %	4,5 %
Sum	200	100,0 %	100,0 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det har ikke vært ansatt i firmaet i 2022.

Derfor er det ikke betalt ut lønn eller godtgjørelser i løpet av året.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
Lån DNB	0	-3 043 170
Lån Takstforum Nord AS	0	-500 000
Lån Takstforum Holding AS	0	-500 000
Sum	0	-4 043 170
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Gildeskålveien 40	0	4 000 000
<i>Kundefordringer</i>	2022	2021
	0	175
<i>Andre fordringer</i>	2022	2021
	0	3 915

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende.
I løpet av 2022 er eiendommen solgt, og all gjeld gjort opp.

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	37 665	23 542



Vestbyen Invest AS

Org.nr: 917 220 476

Noter til regnskapet for 2022

Endring utsatt skatt	176 000	0
Årets totale skattekostnad	213 665	23 542

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 421 042	16 950
Permanente forskjeller	55	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 249 894	90 060
Årets skattegrunnlag	171 203	107 010
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	37 665	23 542

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	0	-450 000
Utestående fordringer	0	106
Gevinst- og tapskonto	800 000	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	800 000	-449 894
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-449 894
Sum	800 000	0

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	176 000	0
--	---------	---

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2022
22% skatt av resultat før skatt	312 629
Permanente forskjeller (22%)	12
Beregnet skattekostnad	312 641

Effektiv skattesats *)	22 %
------------------------	------

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2022	2021
-------	------	------



Vestbyen Invest AS

Org.nr: 917 220 476

Noter til regnskapet for 2022

Langsiktig gjeld	0	-1 000 000
Sum	0	-1 000 000

Balanseført verdi av pansatte eiendeler 0 4 050 000

Eiendommen er solgt i 2022, og gjelden er dermed gjort opp.

Note 7 - Varige driftsmidler

	Bolig	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 500 000	4 500 000
Avgang solgte driftsmidler	-4 500 000	-4 500 000
Anskaffelseskost 31.12.	0	0
Balanseført pr. 31.12.	0	0

Årets avskrivninger 37 500 37 500

Økonomisk levetid 50 år
Avskrivningsplan Lineær

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	152 000	-252 667	-667
Årsresultat	0	0	1 207 377	1 207 377
Egenkapital 31.12.2022	100 000	152 000	954 710	1 206 710

Note 9 - Bankinnskudd

Det er ikke satt midler på skattetrekkkonto, da det ikke er ansatte i firmaet.



Vestbyen Invest AS

Org.nr: 917 220 476

Årsrapport for 2022

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter



Vestbyen Invest AS

Org.nr: 917 220 476

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		525	2 975
Annen driftsinntekt		1 561 876	281 792
Sum driftsinntekter		<u>1 562 401</u>	<u>284 767</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	7	37 500	90 000
Annen driftskostnad	3	49 204	62 794
Sum driftskostnader		<u>86 704</u>	<u>152 794</u>
Driftsresultat		<u>1 475 697</u>	<u>131 973</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		54 655	115 023
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 421 042</u>	<u>16 950</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	213 665	23 542
Årsresultat		<u>1 207 377</u>	<u>-6 592</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	<u>1 207 377</u>	<u>-6 592</u>



Vestbyen Invest AS

Org.nr: 917 220 476

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	0	4 050 000
Sum varige driftsmidler		0	4 050 000
Sum anleggsmidler		0	4 050 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	0	175
Andre fordringer		0	3 915
Sum fordringer		0	4 090
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 425 547	37 447
Sum omløpsmidler		1 425 547	41 537
Sum eiendeler		1 425 547	4 091 537



Vestbyen Invest AS


Org.nr: 917 220 476

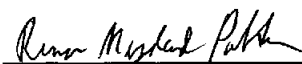
Balanse pr. 31. desember

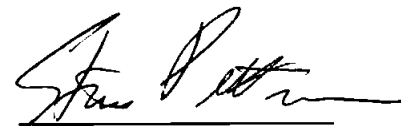
	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	152 000	152 000
Sum innskutt egenkapital		<u>252 000</u>	<u>252 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	954 709	-252 668
Sum opptjent egenkapital		<u>954 709</u>	<u>-252 668</u>
Sum egenkapital		<u>1 206 709</u>	<u>-668</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	176 000	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>176 000</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	3 043 170
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	0	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>4 043 170</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		344	316
Betalbar skatt	5	37 665	23 542
Annen kortsiktig gjeld		4 829	25 177
Sum kortsiktig gjeld		<u>42 838</u>	<u>49 035</u>
Sum gjeld		<u>218 838</u>	<u>4 092 205</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 425 547</u>	<u>4 091 537</u>

31. desember 2022

Bodø, .


Kjetil Myrland Pettersen
styremedlem


Runar Myrland Pettersen
styremedlem


Sture Johan Pettersen
styreleder



Vestbyen Invest AS

Org.nr: 917 220 476

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Vestbyen Invest AS

Org.nr: 917 220 476

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	500	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Takstforum Holding AS	182	91,0 %	91,0 %
Kjetil Myrland Pettersen, Styremedlem	9	4,5 %	4,5 %
Runar Myrland Pettersen, Styremedlem	9	4,5 %	4,5 %
Sum	200	100,0 %	100,0 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det har ikke vært ansatt i firmaet i 2022.

Derfor er det ikke betalt ut lønn eller godtgjørelser i løpet av året.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
Lån DNB	0	-3 043 170
Lån Takstforum Nord AS	0	-500 000
Lån Takstforum Holding AS	0	-500 000
Sum	0	-4 043 170
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Gildeskålveien 40	0	4 000 000
<i>Kundefordringer</i>	2022	2021
	0	175
<i>Andre fordringer</i>	2022	2021
	0	3 915

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende.

I løpet av 2022 er eiendommen solgt, og all gjeld gjort opp.



Vestbyen Invest AS

Org.nr: 917 220 476

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	37 665	23 542
Endring utsatt skatt	<u>176 000</u>	<u>0</u>
Årets totale skattekostnad	<u>213 665</u>	<u>23 542</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 421 042	16 950
Permanente forskjeller	55	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-1 249 894</u>	<u>90 060</u>
Årets skattegrunnlag	<u>171 203</u>	<u>107 010</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	37 665	23 542
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	0	-450 000
Utestående fordringer	0	106
Gevinst- og tapskonto	<u>800 000</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	800 000	-449 894
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>0</u>	<u>-449 894</u>
Sum	800 000	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	176 000	0
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2022	
22% skatt av resultat før skatt	312 629	
Permanente forskjeller (22%)	<u>12</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>312 641</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Vestbyen Invest AS

Org.nr: 917 220 476

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	0	-1 000 000
Sum	0	-1 000 000
Balanseført verdi av pansatte eiendeler	0	4 050 000

Eiendommen er solgt i 2022, og gjelden er dermed gjort opp.

Note 7 - Varige driftsmidler

	Bolig	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 500 000	4 500 000
Avgang solgte driftsmidler	-4 500 000	-4 500 000
Anskaffelseskost 31.12.	0	0
Balanseført pr. 31.12.	0	0
Årets avskrivninger	37 500	37 500
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	152 000	-252 667	-667
Årsresultat	0	0	1 207 377	1 207 377
Egenkapital 31.12.2022	100 000	152 000	954 710	1 206 710

Note 9 - Bankinnskudd

Det er ikke satt midler på skattetrekkskonto, da det ikke er ansatte i firmaet.