



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 591 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARVENESVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Skarvenesveien 6
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Almar Markussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 275 355 | 234 840 |
| Leieinntekter | | 3 087 000 | 3 087 000 |
| Sum inntekter | | 3 362 355 | 3 321 840 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Ordinære avskrivninger | 2 | 600 000 | 598 000 |
| Andre driftskostnader | | 378 420 | 434 754 |
| Sum kostnader | | 978 420 | 1 032 754 |
| Driftsresultat | | 2 383 935 | 2 289 085 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 63 107 | |
| Annen renteinntekt | | 36 162 | 18 235 |
| Sum finansinntekter | | 99 269 | 18 235 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 28 735 |
| Annen rentekostnad | 3 | 148 633 | 102 667 |
| Sum finanskostnader | | 148 633 | 131 402 |
| Netto finans | | -49 364 | -113 167 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 334 571 | 2 175 918 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 513 850 | 478 703 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 820 721 | 1 697 215 |
| Årsresultat | 5 | 1 820 721 | 1 697 215 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 820 721 | 1 697 215 |
| Totalresultat | | 1 820 721 | 1 697 215 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Ordinært utbytte | | | 1 500 000 |
| Avgitt konsernbidrag | | 1 560 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 260 721 | 197 215 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 820 721 | 1 697 215 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | 2 | 16 227 720 | 16 818 720 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip, rigger og lignende | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.l. | 2 | 89 922 | 80 880 |
| Sum varige driftsmidler | 2, 3 | 16 317 642 | 16 899 600 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Sum anleggsmidler | | 16 317 642 | 16 899 600 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 2 404 759 | 1 641 652 |
| Sum fordringer | 6 | 2 404 759 | 1 641 652 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 457 311 | 584 089 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 457 311 | 584 089 |
| Sum omløpsmidler | | 2 862 070 | 2 225 741 |
| SUM EIENDELER | | 19 179 712 | 19 125 341 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (288 aksjer à kr 1 100) | 7 | 316 800 | 316 800 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 316 800 | 316 800 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 12 868 415 | 12 607 694 |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 868 415 | 12 607 694 |
| Sum egenkapital | 5 | 13 185 215 | 12 924 494 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 480 663 | 508 055 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 480 663 | 508 055 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 3 254 482 | 3 574 595 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 254 482 | 3 574 595 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 735 145 | 4 082 650 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 39 540 | 2 484 |
| Betalbar skatt | 4 | 101 242 | 497 321 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 118 571 | 118 392 |
| Skyldig utbytte / konsernbidrag | | 2 000 000 | 1 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | 6 | 2 259 353 | 2 118 197 |
| Sum gjeld | | 5 994 497 | 6 200 847 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 179 712 | 19 125 341 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 687172

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 591 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARVENESVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Skarvenesveien 6
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Almar Markussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 890 591 272
SKARVENESVEIEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 275 355 | 234 840 |
| Leieinntekter | | 3 087 000 | 3 087 000 |
| Sum inntekter | | 3 362 355 | 3 321 840 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Ordinære avskrivninger | 2 | 600 000 | 598 000 |
| Andre driftskostnader | | 378 420 | 434 754 |
| Sum kostnader | | 978 420 | 1 032 754 |
| Driftsresultat | | 2 383 935 | 2 289 085 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 63 107 | |
| Annen renteinntekt | | 36 162 | 18 235 |
| Sum finansinntekter | | 99 269 | 18 235 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 28 735 |
| Annen rentekostnad | 3 | 148 633 | 102 667 |
| Sum finanskostnader | | 148 633 | 131 402 |
| Netto finans | | -49 364 | -113 167 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 334 571 | 2 175 918 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 513 850 | 478 703 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 820 721 | 1 697 215 |
| Årsresultat | 5 | 1 820 721 | 1 697 215 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 820 721 | 1 697 215 |
| Totalresultat | | 1 820 721 | 1 697 215 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 1 500 000 |
| Avgitt konsernbidrag | | 1 560 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 260 721 | 197 215 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 820 721 | 1 697 215 |





Organisasjonsnr: 890 591 272
SKARVENESVEIEN 6 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|-----------------------------|------|------------|------------|
| Tomter og bygninger | 2 | 16 227 720 | 16 818 720 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip, rigger og lignende | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.l. | 2 | 89 922 | 80 880 |
| Sum varige driftsmidler | 2, 3 | 16 317 642 | 16 899 600 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---------------------------------|---|--|--|
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
|---------------------------------|---|--|--|

| | | | |
|-------------------|--|------------|------------|
| Sum anleggsmidler | | 16 317 642 | 16 899 600 |
|-------------------|--|------------|------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|---|-----------|-----------|
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 2 404 759 | 1 641 652 |
| Sum fordringer | 6 | 2 404 759 | 1 641 652 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|--|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 457 311 | 584 089 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 457 311 | 584 089 |

| | | | |
|------------------|--|-----------|-----------|
| Sum omløpsmidler | | 2 862 070 | 2 225 741 |
|------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER | | 19 179 712 | 19 125 341 |
|---------------|--|------------|------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------------------------------|---|---------|---------|
| Aksjekapital (288 aksjer à kr 1 100) | 7 | 316 800 | 316 800 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 316 800 | 316 800 |

Opptjent egenkapital



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 12 868 415 | 12 607 694 |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 868 415 | 12 607 694 |
| Sum egenkapital | 5 | 13 185 215 | 12 924 494 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 480 663 | 508 055 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 480 663 | 508 055 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 3 254 482 | 3 574 595 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 254 482 | 3 574 595 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 735 145 | 4 082 650 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 39 540 | 2 484 |
| Betalbar skatt | 4 | 101 242 | 497 321 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 118 571 | 118 392 |
| Skyldig utbytte / konsernbidrag | | 2 000 000 | 1 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | 6 | 2 259 353 | 2 118 197 |
| Sum gjeld | | 5 994 497 | 6 200 847 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 179 712 | 19 125 341 |



Organisasjonsnr: 890 591 272
SKARVENESVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

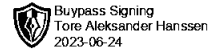
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Tore Aleksander Hanssen
2023-06-24

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Skarvenesveien 6 AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Skarvenesveien 6 AS* som viser et overskudd på kr 1 820 721,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Hålogaland Revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 24. juni 2023

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert



Årsregnskap 2022

Skarvenesveien 6 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 890 591 272



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Skarvenesveien 6 AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
| Salgsinntekt | | 275 355 | 234 840 |
| Leieinntekter | | 3 087 000 | 3 087 000 |
| Sum driftsinntekter | | <u>3 362 355</u> | <u>3 321 840</u> |
| Ordinære avskrivninger | 2 | 600 000 | 598 000 |
| Andre driftskostnader | | 378 420 | 434 754 |
| Sum driftskostnader | | <u>978 420</u> | <u>1 032 754</u> |
| Driftsresultat | | <u>2 383 935</u> | <u>2 289 085</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra selskap i samme konsern | | 63 107 | 0 |
| Renteinntekter | | 36 162 | 18 235 |
| Rentekostnad til selskap i samme konsern | | 0 | 28 735 |
| Rentekostnader | 3 | 148 633 | 102 667 |
| Resultat av finansposter | | -49 364 | -113 167 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>2 334 571</u> | <u>2 175 918</u> |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 513 850 | 478 703 |
| Resultat | | <u>1 820 721</u> | <u>1 697 215</u> |
| Årsresultat | 5 | <u>1 820 721</u> | <u>1 697 215</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 0 | 1 500 000 |
| Avsatt konsernbidrag | | 1 560 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 260 721 | 197 215 |
| Sum overføringer | | <u>1 820 721</u> | <u>1 697 215</u> |



| Balanse | | | |
|----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Skarvenesveien 6 AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | 2 | 16 227 720 | 16 818 720 |
| Driftsløsøre, inventar o.l. | 2 | 89 922 | 80 880 |
| Sum varige driftsmidler | 2, 3 | <u>16 317 642</u> | <u>16 899 600</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>16 317 642</u> | <u>16 899 600</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 2 404 759 | 1 641 652 |
| Sum fordringer | 6 | <u>2 404 759</u> | <u>1 641 652</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 457 311 | 584 089 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l. | | <u>457 311</u> | <u>584 089</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>2 862 070</u> | <u>2 225 741</u> |
| Sum eiendeler | | <u>19 179 712</u> | <u>19 125 341</u> |



| Balanse | | | |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Skarvenesveien 6 AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (288 aksjer à kr 1 100) | 7 | 316 800 | 316 800 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>316 800</u> | <u>316 800</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 12 868 415 | 12 607 694 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>12 868 415</u> | <u>12 607 694</u> |
| Sum egenkapital | 5 | <u>13 185 215</u> | <u>12 924 494</u> |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 480 663 | 508 055 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 3 254 482 | 3 574 595 |
| Sum langsiktig gjeld | | <u>3 735 145</u> | <u>4 082 650</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 39 540 | 2 484 |
| Betalbar skatt | 4 | 101 242 | 497 321 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 118 571 | 118 392 |
| Skyldig utbytte / konsernbidrag | | 2 000 000 | 1 500 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | 6 | <u>2 259 353</u> | <u>2 118 197</u> |
| Sum gjeld | | <u>5 994 497</u> | <u>6 200 847</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>19 179 712</u> | <u>19 125 341</u> |

Narvik, 06.06.2023
Styret i Skarvenesveien 6 AS

Almar Markussen
Styrets leder



Noter

Skarvenesveien 6 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer i takt med leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Skarvenesveien 6 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter

Skarvenesveien 6 AS

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygning og tomt | Driftsløsøre, inventar ol | Sum |
|---------------------------------------|--------------------|------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 27 942 615 | 114 013 | 28 056 628 |
| + Oppskrivning pr. 01.01.22 | 2 654 600 | | 2 654 600 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | 18 042 | 18 042 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 30 597 215 | 132 055 | 30 729 270 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 23 713 495 | 42 133 | 23 755 628 |
| + Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22 | -9 344 000 | | -9 344 000 |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22 | 14 369 495 | 42 133 | 14 411 628 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 16 227 720 | 89 922 | 16 317 642 |
| Årets ordinære avskrivninger | 591 000 | 9 000 | 600 000 |
| Økonomisk levetid | 0-40 år | 5 år | |

Note 3 Langsiktig gjeld

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|-------------------|-------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | -3 254 482 | -3 574 595 |
| Sum | -3 254 482 | -3 574 595 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Faste eiendommer | 17 409 720 | 17 963 920 |
| Sum | 17 409 720 | 17 963 920 |

Av den langsiktig gjelden er kr 1 653 916 som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Årets rentekostnad på langsiktig gjeld er kr. 147 316,-.

Bygg og tomt med bokført verdi kr 16 227 720,- er pantsatt i morselskapet.



Noter

Skarvenesveien 6 AS

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 541 242 | 497 321 |
| Endring i utsatt skatt | -27 392 | -18 618 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 513 850 | 478 703 |

| | | |
|------------------------------------|----------------|------------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 2 334 571 | 2 175 918 |
| Permanente forskjeller | 1 115 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 124 506 | 84 631 |
| Avgitt konsernbidrag | -2 000 000 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 460 192 | 2 260 549 |

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 541 242 | 497 321 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -440 000 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 101 242 | 497 321 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 2 184 834 | 2 296 556 | 111 723 |
| Gevinst – og tapskonto | 0 | 12 783 | 12 783 |
| Sum | 2 184 834 | 2 309 339 | 124 506 |

| | | | |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Grunnlag for utsatt skatt | 2 184 834 | 2 309 339 | 124 506 |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|

| | | | |
|----------------------------|----------------|----------------|---------------|
| Utsatt skatt (22 %) | 480 663 | 508 055 | 27 391 |
|----------------------------|----------------|----------------|---------------|

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr 01.01.2022 | 316 800 | 12 607 694 | 12 924 494 |
| Årets resultat | | 1 820 721 | 1 820 721 |
| Pr 31.12.2022 | 316 800 | 14 428 415 | 14 745 215 |



Noter

Skarvenesveien 6 AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|------------------|------------------|
| A Markussen Holding AS | 2 404 759 | 1 641 652 |
| Sum | 2 404 759 | 1 641 652 |
| Sum | 0 | 0 |

Fordring mot morselskapet er renteberegnet i 2022. Beregnede renter utgjør 63 107 kr i renteinntekt..

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skarvenesveien 6 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 288 | 1 100,0 | 316 800 |
| Sum | 288 | | 316 800 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------|----------|-----------|-------------|
| A.Markussen Holding AS | 288 | 100,0 | 100,0 |