



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 252 575  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BNE LAGÅRDSVEIEN FELT G AS  
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Wines  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Sum kostnader		0	0
<b>Driftsresultat</b>		0	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		0	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		0	0
<b>Årsresultat</b>		0	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 000	1 000
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 000	1 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	1 553 000	1 553 000
Sum varer		1 553 000	1 553 000
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		1 553 000	1 553 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 555 000</b>	<b>1 555 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	644 000	644 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>644 000</b>	<b>644 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	911 000	911 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>911 000</b>	<b>911 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 555 000</b>	<b>1 555 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 555 000</b>	<b>1 555 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 497218

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 252 575  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BNE LAGÅRDSVEIEN FELT G AS  
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Wines  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 915 252 575  
BNE LAGÅRDSVEIEN FELT G AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 915 252 575  
BNE LAGÅRDSVEIEN FELT G AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 000	1 000
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 000	1 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	1 553 000	1 553 000
Sum varer		1 553 000	1 553 000
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		1 553 000	1 553 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 555 000</b>	<b>1 555 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	644 000	644 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		644 000	644 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	911 000	911 000
Sum opptjent egenkapital		911 000	911 000
Sum egenkapital		1 555 000	1 555 000
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
 Sum langsiktig gjeld	 0	 0
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
 Sum gjeld	 0	 0
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 1 555 000	 1 555 000



Organisasjonsnr: 915 252 575  
BNE LAGÅRDSVEIEN FELT G AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

1

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## BNE Lagårdsveien Felt G

### NOTER 2023

(Alle tall er oppgitt i NOK 1000 om ikke annet er angitt)

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Konsernkontoordning

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

#### Endring i presentasjon av enkelte regnskapslinjer for 2022-tall

For enkelte regnskapslinjer i årets resultat- og balanseoppstilling er presentasjon av fjorårets tall endret. Formålet med dette er å få et bedre sammenligningsgrunnlag. Dette gjelder for finanselementene i resultatregnskapet og konserninternt mellomværende i balansen.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 17ca02ae-3ef9-4f2b-b77d-254ad8c1bc12



## Note 1 - Bygninger, tomter og annen fast eiendom

	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.23	1	1
<b>Balansført verdi 31. desember 2023</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

## Note 2 - Utviklingseiendom for salg

	AUU	Totalt
Balansført verdi 1. januar 2023	1 553	1 553
<b>Balansført verdi 31. desember 2023</b>	<b>1 553</b>	<b>1 553</b>

## Note 3 - Aksjekapital

(hele kroner)

Selskapets aksjekapital er kr. 643 953, fordelt på 643 953 aksjer hver pålydende kr. 1

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Bane NOR Eiendom AS	643 953	100 %	1	643 953
<b>Sum</b>	<b>643 953</b>	<b>100 %</b>		<b>643 953</b>

Det er kun én aksjeklasse i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

Bane NOR Eiendom, med forretningskontor i Oslo, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet er tilgjengelig på Bane NOR Eiendom sitt forretningskontor i Schweigaards gate 33, i Oslo.

## Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 1. januar 2023	644	0	911	1 555
<b>Egenkapital 31. desember 2023</b>	<b>644</b>	<b>0</b>	<b>911</b>	<b>1 555</b>

## Note 5 - Hendelser etter balansedagen

Det er ingen vesentlig hendelser oppstått etter balansedagen for regnskapsåret.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 17ca02ae-3ef9-4f2b-b77d-254ad8c1bc12



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Visma Addo sin sikre digitale signatur.  
Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.  
Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

### Underskrivere

bankID



bankID



Morten Austestad  
9578-5995-4-460664

2024-05-21 18:08:05Z

Per Atle Tufte  
9578-5998-4-2966446

2024-05-23 19:45:56Z

bankID



Jørn Steinar Sejjeld  
9578-5995-4-918392

2024-05-24 06:45:07Z

### Dokumenter i transaksjonen

BNE Lagårdsveien Felt G - Årsregnskap 2023 - V.2024.04.23.pdf SHA256:  
c63aba163a4dee0a43f2f687243fd8c1a5697bc5dea3397349df4a2b6462d59f

BNE Lagårdsveien Felt G - Noter 2023 - V.2024.04.23.pdf SHA256:  
c8e7a7b7e39603c9d0f0d3683c59515a9b9976d2574aa1c80ee5484f693c720

BNE Lagårdsveien Felt G - Styremøteprotokoll 13.05.2024.pdf SHA256:  
eb82c6d226eef9f5bee16cf7c69cc344625245dbc4af6f52f83bfe7f4e8a8e3

BNE Lagårdsveien Felt G - Protokoll ordinær generalforsamling 13.05.2024.pdf SHA256:  
5e53549bd29d479a3bf666ef25bf54112e44ee0bb714c3b8e9f47438cb22b3ad

Addo Sign identifikasjonsnummer: 17ca02ae-3ef9-4f2b-b72d-254ad8c1bc12



Dokumentet er digitalt signert med Visma Addo sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet  
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Visma Addo signeringstjeneste.



## Resultatregnskap

### Bne Lagårdsveien Felt G AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	1	1	1
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varelager	2	1 553	1 553
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 553</b>	<b>1 553</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 555</b>	<b>1 555</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	644	644
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>644</b>	<b>644</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	911	911
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>911</b>	<b>911</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 555</b>	<b>1 555</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 555</b>	<b>1 555</b>

OSLO, 06.05.2024  
Styret for Bne Lagårdsveien Felt G AS

Morten Austestad  
Styrets leder

Jørn Steinar Seljelid  
Styremedlem

Per Atle Tufte  
Styremedlem

Bne Lagårdsveien Felt G AS Org. nr. 915252575

Addo Sign identifikasjonsnummer: 17ca02ae-3ef9-4f2b-b72d-254ad8c1bc12



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Visma Addo sin sikre digitale signatur.  
Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.  
Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

## Underskrivere

bankID



bankID



Morten Austestad  
9578-5995-4-460664

2024-05-21 18:08:44Z

Per Atle Tufte  
9578-5998-4-2966446

2024-05-23 19:42:50Z

bankID



Jørn Steinar Seijeld  
9578-5995-4-918392

2024-05-24 06:46:00Z

## Dokumenter i transaksjonen

BNE Lagårdsveien Felt G - Årsregnskap 2023 - V.2024.04.23.pdf SHA256:  
c63aba163a4dee0a43f2f687243fd8c1a5697bc5dea3397349df4a2b6462d59f

BNE Lagårdsveien Felt G - Noter 2023 - V.2024.04.23.pdf SHA256:  
c8e7a7b7e39603c9d0f0d3683c59515a9b9976d2574aa1c80ee5484f693c720

BNE Lagårdsveien Felt G - Styremøteprotokoll 13.05.2024.pdf SHA256:  
eb82c6d226eef9f5bee16cf7c69cc344625245dbc4af6f52f83bfe7f4e8a8e3

BNE Lagårdsveien Felt G - Protokoll ordinær generalforsamling 13.05.2024.pdf SHA256:  
5e53549bd29d479a3bf666ef25bf54112e44ee0bb714c3b8e9f47438cb22b3ad

Addo Sign identifikasjonsnummer: 17ca02ae-3ef9-4f2b-b72d-254ad8c1bc12



Dokumentet er digitalt signert med Visma Addo sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet  
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Visma Addo signeringstjeneste.