



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 194 408  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIVEIEN 3 AS  
Forretningsadresse: c/o Sigurd Berg Aasen  
Vedderheia 189  
4642 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Seland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.01.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.01.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		121 000	66 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>121 000</b>	<b>66 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		42 736	84 222
<b>Sum kostnader</b>	8	<b>42 736</b>	<b>84 222</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>78 264</b>	<b>-18 222</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	56	63
Annen finansinntekt	7		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56</b>	<b>63</b>
Annen rentekostnad	7	59 010	57 258
Annen finanskostnad	7		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 010</b>	<b>57 258</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 954</b>	<b>-57 195</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 310</b>	<b>-75 416</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 248	-17 817
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 062</b>	<b>-57 599</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>15 062</b>	<b>-57 599</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 062</b>	<b>-57 599</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 062</b>	<b>-57 599</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap		15 062	-57 599
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 062</b>	<b>-57 599</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	13 569	17 817
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 569</b>	<b>17 817</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 849 883	1 728 381
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>1 849 883</b>	<b>1 728 381</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 863 452</b>	<b>1 746 198</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 349	287 963
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>131 349</b>	<b>287 963</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>131 349</b>	<b>287 963</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 994 801</b>	<b>2 034 161</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-5 570	-5 570
Udekket tap		42 537	57 599



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-48 107</b>	<b>-63 169</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>451 893</b>	<b>436 831</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 536 742	1 591 533
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 536 742</b>	<b>1 591 533</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 536 742</b>	<b>1 591 533</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 500	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		4 666	5 797
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 166</b>	<b>5 797</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 542 908</b>	<b>1 597 330</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 994 801</b>	<b>2 034 161</b>



# Årsregnskap 2020

## Heiveien 3 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 194 408



## RESULTATREGNSKAP

### HEIVEIEN 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		121 000	66 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>121 000</b>	<b>66 000</b>
Annen driftskostnad		42 736	84 222
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>8</b>	<b>42 736</b>	<b>84 222</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>78 264</b>	<b>-18 222</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	7	56	63
Annen rentekostnad	7	59 010	57 258
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-58 954</b>	<b>-57 195</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		19 310	-75 416
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 248	-17 817
<b>Ordinært resultat</b>		<b>15 062</b>	<b>-57 599</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>15 062</b>	<b>-57 599</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-15 062	57 599
<b>Sum overføringer</b>		<b>15 062</b>	<b>-57 599</b>



### BALANSE

#### HEIVEIEN 3 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	13 569	17 817
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 569</b>	<b>17 817</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 849 883	1 728 381
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>1 849 883</b>	<b>1 728 381</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 863 452</b>	<b>1 746 198</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 349	287 963
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>131 349</b>	<b>287 963</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 994 801</b>	<b>2 034 161</b>



### BALANSE

#### HEIVEIEN 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-5 570	-5 570
Udekket tap		-42 537	-57 599
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-48 107</b>	<b>-63 169</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>451 893</b>	<b>436 831</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 536 742	1 591 533
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 536 742</b>	<b>1 591 533</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 500	0
Annen kortsiktig gjeld		4 666	5 797
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 166</b>	<b>5 797</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 542 908</b>	<b>1 597 330</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 994 801</b>	<b>2 034 161</b>

Søgne, 07.01.2021  
Styret i Heiveien 3 AS

\_\_\_\_\_  
Sigurd Berg Aasen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Geir Aamdal  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Leif Arne Villmones Hellenerson  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trond Brådland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erik Amundsen  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Lønnskostnader

Heiveien 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	4 248	-17 817
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 248</b>	<b>-17 817</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	19 310	-75 416
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-19 310	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-80 986</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-61 676	-80 986	-19 310
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-61 676</b>	<b>-80 986</b>	<b>-19 310</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-13 569</b>	<b>-17 817</b>	<b>-4 248</b>

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Boligeiendom, og tomter</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	1 728 381
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 728 381</b>
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020</b>	<b>0</b>
Tilgang i året	121 502
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>1 849 883</b>



## Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 536 742	1 591 533
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 536 742</b>	<b>1 591 533</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HEIVEIEN 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	100,00	500 000
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>		<b>500 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Amundsen International Properties AS	1 000	20,0	20,0
Gamle Årosvei AS	1 000	20,0	20,0
Helleren Holding AS	1 000	20,0	20,0
Sigaas Holding AS	1 000	20,0	20,0
Tbr Holding 1 AS	1 000	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	500 000	0	0	-5 570	494 430
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>494 430</b>
Årets resultat				15 062	15 062
Stiftelse	100 000			0	
Gjeldskonvertering	400 000		0		
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 492</b>	<b>509 492</b>

## Note 7 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen renteinntekt	56	63
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>56</b>	<b>63</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen rentekostnad	59 010	57 258
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>59 010</b>	<b>57 258</b>



Note 8 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2020	2019
Andre driftskostnader	42 736	84 222
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>42 736</b>	<b>84 222</b>