



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 789 638
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MEIERIGÅRDEN LYNGDAL
Forretningsadresse: Kirkeveien 24
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alan Narvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 387 576 | 395 010 |
| Sum inntekter | | 387 576 | 395 010 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1,2,3,4 | 358 993 | 547 258 |
| Sum kostnader | | 358 993 | 547 258 |
| Driftsresultat | | 28 583 | -152 248 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 303 | 212 |
| Sum finansinntekter | | 1 303 | 212 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 373 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 373 |
| Netto finans | | 1 303 | -161 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 29 886 | -152 409 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 29 886 | -152 409 |
| Årsresultat | 5 | 29 886 | -152 409 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 6 | -29 886 | 152 409 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -29 886 | 152 409 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | 7 | 126 883 | 109 837 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 331 568 | 321 960 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 331 568 | 321 960 |
| Sum omløpsmidler | 5 | 458 451 | 431 798 |
| SUM EIENDELER | | 458 451 | 431 798 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 353 416 | 323 530 |
| Sum egenkapital | 6 | 353 416 | 323 530 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 103 253 | 108 185 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 782 | 82 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum kortsiktig gjeld | 5 | 105 035 | 108 267 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 105 035 | 108 267 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 458 451 | 431 798 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 553933

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 789 638
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MEIERIGÅRDEN LYNGDAL
Forretningsadresse: Kirkeveien 24
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alan Narvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 924 789 638
SAMEIET MEIERIGÅRDEN LYNGDAL

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 387 576 | 395 010 |
| Sum inntekter | | 387 576 | 395 010 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1, 2, 3, 4 | 358 993 | 547 258 |
| Sum kostnader | | 358 993 | 547 258 |
| Driftsresultat | | 28 583 | -152 248 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 303 | 212 |
| Sum finansinntekter | | 1 303 | 212 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 373 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 373 |
| Netto finans | | 1 303 | -161 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 29 886 | -152 409 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 29 886 | -152 409 |
| Årsresultat | 5 | 29 886 | -152 409 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 6 | -29 886 | 152 409 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -29 886 | 152 409 |



Organisasjonsnr: 924 789 638
SAMEIET MEIERIGÅRDEN LYNGDAL

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | 7 | 126 883 | 109 837 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 331 568 | 321 960 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 331 568 | 321 960 |
| Sum omløpsmidler | 5 | 458 451 | 431 798 |
| SUM EIENDELER | | 458 451 | 431 798 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 353 416 | 323 530 |
| Sum egenkapital | 6 | 353 416 | 323 530 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 103 253 | 108 185 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 782 | 82 |
| Sum kortsiktig gjeld | 5 | 105 035 | 108 267 |
| Sum gjeld | | 105 035 | 108 267 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 458 451 | 431 798 |



Organisasjonsnr: 924 789 638
SAMEIET MEIERIGÅRDEN LYNGDAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 257 SAMEIET MEIERIGÅRDEN LYNGDAL

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Inndekning av felleskostnader | | 272 928 | 288 114 | 272 928 | 272 928 |
| Innbetalt kabel TV/Internett | | 114 648 | 106 896 | 107 916 | 122 314 |
| Sum inntekter | | 387 576 | 395 010 | 380 844 | 395 242 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Revisjonshonorar | 1 | 10 125 | 9 375 | 10 000 | 11 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 24 556 | 23 895 | 25 000 | 26 000 |
| Vedlikehold/serviceavtaler | 2 | 82 354 | 285 296 | 108 344 | 56 000 |
| Kabel-tv/Internett | | 115 367 | 106 046 | 113 000 | 122 314 |
| Forsikring | | 59 326 | 49 447 | 53 000 | 70 000 |
| Kommunale avgifter | 3 | 27 779 | 36 595 | 37 000 | 26 000 |
| Strøm | | 17 035 | 16 637 | 15 000 | 19 000 |
| Renhold, fellesareal | | 14 983 | 14 749 | 15 000 | 16 000 |
| Kontorrekvisita, trykksaker | | 0 | 229 | 0 | 0 |
| Andre driftsutgifter | 4 | 7 468 | 4 989 | 4 500 | 9 500 |
| Sum driftskostnader | | 358 993 | 547 258 | 380 844 | 355 814 |
| Driftsresultat | | 28 583 | -152 248 | 0 | 39 428 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 1 303 | 212 | 0 | 0 |
| Rentekostnad | | 0 | 373 | 0 | 0 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | 1 303 | -161 | 0 | 0 |
| Årsresultat | 5 | 29 886 | -152 409 | 0 | 39 428 |
| Disponering av resultat | | | | | |
| Overføring til opptjent egenkapital | 6 | -29 886 | 152 409 | 0 | 39 428 |
| Sum disponering av resultat | | -29 886 | 152 409 | 0 | 39 428 |

SAMEIET MEIERIGÅRDEN LYNGDAL



Balanserapport klient 257 SAMEIET MEIERIGÅRDEN LYNGDAL

| | Note | Beholdning pr. 31.12.23 | Beholdning pr. 01.01.2023 |
|----------------------------------|----------|----------------------------|------------------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 7 | 126 883 | 109 837 |
| | | | |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 331 568 | 321 960 |
| Sum omløpsmidler | 5 | 458 451 | 431 798 |
| | | | |
| SUM EIENDELER | | 458 451 | 431 798 |

SAMEIET MEIERIGÅRDEN LYNGDAL



Balanserapport klient 257 SAMEIET MEIERIGÅRDEN LYNGDAL

| | Note | Beholdning pr. 31.12.23 | Beholdning pr. 01.01.2023 |
|---------------------------------|----------|----------------------------|------------------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Oppjent egenkapital | | 323 530 | 323 530 |
| Årets resultat | | 29 886 | 0 |
| Sum egenkapital | 6 | 353 416 | 323 530 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 1 782 | 12 |
| Leverandørgjeld | | 103 253 | 108 185 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 70 |
| Sum kortsiktig gjeld | 5 | 105 035 | 108 267 |
| Sum gjeld | | 105 035 | 108 267 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 458 451 | 431 798 |

Sted: _____, dato: _____

Alan Narvestad
Styreleder

Kari Torun Seland
Styremedlem

Jon Kåre Finsådal
Styremedlem

SAMEIET MEIERIGÅRDEN LYNGDAL



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Revisjonshonorar

| | 2023 | 2022 |
|---------------|---------------|--------------|
| 6700 REVISJON | 10 125 | 9 375 |
| Sum | 10 125 | 9 375 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 2 - Vedlikehold

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------|---------------|----------------|
| 6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG | 0 | 113 377 |
| 6601 VEDLIKEHOLD GARASJE | 53 000 | 26 698 |
| 6603 VEDLIKEHOLD VVS | 0 | 17 133 |
| 6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO | 0 | 2 494 |
| 6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG | 4 664 | 2 747 |
| 6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS | 24 488 | 22 888 |
| 6614 EGENANDEL SKADER | 0 | 3 000 |
| 6647 LADEANLEGG EL-KJØRETØY | 203 | 96 960 |
| Sum | 82 354 | 285 296 |

Note 3 - Kommunale avgifter

Renovasjon faktureres direkte til seksjonseierne.



Noter 2023

Note 4 - Andre driftsutgifter

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|--------------|--------------|
| 6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV. | 3 596 | 1 062 |
| 7720 GENERALFORSAMLING | 1 850 | 1 750 |
| 7770 BANKOMKOSTNINGER | 2 023 | 2 177 |
| Sum | 7 468 | 4 989 |



Noter 2023

Note 5 - Disponible midler

| | 2023 | 2022 |
|---|----------------|-----------------|
| A. Disponible midler IB | 323 530 | 475 939 |
| Årets resultat | 29 886 | -152 409 |
| B. Årets endringer i disponible midler | 29 886 | -152 409 |
| C. Disponible midler UB | 353 416 | 323 530 |
| Omløpsmidler | 458 451 | 431 798 |
| - Kortsiktig gjeld | 105 035 | 108 267 |
| Disponible midler 31.12 | 353 416 | 323 530 |

Note 6 - Egenkapital

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Annen egenkapital 01.01 | 323 530 | 475 939 |
| Årets resultat | 29 886 | -152 409 |
| Sum egenkapital 31.12 | 353 416 | 323 530 |

Egenkapitalen eies i sin helhet av boligseksjonene. Næringsseksjonene har betalt for faktisk forbruk.

Note 7 - Andre fordringer

Andre fordringer består av:
Konto1520 Fordringer næringsseksjon på forsikring kr. 64 108,-
Konto 1790 Periodiserte kostnader kr. 59 242,-.
Konto 1799 Mellomregning Klare kr. 3 533,-



Resultat og balanse med noter for SAMEIET MEIERIGÅRDEN LYNGDAL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET MEIERIGÅRDEN LYNGDAL

| | | |
|-------------|---------------------------|------------|
| Styreleder | Alan Narvestad (sign.) | 07.05.2024 |
| Styremedlem | Kari Torun Seland (sign.) | 02.05.2024 |
| Varamedlem | Tobias Oftedal (sign.) | 06.05.2024 |



Til årsmøte i Sameiet Meierigården Lyngdal

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Meierigården Lyngdal som består av balanserapport per 31. desember 2023, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 13. mai 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

257 Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|-------------------|---------------|------------------|
| Henriksen, Reidar | BANKID | 2024-05-13 10:10 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.