



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 163 337
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NESLEIN INVEST AS
Forretningsadresse:	Pottemakerveien 2 0954 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øivind Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		16 054	14 995
Sum kostnader		16 054	14 995
Driftsresultat		-16 054	-14 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte fra selskap i samme konsern	6		1 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	108 200	102 200
Annen renteinntekt		118	25
Sum finansinntekter		108 318	1 102 225
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad		55	
Sum finanskostnader		55	
Netto finans		108 263	1 102 225
Ordinært resultat før skattekostnad		92 209	1 087 230
Skattekostnad på ordinært resultat	5	20 298	19 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 911	1 068 043
Årsresultat		71 911	1 068 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 911	1 068 043
Totalresultat		71 911	1 068 043
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		71 911	1 068 043
Sum overføringer og disponeringer		71 911	1 068 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	556 330	556 330
Lån til foretak i samme konsern	6	2 277 630	2 158 492
Sum finansielle anleggsmidler		2 833 960	2 714 822
Sum anleggsmidler		2 833 960	2 714 822
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	404 024	1 000 000
Sum fordringer		404 024	1 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		764 442	886 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		764 442	886 590
Sum omløpsmidler		1 168 466	1 886 590
SUM EIENDELER		4 002 426	4 601 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		33 100	33 100
Sum innskutt egenkapital		533 100	533 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 449 028	3 377 117
Sum opptjent egenkapital		3 449 028	3 377 117
Sum egenkapital		3 982 128	3 910 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	20 298	19 187
Kortsiktig konserngjeld	6		585 038
Annen kortsiktig gjeld			86 971
Sum kortsiktig gjeld		20 298	691 195
Sum gjeld		20 298	691 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 002 426	4 601 413



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 678186

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 163 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESLEIN INVEST AS
Forretningsadresse: Pottemakerveien 2
0954 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



Organisasjonsnr: 989 163 337
NESLEIN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		16 054	14 995
Sum kostnader		16 054	14 995
Driftsresultat		-16 054	-14 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte fra selskap i samme konsern	6		1 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	108 200	102 200
Annen renteinntekt		118	25
Sum finansinntekter		108 318	1 102 225
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad		55	
Sum finanskostnader		55	
Netto finans		108 263	1 102 225
Ordinært resultat før skattekostnad		92 209	1 087 230
Skattekostnad på ordinært resultat	5	20 298	19 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 911	1 068 043
Årsresultat		71 911	1 068 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 911	1 068 043
Totalresultat		71 911	1 068 043
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		71 911	1 068 043
Sum overføringer og disponeringer		71 911	1 068 043



Organisasjonsnr: 989 163 337
NESLEIN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	556 330	556 330
Lån til foretak i samme konsern	6	2 277 630	2 158 492
Sum finansielle anleggsmidler		2 833 960	2 714 822
Sum anleggsmidler		2 833 960	2 714 822
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	404 024	1 000 000
Sum fordringer		404 024	1 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		764 442	886 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		764 442	886 590
Sum omløpsmidler		1 168 466	1 886 590
SUM EIENDELER		4 002 426	4 601 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		33 100	33 100
Sum innskutt egenkapital		533 100	533 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 449 028	3 377 117
Sum opptjent egenkapital		3 449 028	3 377 117
Sum egenkapital		3 982 128	3 910 217



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	20 298	19 187
Kortsiktig konserngjeld	6		585 038
Annen kortsiktig gjeld			86 971
Sum kortsiktig gjeld		20 298	691 195
Sum gjeld		20 298	691 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 002 426	4 601 413



Organisasjonsnr: 989 163 337
NESLEIN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

for

Neslein Invest AS

Org.nr.:989 163 337



Resultatregnskap

Neslein Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		16 054	14 995
Sum driftskostnader		<u>16 054</u>	<u>14 995</u>
Driftsresultat		<u>-16 054</u>	<u>-14 995</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte fra selskap i samme konsern	6	0	1 000 000
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	6	108 200	102 200
Annen renteinntekt		118	25
Annen rentekostnad		55	0
Resultat av finansposter		<u>108 263</u>	<u>1 102 225</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		92 209	1 087 230
Skattekostnad på ordinært resultat	5	20 298	19 187
Ordinært resultat		<u>71 911</u>	<u>1 068 043</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>71 911</u>	<u>1 068 043</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		71 911	1 068 043
Sum overføringer		<u>71 911</u>	<u>1 068 043</u>



Balanse

Neslein Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	556 330	556 330
Lån til datterselskap	6	2 277 630	2 158 492
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 833 960</u>	<u>2 714 822</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 833 960</u>	<u>2 714 822</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	6	404 024	1 000 000
Sum fordringer		<u>404 024</u>	<u>1 000 000</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		764 442	886 590
Sum omløpsmidler		<u>1 168 466</u>	<u>1 886 590</u>
Sum eiendeler		<u>4 002 426</u>	<u>4 601 413</u>



Balanse

Neslein Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Overkurs		33 100	33 100
Sum innskutt egenkapital		<u>533 100</u>	<u>533 100</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 449 028	3 377 117
Sum opptjent egenkapital		<u>3 449 028</u>	<u>3 377 117</u>
Sum egenkapital		<u>3 982 128</u>	<u>3 910 217</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	6	0	585 038
Betalbar skatt	5	20 298	19 187
Annen kortsiktig gjeld		0	86 971
Sum kortsiktig gjeld		<u>20 298</u>	<u>691 195</u>
Sum gjeld		<u>20 298</u>	<u>691 195</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 002 426</u>	<u>4 601 413</u>

Oslo, 20.08.2021
Styret i Neslein Invest AS

Øivind Nielsen
styreleder



Neslein Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investering i datterselskap

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	500 000	33 100	3 377 117	3 910 217
Årets overskudd			71 911	71 911
Tilleggsutbytte			0	0
Avsatt aksjeutbytte			0	0
Egenkapital pr. 31.12	500 000	33 100	3 449 028	3 982 128



Neslein Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Neslein Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 000,0	500 000
Sum	100		500 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øivind Nielsen	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Øivind Nielsen	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke ansatte. Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 5 250.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr. 9 125.



Neslein Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 298	19 187
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	20 298	19 187
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	92 209	1 087 230
Permanente forskjeller	55	-1 000 018
Skattepliktig inntekt	92 264	87 212
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 298	19 187
Sum betalbar skatt i balansen	20 298	19 187

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 6 Datterselskap

Selskapet eier følgende datterselskap:

Firma	Kontor	Eierandel	Bokført verdi	Egenkapital 2020	Resultat 2020
Ø. Nielsen Bl.slagerv AS	Oslo	100 %	339 090	532 308	-121 407
Neslein Eiendom AS	Oslo	100 %	217 240	1 634 801	158 328

Langsiktig fordring på Neslein Eiendom AS er på kr. 2 277 630.

Kortsiktig fordring på Øivind Nielsen Blikkenslagerverksted AS er på kr. 404 024.

Det er beregnet 5 % rente på mellomværende i 2020.

Det har i 2020 ikke vært andre vesentlige transaksjoner mellom Neslein Invest AS og datterselskapene.



Elektronisk signatur

Signert av

Nielsen, Øivind

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.08.2021 14.12.31

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i
Neslein Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Neslein Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 71 911. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

side 1 av 2

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon +47 23 31 07 20

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr./
revisomr.:
975 800 679 mva



..

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 20. august 2021

Alpha Revisjon AS

Steinar Teien
statsautorisert revisor

side 2 av 2

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon +47 23 31 07 20

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr./
revisornr.:
975 800 679 mva