



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 533 277  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GASHI INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Hazir Gashi  
Faldalsveien 34  
1900 FETSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hazir Gashi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	18 015	709
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 015</b>	<b>709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 015</b>	<b>-709</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			506 923
Annen finansinntekt		2 997 000	14 487 015
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 997 000</b>	<b>14 993 938</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 997 000</b>	<b>14 993 938</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 978 985</b>	<b>14 993 229</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	15 818	111 370
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 963 167</b>	<b>14 881 859</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 963 167</b>	<b>14 881 859</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	1 500 000	10 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	1 463 167	4 881 859
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 963 167</b>	<b>14 881 859</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		1 395
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 395</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		16 993 823
Lån til foretak i samme konsern	7		10 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	5 658 943	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 658 943</b>	<b>17 003 823</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 658 943</b>	<b>17 005 218</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	3 000 330	14 993 923
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 000 330</b>	<b>14 993 923</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 671 854</b>	<b>59 306</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 672 184</b>	<b>15 053 229</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 331 127</b>	<b>32 058 447</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	66 600	200 000
Overkurs	5	3 330	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>69 930</b>	<b>210 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 738 700	21 848 447
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 738 700</b>	<b>21 848 447</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 808 630</b>	<b>22 058 447</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	15 353	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 507 144	10 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 522 497</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 522 497</b>	<b>10 000 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 331 127</b>	<b>32 058 447</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 567340

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 533 277  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GASHI INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Hazir Gashi  
Faldalsveien 34  
1900 FETSUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hazir Gashi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 533 277  
GASHI INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	18 015	709
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 015</b>	<b>709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 015</b>	<b>-709</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			506 923
Annen finansinntekt		2 997 000	14 487 015
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 997 000</b>	<b>14 993 938</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 997 000</b>	<b>14 993 938</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 978 985</b>	<b>14 993 229</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	15 818	111 370
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 963 167</b>	<b>14 881 859</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 963 167</b>	<b>14 881 859</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	1 500 000	10 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	1 463 167	4 881 859
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 963 167</b>	<b>14 881 859</b>



Organisasjonsnr: 924 533 277  
GASHI INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		1 395
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 395</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		16 993 823
Lån til foretak i samme konsern	7		10 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	5 658 943	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 658 943</b>	<b>17 003 823</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 658 943</b>	<b>17 005 218</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	3 000 330	14 993 923
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 000 330</b>	<b>14 993 923</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 671 854	59 306
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 672 184</b>	<b>15 053 229</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 331 127</b>	<b>32 058 447</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	66 600	200 000
Overkurs	5	3 330	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>69 930</b>	<b>210 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 738 700	21 848 447
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 738 700</b>	<b>21 848 447</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 808 630</b>	<b>22 058 447</b>



Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	15 353	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 507 144	10 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 522 497	10 000 000
Sum gjeld		1 522 497	10 000 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		10 331 127	32 058 447



Organisasjonsnr: 924 533 277  
GASHI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	33300.00	2.00	66600.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hazir Gashi	33300.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	33300.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
6

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap





## Gashi Invest AS

Org.nr: 924 533 277

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har i 2021 fisjonert med skattemessig kontinuitet. Overtakende selskaper DG-Invest AS og AG Invest 1 er stiftet ved fisjon.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i tilknyttet selskap. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	33 300	2	66 600

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hazir Gashi, Styreleder	33 300	100 %	100 %



### Gashi Invest AS

Org.nr: 924 533 277

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	15 353	0
Endring utsatt skatt	465	111 370
Årets totale skattekostnad	15 818	111 370

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 978 985	14 993 229
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	89 910	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-2 997 000	-14 487 000
Resultatført konsernbidrag	0	-506 923
Endring i midlertidige forskjeller	0	-512 568
Alminnelig inntekt	71 895	-513 262
Anvendt fremførbart underskudd	-2 110	0
Mottatt konsernbidrag	0	506 923
Årets skattegrunnlag	69 785	-6 339
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	15 353	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-6 339
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-6 339

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-1 395
--	---	--------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2021
22% skatt av resultat før skatt	655 377
Permanente forskjeller (22%)	-639 560
Beregnet skattekostnad	15 817

Effektiv skattesats *)	0,5 %
------------------------	-------

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



## Gashi Invest AS

Org.nr: 924 533 277

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	10 000	21 848 447	22 058 447
Overføring annen egenkapital	0	0	2 963 167	2 963 167
Avsatt utbytte	0	0	-1 500 000	-1 500 000
Fisjonsposter	-133 400	-6 670	-14 572 914	-14 712 984
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>66 600</b>	<b>3 330</b>	<b>8 738 700</b>	<b>8 808 630</b>

#### Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Artea Holding AS	2020	Oslo	33 %	33 %	8 973 577	16 967 400	5 658 943

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2021	2020
Fordring på Artea Holding AS	3 000 330	14 993 923



**Høiland Revisjon AS**  
Postboks 206, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Vestbygata 55

Telefon: 900 19 850  
post@hrevisjon.no  
www.hoilundrevisjon.no

Foretaksregisteret NO 990977216  
Godkjent revisjonsselskap

Til generalforsamlingen i  
Gashi Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gashi Invest AS som viser et overskudd på kr 2 963 167. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Lillestrøm, 23.06.2022

**Høilund Revisjon AS**

Gunn Margrete Knapkøyen Heggen

Statsautorisert revisor / Autorisert regnskapsfører