



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 332 447  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVAHUSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Elvevegen 1  
5722 DALEKVAM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Seline Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 239 701	1 175 265
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 239 701</b>	<b>1 175 265</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	82 544	82 544
Annen driftskostnad		634 429	587 892
<b>Sum kostnader</b>		<b>716 973</b>	<b>670 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>522 728</b>	<b>504 829</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		418	0
Annen finansinntekt		6 178	9 050
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 596</b>	<b>9 050</b>
Annen rentekostnad		142 459	163 033
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 459</b>	<b>163 033</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-135 863</b>	<b>-153 983</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>386 866</b>	<b>350 846</b>
Skattekostnad	2, 3	88 048	79 172
<b>Årsresultat</b>		<b>298 818</b>	<b>271 674</b>
Annen egenkapital	4	298 818	271 674



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 296 423	3 358 926
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	27 648	47 689
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 324 072</b>	<b>3 406 616</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 324 072</b>	<b>3 406 616</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		86 300	39 000
Andre kortsiktige fordringer		27 633	19 542
<b>Sum fordringer</b>		<b>113 933</b>	<b>58 542</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		235 392	19 387
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>235 392</b>	<b>19 387</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>349 325</b>	<b>77 929</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 673 397</b>	<b>3 484 545</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 991 876	1 693 058
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 991 876</b>	<b>1 693 058</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 021 876</b>	<b>1 723 058</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 406 393	1 598 213
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 406 393</b>	<b>1 598 213</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 789	51 100
Betalbar skatt	2	88 048	79 172
Skyldige offentlige avgifter		15 573	10 576
Annen kortsiktig gjeld		80 717	22 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>245 128</b>	<b>163 273</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 651 521</b>	<b>1 761 486</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 673 397</b>	<b>3 484 545</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 334823

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 332 447  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVAHUSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Elvevegen 1  
5722 DALEKVAM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Seline Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Organisasjonsnr: 920 332 447  
ELVAHUSET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 239 701	1 175 265
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 239 701</b>	<b>1 175 265</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	82 544	82 544
Annen driftskostnad		634 429	587 892
<b>Sum kostnader</b>		<b>716 973</b>	<b>670 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>522 728</b>	<b>504 829</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		418	0
Annen finansinntekt		6 178	9 050
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 596</b>	<b>9 050</b>
Annen rentekostnad		142 459	163 033
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 459</b>	<b>163 033</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-135 863</b>	<b>-153 983</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>386 866</b>	<b>350 846</b>
Skattekostnad	2, 3	88 048	79 172
<b>Årsresultat</b>		<b>298 818</b>	<b>271 674</b>
Annen egenkapital	4	298 818	271 674



Organisasjonsnr: 920 332 447  
ELVAHUSET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 296 423	3 358 926
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	27 648	47 689
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 324 072</b>	<b>3 406 616</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 324 072</b>	<b>3 406 616</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		86 300	39 000
Andre kortsiktige fordringer		27 633	19 542
<b>Sum fordringer</b>		<b>113 933</b>	<b>58 542</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		235 392	19 387
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>235 392</b>	<b>19 387</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>349 325</b>	<b>77 929</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 673 397</b>	<b>3 484 545</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 991 876	1 693 058
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 991 876</b>	<b>1 693 058</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 021 876</b>	<b>1 723 058</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 406 393	1 598 213
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 406 393</b>	<b>1 598 213</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 789	51 100
Betalbar skatt	2	88 048	79 172
Skyldige offentlige avgifter		15 573	10 576
Annen kortsiktig gjeld		80 717	22 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>245 128</b>	<b>163 273</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 651 521</b>	<b>1 761 486</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 673 397</b>	<b>3 484 545</b>



Organisasjonsnr: 920 332 447  
ELVAHUSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

**Note**

1

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3582783.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3582783.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	258712.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3324071.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	82544.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

5

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
447293.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
1406393.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
3296423.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**



Årsregnskap for  
**ELVAHUSET EIENDOM AS**

920332447

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



ELVAHUSET EIENDOM AS  
920 332 447

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 239 701	1 175 265
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 239 701</b>	<b>1 175 265</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-82 544	-82 544
Annen driftskostnad		-634 429	-587 892
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-716 973</b>	<b>-670 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>522 728</b>	<b>504 829</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		418	0
Annen finansinntekt		6 178	9 050
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 596</b>	<b>9 050</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-142 459	-163 033
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-142 459</b>	<b>-163 033</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-135 863</b>	<b>-153 983</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>386 866</b>	<b>350 846</b>
Skattekostnad	2, 3	-88 048	-79 172
<b>Årsresultat</b>		<b>298 818</b>	<b>271 674</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	4	298 818	271 674
<b>Sum overføringer</b>		<b>298 818</b>	<b>271 674</b>



ELVAHUSET EIENDOM AS  
920 332 447

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 296 423	3 358 926
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	27 648	47 689
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 324 072</b>	<b>3 406 616</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 324 072</b>	<b>3 406 616</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		86 300	39 000
Andre kortsiktige fordringer		27 633	19 542
<b>Sum fordringer</b>		<b>113 933</b>	<b>58 542</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		235 392	19 387
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>235 392</b>	<b>19 387</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>349 325</b>	<b>77 929</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 673 397</b>	<b>3 484 545</b>



ELVAHUSET EIENDOM AS  
920 332 447

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 991 876	1 693 058
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 991 876</b>	<b>1 693 058</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 021 876</b>	<b>1 723 058</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 406 393	1 598 213
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 406 393</b>	<b>1 598 213</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 789	51 100
Betalbar skatt	2	88 048	79 172
Skyldige offentlige avgifter		15 573	10 576
Annen kortsiktig gjeld		80 717	22 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>245 128</b>	<b>163 273</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 651 521</b>	<b>1 761 486</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 673 397</b>	<b>3 484 545</b>

DALEKVAM, 10.03.2026

Åse Hauge  
styrets leder

Annelise Strand  
styremedlem / daglig leder



ELVAHUSET EIENDOM AS  
920 332 447

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ELVAHUSET EIENDOM AS  
920 332 447

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 582 783
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 582 783</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-258 712
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 324 071</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	82 544

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	88 048	79 172
<b>Skattekostnad</b>	<b>88 048</b>	<b>79 172</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	386 866	297 865
Permanente forskjeller	-418	271
+/- Endring i midlertidige forskjeller	13 773	61 734
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>400 220</b>	<b>359 871</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	88 048	79 172
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>88 048</b>	<b>79 172</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-25 928	-39 700	13 773
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-25 928</b>	<b>-39 700</b>	<b>13 773</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	25 928	39 700	-13 773
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 693 058	1 723 058
Årsresultat	0	298 818	298 818
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>1 991 876</b>	<b>2 021 876</b>



ELVAHUSET EIENDOM AS  
920 332 447

**Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser**

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	447 293
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 406 393
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 296 423
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



# GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

for generalforsamling i

**Elvhuset Eiendom AS, org.nr 920 332 447**

Generalforsamling i Elvhuset Eiendom ble avholdt 10.03.2026.

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Møtt ved fullmektig – navn:
Annelise Strand	50 %	
Åse Hauge	50 %	

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

## 1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder, Åse Hauge åpnet generalforsamlingen.

## 2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

## 3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen

Åse Hauge ble valgt til møteleder.

Annelise Strand ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

## 4. Årsoppgjør

Selskapets regnskap for 2025 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2025.

## 5. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets overskudd overføres til annen egenkapital.

## 8. Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Dale, 10.03.2026

\_\_\_\_\_  
Åse Hauge

\_\_\_\_\_  
Annelise Strand