



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 774 077
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	TROLLSTIEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Bjørnsons gate 35 2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sølve Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	358 230	
Annen driftsinntekt	2	42 000	
Sum inntekter		400 230	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	4,5,6	240 161	
Sum kostnader		240 161	0
Driftsresultat		160 069	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136	
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		136	0
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		160 206	0
Totalresultat		160 206	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	160 206	
Sum overføringer og disponeringer		160 206	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-2 691	
Andre fordringer		34 443	
Sum fordringer		31 752	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 119	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 119	
Sum omløpsmidler		180 871	0
SUM EIENDELER		180 871	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	160 206	
Sum opptjent egenkapital		160 206	
Sum egenkapital		160 206	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 298	
Annen kortsiktig gjeld		4 367	
Sum kortsiktig gjeld		20 665	0
Sum gjeld		20 665	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		180 871	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 550114

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 774 077
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TROLLSTIEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølve Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 926 774 077
TROLLSTIEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	358 230	
Annen driftsinntekt	2	42 000	
Sum inntekter		400 230	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	4,5,6	240 161	
Sum kostnader		240 161	0
Driftsresultat		160 069	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136	
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		136	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat		160 206	0
Totalresultat		160 206	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	160 206	
Sum overføringer og disponeringer		160 206	



Organisasjonsnr: 926 774 077
TROLLSTIEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-2 691	
Andre fordringer		34 443	
Sum fordringer		31 752	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 119	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 119	
Sum omløpsmidler		180 871	0
SUM EIENDELER		180 871	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	160 206	
Sum opptjent egenkapital		160 206	



Sum egenkapital	160 206	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 298	
Annen kortsiktig gjeld	4 367	
Sum kortsiktig gjeld	20 665	0
Sum gjeld	20 665	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	180 871	0



Organisasjonsnr: 926 774 077
TROLLSTIEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Saksliste årsmøte Trollstien Boligsameiet

17.04.23 Trollfaret

1. Godkjenning av møteinnkalling og saksliste
2. Valg av møteleder og sekretær
3. Årsmelding
4. Regnskap 2022
5. Budsjett 2023
6. Innkomne saker
 - a. Styret fremmer en sak om styrehonorar for 2022. Ønsket honorar er:
 - i. Leder: 2500kr
 - ii. Medlem: 2000kr
 - iii. Medlem: 2000kr
 - b. Forslag til ordensregler for sameiet – Bengt Lidfors
7. Valg
 - a. Styreleder: Bengt Lidfors
 - b. Styremedlem: Bjørn Vidar Smedsrud
 - c. Styremedlem: Hanne Eldstad

Styret.



Trollstien Boligsameie

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Trollstien Boligsameie org.nr. 926774077



Resultatregnskap 2022

Trollstien Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	358 230	0	309 920	490 420
Annen driftsinntekt	2	42 000	0	42 000	0
Sum driftsinntekter		400 230	0	351 920	490 420
Kostnader					
Lønnskostnad	3	0	0	7 987	7 417
Konsulenttjenester	4	32 083	0	35 000	36 587
Rep og vedlikehold		0	0	25 000	10 000
Forsikringer		48 845	0	49 000	54 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		2 691	0	0	4 000
Energi og fyring		21 168	0	7 000	22 750
Kabel-TV og telefoni		72 202	0	84 000	84 500
Driftskostnader	5	44 734	0	93 680	77 500
Andre driftskostnader	6	6 798	0	7 000	3 200
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		11 640	0	0	0
Sum driftskostnader		240 161	0	308 667	299 954
Driftsresultat før finansposter		160 069	0	43 253	190 466
Finansielle poster					
Finansinntekt		136	0	0	0
Sum finansposter		136	0	0	0
Årsresultat		160 206	0	43 253	190 466
Overført til annen egenkapital	7	160 206	0	0	0
Sum disponering		160 206	0	0	0

Resultatrapport 2022 for Trollstien Boligsameie



Balanse 31.12.2022

Trollstien Boligsameie
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	34 443	0
Kundefordringer	-2 691	0
Sum fordringer	31 752	0
Bankinnskudd, kasse o.l.	149 119	0
Sum omløpsmidler	180 871	0
SUM EIENDELER	180 871	0

Balanserapport 2022 for Trollstien Boligsameie



Balanse 31.12.2022

Trollstien Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	160 206	0
Sum egenkapital		160 206	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 298	0
Annen kortsiktig gjeld		4 367	0
Sum kortsiktig gjeld		20 665	0
Sum gjeld		20 665	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		180 871	0

Vebjørn Knutsen
Styrets leder

Trollstien Boligsameie

Jørgen Fischer
Styremedlem

Bengt Ingemar Lidfors
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Trollstien Boligsameie



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Garasjer	23 692	0	25 920	25 920
Generelle felleskostnader	257 788	0	200 000	380 000
Kabel-TV/Bredbånd	76 750	0	84 000	84 500
Sum felleskostnader	358 230	0	309 920	490 420



Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Andre inntekter	42 000	0	42 000	0
Sum andre driftsinntekter	42 000	0	42 000	0

Andre inntekter består av innkreving av oppstartskapital.

Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	0	0	7 000	6 500
Arbeidsgiveravgift	0	0	987	917
Sum lønnskostnader	0	0	7 987	7 417

Det er ikke utbetalt styrehonorar for perioden 2021/2022. Sameiet hadde sin oppstart i februar 2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 4 Konsulent tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførsel	32 083	0	35 000	36 587
Sum konsulent tjenester	32 083	0	35 000	36 587

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	0	0	45 000	45 000
Brøyting/strøing/feiing	22 500	0	0	0
Renhold	17 275	0	12 000	21 500
Sameie/velforening	0	0	15 680	0
Søppeltømming / container	4 959	0	0	0
Vaktmester	0	0	21 000	11 000
Sum driftskostnader	44 734	0	93 680	77 500



Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inventar	5 698	0	0	0
Sum driftsmateriale	5 698	0	0	0
Generalforsamling	0	0	2 000	2 000
Sum kontorkostnader	0	0	2 000	2 000
Øredifferanser	0	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 100	0	5 000	1 200
Sum andre kontorkostnader	1 100	0	5 000	1 200
Sum andre driftskostnader	6 798	0	7 000	3 200

Note 7 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital		
Tilført til/fra EK fra årets resultat	160 206	0
Sum opptjent egenkapital 31.12	160 206	0
Annen egenkapital 31.12	160 206	0
Sum egenkapital 31.12	160 206	0



Note 8 Arbeidskapital

	2022	2021
<hr/>		
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	160 206	0
B. Årets endring i arbeidskapital	160 206	0
C. Arbeidskapital 31.12	160 206	0
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	180 871	0
- Kortsiktig gjeld	20 665	0
= Arbeidskapital 31.12	160 206	0
<hr/>		



Årsregnskap med noter.pdf


Navn Dato
Lidfors, Bengt Ingemar **2023-03-20**

Identifikasjon

 bankID Lidfors, Bengt Ingemar
PA MOBIL

Navn Dato
Knutsen, Vebjørn **2023-03-20**

Identifikasjon

 bankID Knutsen, Vebjørn
PA MOBIL

Navn Dato
Fischer, Jørgen **2023-03-15**

Identifikasjon

 bankID Fischer, Jørgen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))