



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 128 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONO KOKSTAD AS
Forretningsadresse: Edvard Griegs vei 3C
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|--------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | | |
| Driftsresultat | | | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 290 | |
| Sum finansinntekter | | 290 | |
| Netto finans | | 290 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 290 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -1 162 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 452 | 0 |
| Årsresultat | | 1 452 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 452 | |
| Totalresultat | | 1 452 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | 1 452 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | 1 452 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 1 162 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 162 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 4 | 1 005 203 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 005 203 | |
| Sum anleggsmidler | | 1 006 365 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 5 | 977 597 | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | | |
| Konsernfordringer | 6 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 67 139 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 67 139 | |
| Sum omløpsmidler | | 1 044 736 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 2 051 101 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| Annen innskutt egenkapital | 3 | -4 118 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 25 882 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | | |
| Sum egenkapital | 3 | 25 882 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 105 219 | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 1 920 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 025 219 | |
| Sum gjeld | | 2 025 219 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 051 101 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 340870

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 128 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONO KOKSTAD AS
Forretningsadresse: Edvard Griegs vei 3C
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Organisasjonsnr: 830 128 662
BONO KOKSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|----------|--------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | | |
| Driftsresultat | | | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 290 | |
| Sum finansinntekter | | 290 | |
| Netto finans | | 290 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -1 162 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 452 | 0 |
| Årsresultat | | 1 452 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 452 | |
| Totalresultat | | 1 452 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | 1 452 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | 1 452 | |



Organisasjonsnr: 830 128 662
BONO KOKSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------|------|
|--|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|--------------|--|
| Utsatt skattefordel | 2 | 1 162 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 162 | |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|------------------|--|
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 4 | 1 005 203 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 005 203 | |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|----------|
| Sum anleggsmidler | | 1 006 365 | 0 |
|--------------------------|--|------------------|----------|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|-----------|---|---------|--|
| Sum varer | 5 | 977 597 | |
|-----------|---|---------|--|

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|---|--|--|
| Kundefordringer | 6 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | | |
| Konsernfordringer | 6 | | |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|---------------|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 67 139 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 67 139 | |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|----------|
| Sum omløpsmidler | | 1 044 736 | 0 |
|-------------------------|--|------------------|----------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|----------|
| SUM EIENDELER | | 2 051 101 | 0 |
|----------------------|--|------------------|----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|--|
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | -4 118 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 25 882 | |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------|---|--|--|
| Udekket tap | 3 | | |
|-------------|---|--|--|



| | | | |
|---------------------------------|---|-----------|---|
| Sum egenkapital | 3 | 25 882 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 105 219 | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 1 920 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 025 219 | |
| Sum gjeld | | 2 025 219 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 051 101 | 0 |



Organisasjonsnr: 830 128 662
BONO KOKSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Bjørn Tore Hagness
2023-03-24

 BankID Signing
Eirik Andre Gjelsvik
2023-03-24

 BankID Signing
Christer Haraldsen
2023-03-24

 BankID Signing
Joakim Bakke
2023-03-24

Årsregnskap 2022

Bono Kokstad AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 830 128 662



Resultatregnskap

Bono Kokstad AS

| | Note | 2022 |
|---|----------|--------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | |
| Annen renteinntekt | | 290 |
| Resultat av finansposter | | 290 |
| Resultat før skattekostnad | | 290 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -1 162 |
| Årsresultat | | 1 452 |
| Overføringer | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | 1 452 |
| Sum overføringer | 3 | 1 452 |



Balanse

Bono Kokstad AS

| Eiendeler | Note | 2022 |
|--------------------------------------|-------------|------------------|
| Utsatt skattefordel | 2 | 1 162 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 162 |
| Finansielle anleggsmidler | | |
| Andre langsiktige fordringer | 4 | 1 005 203 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 005 203 |
| Sum anleggsmidler | | 1 006 365 |
| Omløpsmidler | | |
| Varelager | | |
| Boliger under oppføring | 5 | 977 597 |
| Sum varelager | | 977 597 |
| Likviditet | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 67 139 |
| Sum omløpsmidler | | 1 044 736 |
| Sum eiendeler | | 2 051 101 |



Balanse

Bono Kokstad AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 |
|---------------------------------|----------|------------------|
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | -4 118 |
| Sum innskutt egenkapital | | 25 882 |
| Sum egenkapital | 3 | 25 882 |
| Gjeld | | |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 105 219 |
| Konserngjeld | 6 | 1 920 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 025 219 |
| Sum gjeld | | 2 025 219 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 051 101 |

14.03.2023

Styret i Bono Kokstad AS

Bjørn Tore Hagness
Styreleder

Joakim Bakke
Nestleder

Eirik Andre Gjelsvik
Styremedlem

Christer Haraldsen
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varer/aktivering egenregi

Selskapet aktiverer løpende prosjektkostnader i egenregi når det er sannsynlig at prosjektet blir gjennomført. Hvis det er usikkerhet rundt gjennomføringen av prosjektene kostnadsføres prosjektkostnadene løpende over resultatregnskapet. .

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en spesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser til styret og revisor

Det er ikke betalt styrehonorar i regnskapsåret. Selskapet har i 2022 ingen ansatte. Selskapet har valgt bort revisjon og er dermed ikke kostnadsført noe honorar til revisor i 2022.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 |
|--|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | |
| Betalbar skatt | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -1 162 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -1 162 |

| | |
|------------------------------|---------------|
| Skattepliktig inntekt: | |
| Resultat før skatt | 290 |
| Permanente forskjeller | -5 570 |
| Skattepliktig inntekt | -5 280 |

| | |
|--------------------------------------|----------|
| Betalbar skatt i balansen: | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 |
|---|---------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -5 280 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -5 280 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -1 162 |



Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|---------------|----------------------------------|--------------------|
| Stiftelse 21.09.2022 | 30 000 | -5 570 | 24 430 |
| Årets resultat | 0 | 1 452 | 1 452 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 30 000 | -4 118 | 25 882 |

Selskapets aksjekapital består av 1000 aksjer á kr 30.

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balanseført |
|--------------------|--------|---------------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 30 | 30 000 |
| Aksjonærer: | | Aksjer | Eierandel |
| Bono Bolig AS | | 1 000 | 100,0% |
| Sum | | 1 000 | 100,0% |

Note 4 Fordringer

| | 2022 |
|-------------------|------------------|
| Fordringer | |
| Opsjon | 1 005 203 |
| Sum | 1 005 203 |

Selskapet har opsjon på kjøp av 100 % av aksjene i Kokstadveien Næringseiendom AS, org. nr. 991 655 875, og Kokstadveien 9 AS, org. nr. 817 631 142. Selskapene er eiere av eiendommene gnr. 114, bnr. 236 og gnr. 114, bnr. 258, snr 1-8 i Bergen kommune.

Inkludert i opsjonsbeløpet inngår aktiverte due diligence-kostnader pådratt i forbindelse med avtaleinngåelse på kr 630 203.

Note 5 Varer

| | 2022 |
|---------------------------------------|----------------|
| Aktiverte prosjektutviklingskostnader | 977 597 |
| Sum | 977 597 |

Bono Kokstad AS utvikler et nytt boligprosjekt på Kokstad i Bergen kommune.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2022 |
|---|------------------|
| Gjeld | |
| Annen kortsiktig gjeld til eier (Bono Bolig AS) | 1 920 000 |
| Sum | 1 920 000 |



Note 7 Fortsatt Drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.