



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 216 478
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RØSSLANDSLIA BURETTSLAG 2
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Petterson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		872 160	830 592
Sum inntekter		872 160	830 592
Kostnader			
Lønnskostnad	7	22 118	16 590
Annan driftskostnad	8,9	346 484	349 239
Sum kostnader		368 602	365 829
Driftsresultat		503 559	464 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		3 059	1 485
Sum finansinntekter		3 059	1 485
Annan rentekostnad		68 606	57 988
Sum finanskostnader		-65 547	-56 503
Netto finans		-65 547	-56 503
Ordinært resultat før skattekostnad		438 011	408 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		438 011	408 260
Årsresultat	1,4	438 012	408 260
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		438 012	408 260
Sum overføringer og disponeringar		438 012	408 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2,3	9 556 363	9 556 363
Sum varige driftsmiddel		9 556 363	9 556 363
Sum anleggsmiddel		9 556 363	9 556 363
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre krav		46 908	0
Sum krav		46 908	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		153 720	122 555
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		153 720	122 555
Sum omløpsmiddel		200 628	122 555
SUM EIGEDELAR		9 756 991	9 678 918
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4	1 200	1 200
Sum innskoten eigenkapital		1 200	1 200
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	4	5 070 944	4 632 932
Sum opptent eigenkapital		5 070 944	4 632 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	5 072 144	4 634 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5,6	1 267 998	1 664 591
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 360 000	3 360 000
Sum anna langsiktig gjeld		4 627 998	5 024 591
Sum langsiktig gjeld		4 627 998	5 024 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 908	9 422
Anna kortsiktig gjeld		9 941	10 773
Sum kortsiktig gjeld		56 849	20 195
Sum gjeld		4 684 847	5 044 786
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 756 991	9 678 918



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 421551

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 216 478
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RØSSLANDSLIA BURETTSLAG 2
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Petterson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 982 216 478
RØSSLANDSLIA BURETTSLAG 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		872 160	830 592
Sum inntekter		872 160	830 592
Kostnader			
Lønnskostnad	7	22 118	16 590
Annan driftskostnad	8,9	346 484	349 239
Sum kostnader		368 602	365 829
Driftsresultat		503 559	464 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		3 059	1 485
Sum finansinntekter		3 059	1 485
Annan rentekostnad		68 606	57 988
Sum finanskostnader		-65 547	-56 503
Netto finans		-65 547	-56 503
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		438 011	408 260
Årsresultat	1,4	438 012	408 260
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		438 012	408 260
Sum overføringer og disponeringar		438 012	408 260



Organisasjonsnr: 982 216 478
RØSSLANDSLIA BURETTSLAG 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2,3	9 556 363	9 556 363
Sum varige driftsmiddel		9 556 363	9 556 363
Sum anleggsmiddel		9 556 363	9 556 363
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre krav		46 908	0
Sum krav		46 908	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		153 720	122 555
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		153 720	122 555
Sum omløpsmiddel		200 628	122 555
SUM EIGEDELAR		9 756 991	9 678 918
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4	1 200	1 200
Sum innskoten eigenkapital		1 200	1 200
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	4	5 070 944	4 632 932
Sum opptent eigenkapital		5 070 944	4 632 932
Sum eigenkapital	4	5 072 144	4 634 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5,6	1 267 998	1 664 591



Øvrig langsiktig gjeld	6	3 360 000	3 360 000
Sum anna langsiktig gjeld		4 627 998	5 024 591
Sum langsiktig gjeld		4 627 998	5 024 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 908	9 422
Anna kortsiktig gjeld		9 941	10 773
Sum kortsiktig gjeld		56 849	20 195
Sum gjeld		4 684 847	5 044 786
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 756 991	9 678 918



Organisasjonsnr: 982 216 478
RØSSLANDSLIA BURETTSLAG 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



184 Røsslandslia Burettslag 2		RESULTATREGNSKAP		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		872 160	830 592	872 133	1 002 953
SUM INNETEKTER		872 160	830 592	872 133	1 002 953
KOSTNADER:					
Styrehonorar	7	19 998	15 000	15 000	20 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	7	2 120	1 590	1 590	2 120
Forretningsførsel		53 904	51 432	53 902	57 073
Kontingent BBL		3 600	3 600	3 600	3 600
Andre honorarer		3 000	0	1 500	3 000
Revisjon		8 500	8 000	8 500	9 000
Forsikringspremier		35 453	33 392	35 200	42 600
Kommunale avgifter		146 011	145 276	147 100	162 200
Andre driftskostnader	8	71 420	46 364	51 600	64 400
Vedlikehold	9	24 596	61 175	79 500	141 500
SUM KOSTNADER		368 602	365 829	397 492	505 493
DRIFTSRESULTAT		503 559	464 763	474 641	497 460
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		3 059	1 485	3 000	3 000
Finanskostnader		68 606	57 988	68 306	54 891
NETTO FINANSPOSTER		-65 547	-56 503	-65 306	-51 891
ÅRSRESULTAT	1, 4	438 012	408 260	409 335	445 569
Overføringer og disponeringer		438 012	408 260	0	0



184 Røsslandslia Burettslag 2		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Tomter	2, 3	22 182	22 182	
Eiendom	2, 3	9 534 181	9 534 181	
Sum anleggsmidler		9 556 363	9 556 363	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Vestbo i mellomregning		153 720	122 555	
Andre fordringer		46 908	0	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		200 628	122 555	
SUM EIENDELER		9 756 991	9 678 918	

184 Røsslandslia Burettslag 2 Orgnr.: 982216478 Utskriftsdato 04.03.2025



184 Røsslandslia Burettslag 2		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	5 070 944	4 632 932
Sum opptjent egenkapital		5 070 944	4 632 932
Sum egenkapital	4	5 072 144	4 634 132
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Husbanken	5, 6	1 267 998	1 664 591
Borettsinnskudd	6	3 360 000	3 360 000
Sum langsiktig gjeld:		4 627 998	5 024 591
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		46 908	9 422
Annen kortsiktig gjeld		9 941	10 773
Sum kortsiktig gjeld		56 849	20 195
Sum gjeld:		4 684 847	5 044 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 756 991	9 678 918

Sted: _____, dato: _____

Johnny Andre Sele
Styreleder

Linda-Kristine Hammer Aasen
Styremedlem

Linda Fjellhaugen
Styremedlem



Note 184 Røsslandslia Burettslag 2 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 184 Røsslandslia Burettslag 2 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	102 360	87 354
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	438 012	408 260
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-396 593	-393 254
B. Årets endring i disponible midler	41 419	15 006
C. Disponible midler	143 779	102 360
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	153 720	122 555
Kortsiktige fordringer	46 908	0
Omløpsmidler	200 628	122 555
Kortsiktig gjeld	-56 849	-20 195
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	143 779	102 360

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt	Byggmessig Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 182	9 534 181
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 182	9 534 181
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	22 182	9 534 181
Anskaffelsesår :	2000	2000
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1150 Tomt	22 182
1100 Bygningmessige anlegg	9 534 181
Sum	9 556 363



Note 184 Røsslandslia Burettslag 2 2024

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	1 200	0	1 200
Annen egenkapital	4 632 932	438 012	5 070 944
Sum egenkapital 31.12.	4 634 132	438 012	5 072 144

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	13534977 20	13534977 10
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2000	2000
Rentesats:	4.705 %	4.705 %
Betingelser:	Flytende fra 2.6.2016	Flytende fra 02.06.2016
Beregnet innfridd:	01.11.2030	01.05.2026
Opprinnelig lånebeløp:	2 640 000	4 640 000
Lånesaldo 01.01:	939 925	724 666
Avdrag i perioden:	116 615	279 978
Lånesaldo 31.12:	823 310	444 688
Saldo 5 år frem i tid:	153 651	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	117 897	471 588
	4	103 889	415 556
	4	95 213	380 852

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2240 Husbanklån	1 267 998	1 664 591
2250 Borettsinnskudd	3 360 000	3 360 000
Sum	4 627 998	5 024 591



Note 184 Røsslandslia Burettslag 2 2024

Note 7 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	19 998	15 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 120	1 590
Sum	22 118	16 590

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6300 Leie lokale	500	500
6390 Andre driftskostnader	100	0
6395 Sommer- og vinterkostnader	63 984	42 250
6550 Driftsmateriale	0	309
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	432	660
7410 Kontingent, ikke fradragsberettiget	3 600	0
7420 Gave, fradragsberettiget	590	839
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	872	831
7720 Generalforsamling	975	975
7791 Annen kostnad	368	0
Sum	71 420	46 364

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7 313	5 539
6640 Periodisk vedlikehold	17 282	29 136
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	1 500
6695 Forsikringskadesaker	0	25 000
Sum	24 596	61 175



Resultat og balanse med noter for Røslandslia Burettslag 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Røslandslia Burettslag 2

Styreleder	Johnny Andre Sele (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Linda-Kristine Hammer Aasen (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Linda Fjellhaugen (sign.)	06.03.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Røsslandslia Burettslag 2

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Røsslandslia Burettslag 2 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 31. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Perneo Dokument ID: WWT5-BWT5-8DWZC-ATICT-M9LYN-2HYO6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-31 21:19:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WWMFV-BWT25-8DWZQ-ATICT-M9LYN-2HYO6

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Røsslandslia Burettslag 2

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Røsslandslia Burettslag 2 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 31. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Perneo Dokument ID: WWMFV-BWT25-8DWZC-ATICT-M9LYN-2HYO6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-31 21:19:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WWMFV-BWT25-8DWZQ-ATICT-M9LYN-2HYO6

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.