



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 284 808  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANNERGATA 2 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Kristine Hanson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		52 070 690	46 330 221
<b>Sum inntekter</b>		<b>52 070 690</b>	<b>46 330 221</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	13 111 200	13 111 200
Annen driftskostnad	3	7 110 123	5 448 676
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 221 323</b>	<b>18 559 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 849 367</b>	<b>27 770 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		554 581	
Annen renteinntekt		228 831	
Annen finansinntekt			187
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>783 412</b>	<b>187</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			4 799 999
Annen rentekostnad		489	
Annen finanskostnad			12 151
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>489</b>	<b>4 812 150</b>
<b>Netto finans</b>		<b>782 922</b>	<b>-4 811 963</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 632 290</b>	<b>22 958 382</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8, 9	7 179 104	5 050 844
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 453 186</b>	<b>17 907 538</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 453 186</b>	<b>17 907 538</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	31 346 972	
Annen egenkapital		-5 893 786	17 907 538
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 453 186</b>	<b>17 907 538</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	609 297 117	621 206 787
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	791 398	791 398
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>610 088 515</b>	<b>621 998 185</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>610 088 515</b>	<b>621 998 185</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	328 471	26 840
Konsernfordringer	10		27 278 945
<b>Sum fordringer</b>		<b>328 471</b>	<b>27 305 785</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 645 712	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 645 712</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 974 183</b>	<b>27 305 785</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>649 062 698</b>	<b>649 303 970</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 110,00)	6	1 100 000	1 100 000
Overkurs	6	351 128 887	351 128 887
Annen innskutt egenkapital		135 598 527	135 598 527
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>487 827 414</b>	<b>487 827 414</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	21 566 264	27 460 050
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 566 264</b>	<b>27 460 050</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>509 393 677</b>	<b>515 287 464</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8, 9	98 387 594	100 049 944
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>98 387 594</b>	<b>100 049 944</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>98 387 594</b>	<b>100 049 944</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		426 370	2 726 742
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld	10	40 188 426	30 124 520
Annen kortsiktig gjeld		666 631	1 115 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 281 427</b>	<b>33 966 562</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>139 669 021</b>	<b>134 016 506</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>649 062 698</b>	<b>649 303 970</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 578074

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 284 808  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANNEGATA 2 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Kristine Hanson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 996 284 808  
SANNERGATA 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		52 070 690	46 330 221
<b>Sum inntekter</b>		<b>52 070 690</b>	<b>46 330 221</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	13 111 200	13 111 200
Annen driftskostnad	3	7 110 123	5 448 676
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 221 323</b>	<b>18 559 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 849 367</b>	<b>27 770 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		554 581	
Annen renteinntekt		228 831	
Annen finansinntekt			187
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>783 412</b>	<b>187</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
			4 799 999
Annen rentekostnad		489	
Annen finanskostnad			12 151
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>489</b>	<b>4 812 150</b>
<b>Netto finans</b>		<b>782 922</b>	<b>-4 811 963</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>32 632 290</b>	<b>22 958 382</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8, 9	7 179 104	5 050 844
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 453 186</b>	<b>17 907 538</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 453 186</b>	<b>17 907 538</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	31 346 972	
Annen egenkapital		-5 893 786	17 907 538
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 453 186</b>	<b>17 907 538</b>



Organisasjonsnr: 996 284 808  
SANNERGATA 2 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	609 297 117	621 206 787
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	791 398	791 398
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>610 088 515</b>	<b>621 998 185</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>610 088 515</b>	<b>621 998 185</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	2	328 471	26 840
Konsernfordringer	10		27 278 945
<b>Sum fordringer</b>		<b>328 471</b>	<b>27 305 785</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 645 712	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 645 712</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 974 183</b>	<b>27 305 785</b>

**SUM EIENDELER** **649 062 698** **649 303 970**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 110,00)	6	1 100 000	1 100 000
Overkurs	6	351 128 887	351 128 887
Annen innskutt egenkapital		135 598 527	135 598 527
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>487 827 414</b>	<b>487 827 414</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	21 566 264	27 460 050
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 566 264</b>	<b>27 460 050</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>509 393 677</b>	<b>515 287 464</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		98 387 594	100 049 944
Sum avsetninger for forpliktelse	8, 9	98 387 594	100 049 944
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>98 387 594</b>	<b>100 049 944</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		426 370	2 726 742
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld	10	40 188 426	30 124 520
Annen kortsiktig gjeld		666 631	1 115 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 281 427</b>	<b>33 966 562</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>139 669 021</b>	<b>134 016 506</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>649 062 698</b>	<b>649 303 970</b>



Organisasjonsnr: 996 284 808  
SANNERGATA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapssloven og god regnskaps- skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og



skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

10

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern



Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Kortsiktig konserngjeld består av avgitt konsernbidrag for 2021 til morselskapet Ragde Eiendom AS og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet, Morselskapet Ragde Eiendom AS har imidlertid gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånet.

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 SANNERGATA 2 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.





## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	52 620	37 799
Andre tjenester	7 752,5	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>60 372,5</b>	<b>37 799</b>

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	22 529 677	713 159 099	791 398	736 480 174
Tilgang i året	0	1 201 530	0	1 201 530
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>22 529 677</b>	<b>714 360 629</b>	<b>791 398</b>	<b>737 681 704</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(114 481 989)		(114 481 989)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(127 593 189)		(127 593 189)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>22 529 677</b>	<b>586 767 440</b>	<b>791 398</b>	<b>610 088 515</b>
Årets avskrivninger		(13 111 200)		(13 111 200)
Økonomisk levetid		0 - 80 år		
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 4 %</b>		

## Note 5 - Konsernkontoordning

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltagerne er ovefor banken solidarisk ansvarlige som selsvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	110,00	1 100 000,00
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>1 100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	10 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonær i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.



## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 100 000	351 128 887	135 598 527	27 460 050	515 287 464
Reduksjon AK/overkurs		0			0
Årets resultat				25 453 186	25 453 186
Konsernbidrag				(31 346 972)	(31 346 972)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 100 000</b>	<b>351 128 887</b>	<b>135 598 527</b>	<b>21 566 264</b>	<b>509 393 677</b>

## Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	32 632 290	22 958 382
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	7 556 136	7 166 138
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>40 188 426</b>	<b>30 124 520</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	8 841 454	6 627 394
Sum	8 841 454	6 627 394
+/- Endring i utsatt skatt	(1 662 350)	(1 576 550)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>7 179 104</b>	<b>5 050 844</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	8 841 454	6 627 394
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(8 841 454)	(6 627 394)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	454 772 472	447 216 336	7 556 136
Sum midlertidige forskjeller	454 772 472	447 216 336	7 556 136
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>100 049 944</b>	<b>98 387 594</b>	<b>1 662 350</b>

## Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Kortsiktig konserngjeld består av avgitt konsernbidrag for 2021 til morselskapet Ragde Eiendom AS og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet, Morselskapet Ragde Eiendom AS har imidlertid gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånet.



Til generalforsamlingen i Sannergata 2 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sannergata 2 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 25.453.186,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening



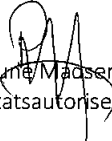
#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 29.06.2022

Moss Revisjonskontor AS

  
Rune Madsen  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap for 2021**

**SANNERGATA 2 AS  
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Ragde Eiendom AS  
Gladengveien 3b  
0661 OSLO  
Org.nr. 974227037

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



## Resultatregnskap for 2021 SANNEGATA 2 AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		52 070 690	46 330 221
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>52 070 690</b>	<b>46 330 221</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(13 111 200)	(13 111 200)
Annen driftskostnad	3	(7 110 123)	(5 448 676)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(20 221 323)</b>	<b>(18 559 876)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 849 367</b>	<b>27 770 345</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		554 581	0
Annen renteinntekt		228 831	0
Annen finansinntekt		0	187
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>783 412</b>	<b>187</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	(4 799 999)
Annen rentekostnad		(489)	0
Annen finanskostnad		0	(12 151)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(489)</b>	<b>(4 812 150)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>782 922</b>	<b>(4 811 963)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 632 290</b>	<b>22 958 382</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8, 9	(7 179 104)	(5 050 844)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>25 453 186</b>	<b>17 907 538</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 453 186</b>	<b>17 907 538</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag	7	31 346 972	0
Annen egenkapital		(5 893 786)	17 907 538
<b>Sum</b>		<b>25 453 186</b>	<b>17 907 538</b>



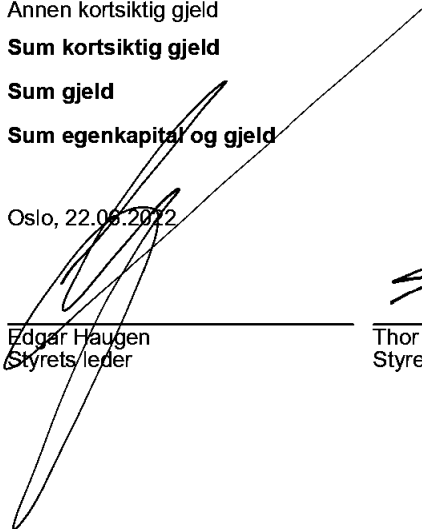
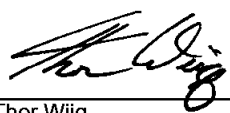
**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**SANNERGATA 2 AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	609 297 117	621 206 787
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	791 398	791 398
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>610 088 515</b>	<b>621 998 185</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>610 088 515</b>	<b>621 998 185</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	328 471	26 840
Konsernfordringer	10	0	27 278 945
<b>Sum fordringer</b>		<b>328 471</b>	<b>27 305 785</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 645 712	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 645 712</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 974 183</b>	<b>27 305 785</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>649 062 698</b>	<b>649 303 970</b>

**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**SANNERGATA 2 AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 110,00)	6	1 100 000	1 100 000
Overkurs	6	351 128 887	351 128 887
Annen innskutt egenkapital		135 598 527	135 598 527
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>487 827 414</b>	<b>487 827 414</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	21 566 264	27 460 050
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 566 264</b>	<b>27 460 050</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>509 393 677</b>	<b>515 287 464</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8, 9	98 387 594	100 049 944
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>98 387 594</b>	<b>100 049 944</b>
<b>Langsiktig konserngjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	10	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>98 387 594</b>	<b>100 049 944</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		426 370	2 726 742
Betalbar skatt	8	0	0
Kortsiktig konserngjeld	10	40 188 426	30 124 520
Annen kortsiktig gjeld		666 631	1 115 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 281 427</b>	<b>33 966 562</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>139 669 021</b>	<b>134 016 506</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>649 062 698</b>	<b>649 303 970</b>

Oslo, 22.06.2022

  
Edgar Haugen  
Styrets leder  
Thor Wiig  
Styremedlem



## Noter 2021

### SANNERGATA 2 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.





## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	52 620	37 799
Andre tjenester	7 752,5	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>60 372,5</b>	<b>37 799</b>

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	22 529 677	713 159 099	791 398	736 480 174
Tilgang i året	0	1 201 530	0	1 201 530
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>22 529 677</b>	<b>714 360 629</b>	<b>791 398</b>	<b>737 681 704</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(114 481 989)		(114 481 989)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(127 593 189)		(127 593 189)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>22 529 677</b>	<b>586 767 440</b>	<b>791 398</b>	<b>610 088 515</b>
Årets avskrivninger		(13 111 200)		(13 111 200)
Økonomisk levetid		0 - 80 år		
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 4 %</b>		

## Note 5 - Konsernkontoordning

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltagerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selsvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	110,00	1 100 000,00
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>1 100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	10 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonær i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.



## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 100 000	351 128 887	135 598 527	27 460 050	515 287 464
Reduksjon AK/overkurs		0			0
Årets resultat				25 453 186	25 453 186
Konsernbidrag				(31 346 972)	(31 346 972)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 100 000</b>	<b>351 128 887</b>	<b>135 598 527</b>	<b>21 566 264</b>	<b>509 393 677</b>

## Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	32 632 290	22 958 382
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	7 556 136	7 166 138
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>40 188 426</b>	<b>30 124 520</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	8 841 454	6 627 394
Sum	8 841 454	6 627 394
+/- Endring i utsatt skatt	(1 662 350)	(1 576 550)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>7 179 104</b>	<b>5 050 844</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	8 841 454	6 627 394
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(8 841 454)	(6 627 394)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	454 772 472	447 216 336	7 556 136
Sum midlertidige forskjeller	454 772 472	447 216 336	7 556 136
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>100 049 944</b>	<b>98 387 594</b>	<b>1 662 350</b>

## Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Kortsiktig konserngjeld består av avgitt konsernbidrag for 2021 til morselskapet Ragde Eiendom AS og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet, Morselskapet Ragde Eiendom AS har imidlertid gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånet.