



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 025 296  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUNKEREKKVEIEN 94 AS  
Forretningsadresse: Vestfjordveien 66  
3142 VESTSKOGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			5 950 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>5 950 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			6 664 413
Annen driftskostnad	3, 4	35 541	267 358
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 541</b>	<b>6 931 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 541</b>	<b>-981 771</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		59	2 772
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59</b>	<b>2 772</b>
Annen finanskostnad		0	115 042
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>115 042</b>
<b>Netto finans</b>		<b>59</b>	<b>-112 270</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 482</b>	<b>-1 094 041</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		-159 006
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 482</b>	<b>-935 035</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 482</b>	<b>-935 035</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-35 482	-935 035
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-35 482</b>	<b>-935 035</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	226 505	561 988
Sum omløpsmidler		226 505	561 988
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>226 505</b>	<b>561 988</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	1 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	126 505	-438 012
Sum opptjent egenkapital		126 505	-438 012
Sum egenkapital		226 505	561 988
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>226 505</b>	<b>561 988</b>



Munkerekkveien 94 AS  
Org.nr: 997 025 296

---

## **Årsrapport for 2017**

**Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

**Revisjonsberetning**



Munkerekkveien 94 AS

Org.nr: 997 025 296

## Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	5 950 000
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	6 664 413
Annen driftskostnad	3, 4	35 541	267 358
Sum driftskostnader		35 541	6 931 771
Driftsresultat		-35 541	-981 771
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		59	2 772
Annen finanskostnad		0	115 042
Netto finansposter		59	-112 270
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 482	-1 094 041
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	-159 006
Årsresultat		-35 482	-935 035
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-35 482	-935 035



**Munkerekkeveien 94 AS**

Org.nr: 997 025 296

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2017	2016
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>226 505</u>	<u>561 988</u>
Sum omløpsmidler		<u>226 505</u>	<u>561 988</u>
Sum eiendeler		<u>226 505</u>	<u>561 988</u>



## Munkerekkveien 94 AS


Org.nr: 997 025 296

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	1 000 000
<i>Udekket tap</i>			
Annen egenkapital	7	126 505	-438 012
Sum opptjent egenkapital		126 505	-438 012
Sum egenkapital		226 505	561 988
Sum egenkapital og gjeld		226 505	561 988

31. desember 2017  
Vestskogen, 31. mai 2018

  
Terje Askerud  
styrets leder

  
Jan Petter Andersen  
styremedlem / daglig leder

  
Svend Erik Andersen  
styremedlem



Munkerekkeveien 94 AS

Org.nr: 997 025 296

---

## Noter til regnskapet for 2017

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht unntaksregler for små foretak.



## Munkerekkeveien 94 AS

Org.nr: 997 025 296

---

### Noter til regnskapet for 2017

#### Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

*Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:* **2017**

Revisjon	9 375
Bistand ifm utarbeidelse av årsregnskap med noter	5 625
Bistand ifm utarbeidelse av ligningspapirer	5 625
Annen bistand	10 625

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Fordring justeringsrett mva

Selskapet har avtale med Nøtterøy Kommune om justeringsrett vedrørende merverdiavgift. Selskapet vil i henhold til denne avtalen kunne kreve merverdiavgift. Selskapet har i 2017 mottatt kr 14 604. Pr 31. desember 2017 er beløpet selskapet har rett på kr 14 603,50 i året. Resterende fordring utgjør kr 116 828.

#### Note 5 - Pant og garantier

Selskapet har tegnet garantiforsikring tilsvarende 5 % av kontraktssum på seks av syv leiligheter. Den siste leiligheten er solgt i henhold til avhendingsloven.



## Munkerekkveien 94 AS

Org.nr: 997 025 296

### Noter til regnskapet for 2017

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2017	2016
Endring utsatt skatt	0	-159 006
Årets totale skattekostnad	0	-159 006
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	-35 482	-1 094 042
Endring i midlertidige forskjeller	0	2 052 560
Alminnelig inntekt	-35 482	958 518
Anvendt fremførbart underskudd	0	-958 518
Årets skattegrunnlag	-35 482	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2017	2016
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-493 498	-458 016
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-493 498	-458 016
Utsatt skattefordel (23% for i år, 24% for i fjor)	-113 505	-109 924

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht unntaksregler for små foretak.

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2017	1 000 000	-438 013	0	561 987
Årsresultat	0	-35 482	0	-35 482
Nedsettelse av aksjekapital	-900 000	473 495	126 505	-300 000
Egenkapital 31.12.2017	100 000	0	126 505	226 505



## Munkerekkveien 94 AS

Org.nr: 997 025 296

### Noter til regnskapet for 2017

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	500 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Strategisk Innovasjon ogKompetanseutv.AS	68	34 %	34 %
SE Andersen Holding AS	66	33 %	33 %
JP Andersen Holding AS	66	33 %	33 %
Sum	200	100 %	100 %



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Åslyveien 21, NO-3170 Sem  
Postboks 2427, NO-3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
Fax: +47 33 35 05 01  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Munkerekkveien 94 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Munkerekkveien 94 AS som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg, 31. mai 2018  
ERNST & YOUNG AS

Kai-Henning Olsen  
statsautorisert revisor