



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 685 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FESTNINGSAVENYEN 115 AS
Forretningsadresse: Sponheimveien 3
1613 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Westby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			528 000
Sum inntekter			528 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		22 660	36 745
Sum kostnader		22 660	36 745
Driftsresultat		-22 660	491 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			19 252
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		8 960	
Annen renteinntekt		25	7
Annen finansinntekt			965
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		131 363	
Sum finansinntekter		140 348	20 224
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			726 906
Annen rentekostnad		1 184	
Sum finanskostnader		1 184	726 906
Netto finans		139 164	-706 682
Ordinært resultat før skattekostnad		116 504	-215 427
Skattekostnad på resultat	3		98 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 504	-314 010
Årsresultat		116 504	-314 010
Årsresultat etter minoritetsinteresser		116 504	-314 010
Totalresultat		116 504	-314 010



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		116 504	314 010
Sum overføringer og disponeringer		116 504	314 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 016 810	1 016 810
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 016 810	1 016 810
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 663 934	2 462 638
Sum finansielle anleggsmidler		2 663 934	2 462 638
Sum anleggsmidler		3 680 744	3 479 448
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 346	197 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 346	197 435
Sum omløpsmidler		17 346	197 435
SUM EIENDELER		3 698 090	3 676 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	70 000	70 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		630 000	630 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 994 430	2 877 926
Sum opptjent egenkapital		2 994 430	2 877 926
Sum egenkapital		3 694 430	3 577 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		98 583
Annen kortsiktig gjeld		3 660	374
Sum kortsiktig gjeld		3 660	98 957
Sum gjeld		3 660	98 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 698 090	3 676 883



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 322589

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 685 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FESTNINGSAVENYEN 115 AS
Forretningsadresse: Sponheimveien 3
1613 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Westby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 685 559
FESTNINGSAVENYEN 115 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			528 000
Sum inntekter			528 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		22 660	36 745
Sum kostnader		22 660	36 745
Driftsresultat		-22 660	491 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			19 252
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		8 960	
Annen renteinntekt		25	7
Annen finansinntekt			965
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		131 363	
Sum finansinntekter		140 348	20 224
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			726 906
Annen rentekostnad		1 184	
Sum finanskostnader		1 184	726 906
Netto finans		139 164	-706 682
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	116 504	-215 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 504	-314 010
Årsresultat		116 504	-314 010
Årsresultat etter minoritetsinteresser		116 504	-314 010
Totalresultat		116 504	-314 010
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	116 504	314 010
Sum overføringer og disponeringer	116 504	314 010



Organisasjonsnr: 998 685 559
FESTNINGSAVENYEN 115 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	1 016 810	1 016 810
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 016 810	1 016 810
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler	4	2 663 934	2 462 638
Sum finansielle			
anleggsmidler		2 663 934	2 462 638
Sum anleggsmidler		3 680 744	3 479 448
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		17 346	197 435
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		17 346	197 435
Sum omløpsmidler		17 346	197 435
SUM EIENDELER		3 698 090	3 676 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	70 000	70 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		630 000	630 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 994 430	2 877 926
Sum opptjent egenkapital		2 994 430	2 877 926
Sum egenkapital		3 694 430	3 577 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		98 583
Annen kortsiktig gjeld		3 660	374
Sum kortsiktig gjeld		3 660	98 957
Sum gjeld		3 660	98 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 698 090	3 676 883



Organisasjonsnr: 998 685 559
FESTNINGSAVENYEN 115 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

FESTNINGSAVENYEN 115 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	528 000
Sum driftsinntekter		0	528 000
Annen driftskostnad		22 660	36 745
Sum driftskostnader		22 660	36 745
Driftsresultat		-22 660	491 255
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	19 252
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		8 960	0
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	7
Annen renteinntekt		25	0
Annen finansinntekt		0	965
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		131 363	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	726 906
Annen rentekostnad		1 184	0
Resultat av finansposter		139 164	-706 682
Resultat før skattekostnad		116 504	-215 427
Skattekostnad på resultat	3	0	98 583
Årsresultat		116 504	-314 010
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		116 504	314 010
Sum overføringer		116 504	314 010



BALANSE

FESTNINGSAVENYEN 115 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 016 810	1 016 810
Sum varige driftsmidler	2	1 016 810	1 016 810
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 663 934	2 462 638
Sum finansielle anleggsmidler		2 663 934	2 462 638
Sum anleggsmidler		3 680 744	3 479 448
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 346	197 435
Sum omløpsmidler		17 346	197 435
Sum eiendeler		3 698 090	3 676 883



BALANSE

FESTNINGSAVENYEN 115 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	70 000	70 000
Overkurs		630 000	630 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 994 430	2 877 926
Sum opptjent egenkapital		2 994 430	2 877 926
Sum egenkapital		3 694 430	3 577 926
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	0	98 583
Annen kortsiktig gjeld		3 660	374
Sum kortsiktig gjeld		3 660	98 957
Sum gjeld		3 660	98 957
Sum egenkapital og gjeld		3 698 090	3 676 883

Fredrikstad, 06.02.2024
Styret i Festningsavenyen 115 AS

Ole Christian Westby
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg og tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01. 2023	1
	016 810
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 016 810
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	0
Bokført verdi 31.12.2023	1 016 810

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	116 504
Permanente forskjeller	-138 870
Endring i midlertidige forskjeller	-16 214
Skattepliktig inntekt	-38 580
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2023
Gevinst – og tapskonto	-64 860
Sum	-64 860
Akkumulert fremførbart underskudd	-38 580
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	103 440
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Verdipapirer

	Bokført verdi	Periodens resultatførte endringer
Aksjer i selskaper	2 663 934	131 363

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Festningsavenyen 115 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	70	1 000,0	70 000
Sum	70		70 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Åse Nystad Westby	20	28,6	28,6
Lars Walter Westby	10	14,3	14,3
Leo Martin Westby	10	14,3	14,3
Pål Andreas Westby	10	14,3	14,3
Tonia Astrid Westby Hansen	10	14,3	14,3
Trond Charles Westby	10	14,3	14,3
Totalt antall aksjer	70	100,0	100,0