



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 431 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONSHOLEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vestre Svanholmen 3
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Rusdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		312 000	312 000
Sum inntekter		312 000	312 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		71 021	81 799
Sum kostnader		71 021	81 799
Driftsresultat		240 979	230 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			25
Annen finansinntekt		5 284	4 746
Sum finansinntekter		5 284	4 771
Annen rentekostnad		205 875	384 341
Sum finanskostnader		205 875	384 341
Netto finans		-200 591	-379 569
Ordinært resultat før skattekostnad		40 388	-149 369
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 388	-149 369
Årsresultat		40 388	-149 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 388	-149 369
Totalresultat		40 388	-149 369
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		40 388	-149 369



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		40 388	-149 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 127 825	9 127 825
Sum varige driftsmidler		9 127 825	9 127 825
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		9 127 825	9 127 825
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		270 835	271 418
Sum fordringer		270 835	271 418
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	320 726	109 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 726	109 075
Sum omløpsmidler		591 562	380 493
SUM EIENDELER		9 719 387	9 508 318
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	800 000	800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		492 722	533 110
Sum opptjent egenkapital		-492 722	-533 110
Sum egenkapital	8	307 278	266 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	9 355 875	9 169 177
Sum annen langsiktig gjeld		9 355 875	9 169 177
Sum langsiktig gjeld		9 355 875	9 169 177
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 234	4 251
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		42 000	68 000
Sum kortsiktig gjeld		56 234	72 251
Sum gjeld		9 412 109	9 241 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 719 387	9 508 318



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 283463

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 431 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONSHOLEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vestre Svanholmen 3
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Rusdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 998 431 190
TRONSHOLEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		312 000	312 000
Sum inntekter		312 000	312 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		71 021	81 799
Sum kostnader		71 021	81 799
Driftsresultat		240 979	230 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			25
Annen finansinntekt		5 284	4 746
Sum finansinntekter		5 284	4 771
Annen rentekostnad		205 875	384 341
Sum finanskostnader		205 875	384 341
Netto finans		-200 591	-379 569
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	40 388	-149 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 388	-149 369
Årsresultat		40 388	-149 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 388	-149 369
Totalresultat		40 388	-149 369
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		40 388	-149 369
Sum overføringer og disponeringer		40 388	-149 369



Organisasjonsnr: 998 431 190
TRONSHOLEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 127 825	9 127 825
Sum varige driftsmidler		9 127 825	9 127 825
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		9 127 825	9 127 825
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		270 835	271 418
Sum fordringer		270 835	271 418
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	320 726	109 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 726	109 075
Sum omløpsmidler		591 562	380 493
SUM EIENDELER		9 719 387	9 508 318
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		492 722	533 110
Sum opptjent egenkapital		-492 722	-533 110



Sum egenkapital	8	307 278	266 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	9 355 875	9 169 177
Sum annen langsiktig gjeld		9 355 875	9 169 177
Sum langsiktig gjeld		9 355 875	9 169 177
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 234	4 251
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		42 000	68 000
Sum kortsiktig gjeld		56 234	72 251
Sum gjeld		9 412 109	9 241 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 719 387	9 508 318



Organisasjonsnr: 998 431 190
TRONSHOLEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Tronsholen utvikling AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tronsholen utvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 40 388. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: EIOIK-05ZE3-LHQJ6-SCNEG-CRMZH-IN7VI



Revisors beretning 2021 for Tronsholen utvikling AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 22.04.2022
RSM Norge AS

Gunnar Golin Strøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnar Golin Strøm

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-757583

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-22 08:41:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E10JK-05ZE3-LHQJ6-5CNEG-CKMZH-IN7VI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ÅRSOPPGJØR 2021

Tronsholen Utvikling AS

org nr 998 431 190



ÅRSREGNSKAPET 2021

Tronsholen Utvikling AS
Org.nr 998 431 190

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Tronsholen Utvikling AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		312 000	312 000
Sum driftsinntekter		<u>312 000</u>	<u>312 000</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		71 021	81 799
Sum driftskostnader		<u>71 021</u>	<u>81 799</u>
Driftsresultat		<u>240 979</u>	<u>230 201</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	25
Annen finansinntekt		5 284	4 746
Annen rentekostnad		205 875	384 341
Resultat av finansposter		<u>-200 591</u>	<u>-379 569</u>
Resultat før skattekostnad		<u>40 388</u>	<u>-149 369</u>
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		<u>40 388</u>	<u>-149 369</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		40 388	0
Overført til udekket tap		0	-149 369
Sum overføringer		<u>40 388</u>	<u>-149 369</u>



Tronsholen Utvikling AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 127 825	9 127 825
Sum varige driftsmidler		<u>9 127 825</u>	<u>9 127 825</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 127 825</u>	<u>9 127 825</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		270 835	271 418
Sum fordringer		<u>270 835</u>	<u>271 418</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	320 726	109 075
Sum omløpsmidler		<u>591 562</u>	<u>380 493</u>
Sum eiendeler		<u>9 719 387</u>	<u>9 508 318</u>




Tronsholen Utvikling AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-492 722	-533 110
Sum opptjent egenkapital		-492 722	-533 110
Sum egenkapital	8	307 278	266 890
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	9 355 875	9 169 177
Sum annen langsiktig gjeld		9 355 875	9 169 177
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 234	4 251
Annen kortsiktig gjeld		42 000	68 000
Sum kortsiktig gjeld		56 234	72 251
Sum gjeld		9 412 109	9 241 428
Sum egenkapital og gjeld		9 719 387	9 508 318

Sandnes, 20.04.2022


Lars Berland
Styreleder


Ove Rusdal
Styremedlem/Daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	9 127 825	9 127 825
= Anskaffelseskost 31.12.21	9 127 825	9 127 825
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21		0
Bokført verdi 01.01.21	9 127 825	9 127 825
= Bokført verdi 31.12.21	9 127 825	9 127 825

Selskapets driftsmidler er boliger med tomter for fremtidig utvikling, som nå er utleid. Disse avskrives ikke.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	40 388	-149 369
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-40 388	0
Skattepliktig inntekt	0	-149 369
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-633 022	-673 410	-40 388
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	633 022	673 410	40 388
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2021	2020
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	9 355 875	9 169 177
Fordringer som forfaller senere enn 1 år	0	0
Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0	0

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Langsiktig gjeld	9 355 875	9 169 177

Selskapets aksjonærer har lånt inn kr. 4 677 938 hver og vil tilføre nødvendig likviditet ved behov.

Note 6 Bankinnskudd

Selskapets bankinnskudd inneholder ikke bundne midler.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tronsholen Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800 000	1,0	800 000
Sum	800 000		800 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Uanz Bygg AS	400 000	50,0	50,0
Vest Betong AS	400 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	800 000	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Pr 01.01.2021	800 000	-533 110	266 890
Årets resultat	0	40 388	40 388
Pr 31.12.2021	800 000	-492 722	307 278



Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.