



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 338 799
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MORTENSRUD TORG 6
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bachar Jamali
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 376 040	1 411 368
Sum inntekter		1 376 040	1 411 368
Kostnader			
Lønnskostnad	3	143 130	148 329
Annen driftskostnad	2,4,5,6 ,7,8,9, 10,11	1 577 998	1 304 798
Sum kostnader		1 721 126	1 453 127
Driftsresultat		-345 086	-41 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 292	4 958
Sum finansinntekter		1 292	4 958
Annen rentekostnad		652	0
Sum finanskostnader		652	0
Netto finans		-640	-4 958
Ordinært resultat før skattekostnad		-344 448	-36 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		-344 448	-36 801
Årsresultat		-344 447	-36 801
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-344 447	-36 801
Sum overføringer og disponeringer		-344 447	-36 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	106 400
Andre fordringer	12,13	350 812	362 301
Sum fordringer		350 812	468 701
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		117 636	396 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 636	396 640
Sum omløpsmidler		468 448	865 340
SUM EIENDELER		468 448	865 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		202 133	546 580
Sum opptjent egenkapital		202 133	546 580
Sum egenkapital	15	202 133	546 580
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		213 478	234 252
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	14	52 837	84 508
Sum kortsiktig gjeld		266 315	318 760
Sum gjeld		266 315	318 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		468 448	865 340



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 833610

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 338 799
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MORTENSRUD TORG 6
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bachar Jamali
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.10.2021



Organisasjonsnr: 918 338 799
SAMEIET MORTENSRUD TORG 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 376 040	1 411 368
Sum inntekter		1 376 040	1 411 368
Kostnader			
Lønnskostnad	3	143 130	148 329
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6, 7	1 577 998	1 304 798
Sum kostnader		1 721 126	1 453 127
Driftsresultat		-345 086	-41 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 292	4 958
Sum finansinntekter		1 292	4 958
Annen rentekostnad		652	0
Sum finanskostnader		652	0
Netto finans		-640	-4 958
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-344 448	-36 801
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-344 448	-36 801
Årsresultat		-344 447	-36 801
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-344 447	-36 801
Sum overføringer og disponeringer		-344 447	-36 801



Organisasjonsnr: 918 338 799
SAMEIET MORTENSRUD TORG 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	106 400
Andre fordringer	12, 13	350 812	362 301
Sum fordringer		350 812	468 701
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		117 636	396 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 636	396 640
Sum omløpsmidler		468 448	865 340
SUM EIENDELER		468 448	865 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		202 133	546 580
Sum opptjent egenkapital		202 133	546 580
Sum egenkapital	15	202 133	546 580
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		213 478	234 252
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	14	52 837	84 508
Sum kortsiktig gjeld		266 315	318 760
Sum gjeld		266 315	318 760



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

468 448

865 340



Organisasjonsnr: 918 338 799
SAMEIET MORTENSRUD TORG 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	143130.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Sameiet Mortensrud Torg 6

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	546 580	583 381
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-344 447	-36 801
B. Endring arbeidskapital	-344 447	-36 801
C. Arbeidskapital	202 133	546 580
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	468 448	865 340
Kortsiktig gjeld	-266 315	-318 760
C. Arbeidskapital	202 133	546 580

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Sameiet Mortensrud Torg 6

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 376 040	1 411 368	1 379 000	1 379 000
Sum leieinntekt		1 376 040	1 411 368	1 379 000	1 379 000
Sum inntekt		1 376 040	1 411 368	1 379 000	1 379 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	13 130	18 330	14 000	14 000
Styrehonorar	3	130 000	129 999	130 000	130 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	42 098	84 673	122 000	112 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	312 802	203 167	289 000	312 000
Kommunale avgifter/renovasjon		361 990	335 885	355 000	360 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	1 906	2 375	5 601	5 600
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	31 391	15 735	15 000	15 000
Reparasjon og vedlikehold	8	310 685	149 342	209 500	134 500
Revisjonshonorar	9	5 480	5 387	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		80 392	78 054	80 000	82 000
Andre honorar	10	15 722	15 264	15 000	15 000
Kontorkostnad		3 935	1 132	2 000	2 000
TV/bredbånd		132 667	131 817	138 000	138 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		498	0	0	0
Forsikringer		104 087	69 389	104 000	115 000
Andre kostnader	11	5 145	7 470	13 500	13 500
Andel av driftskostnad i sameie	2	169 200	205 108	-155 000	173 000
Sum kostnad		1 721 126	1 453 127	1 342 601	1 626 600
Driftsresultat		-345 086	-41 759	36 399	-247 600
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 292	4 958	0	0
Rentekostnad		652	0	0	0
Netto finansposter		-640	-4 958	0	0
Årsresultat		-344 447	-36 801	36 399	-247 600
Overført sameiekapital		-344 447	-36 801	0	0
SUM OVERFØRINGER		-344 447	-36 801	0	0



Balanse 2020 Sameiet Mortensrud Torg 6

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	10 644
Kundefordringer		0	95 756
Fordringer skader	12	7 015	7 015
Andre kortsiktige fordringer	13	204 024	225 900
Forskuddsbetalte kostnader		139 773	129 386
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		117 636	396 640
Sum omløpsmidler		468 448	865 340
SUM EIENDELER		468 448	865 340



Balanse 2020 Sameiet Mortensrud Torg 6

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		202 133	546 580
Sum opptjent egenkapital		202 133	546 580
Sum egenkapital	15	202 133	546 580
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		9 923	0
Leverandørgjeld		213 478	234 252
Skyldig off. myndigheter		0	0
Kostnader til avregning		0	6 204
Annen kortsiktig gjeld	14	42 914	78 304
Sum kortsiktig gjeld		266 315	318 760
Sum gjeld		266 315	318 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		468 448	865 340

Sted: _____

Dato: _____

Bachar Jamali
Styreleder_____
Omer Ali Khan
Styremedlem_____
Aleksander Bern
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Mortensrud Torg 6

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Mortensrud Torg 6

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 078 536	1 078 536
3609 Leie parkering	165 600	200 928
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	131 904	131 904
Sum	1 376 040	1 411 368

Note 2 - Andeler i driftssameie

Sameiet eier 47 av 72 andeler i Mortensrud Torg Parkering, med tilhørende rettigheter og forpliktelser. Sameiet har i 2020 betalt kr 169 200 i felleskostnader til garasjesameiet. Dette er bokført på kostnadskonto 6394 i regnskapet.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	13 130	18 330
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	130 000	129 999
Sum	143 130	148 329

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	42 098	73 108
6204 Energikostnader	0	11 565
Sum	42 098	84 673



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Mortensrud Torg 6

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6340 Heisalarm	9 914	10 881
6341 Brannalarm	82 269	52 259
6360 Annet renhold	43 412	813
6361 Fast renhold	96 250	59 938
6362 Skadedyrutryddelse	21 947	12 338
6364 Matteleie	13 849	11 949
6391 Snømåking/strøing/feiring	20 840	25 355
6392 Containerleie/tømming	13 926	19 620
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	10 396	10 015
Sum	312 802	203 167

Høy kostnad på konto 6360 grunnet etterfakturering av renhold fra 2019.

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	1 906	0
6490 Andre leiekostnader	0	2 375
Sum	1 906	2 375

Konto 6420 gjelder domene og synkronisering av mail med Usbl-portal.

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	4 010	1 576
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	21 328	2 925
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	3 749	6 890
6552 Driftsmateriell	2 304	4 345
Sum	31 391	15 735

Høy kostnad på konto 6550 grunnet bytte av lysrør i alle trappeganger.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6602 Vedlikehold VVS	0	38 073
6603 Vedlikehold elektro	10 558	11 079
6608 Vedlikehold varmeanlegg	21 171	16 250
6611 Vedlikehold heiser	37 754	24 131
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	11 907	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	47 047	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	55 353	37 809
6630 Egenandel forsikring	10 000	22 000
6648 Vedlikehold dører og porter	116 894	0
Sum	310 685	149 342

Konto 6621 gjelder hovedsakelig bytte av filtersett.

Konto 6648 gjelder hovedsakelig bytte av USP/brytere på dørrer.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Mortensrud Torg 6

Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	5 480	5 387
Sum	5 480	5 387

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 10 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	15 722	15 264
Sum	15 722	15 264

Konto 6714 gjelder kostnad til målerbasert tjeneste og diverse utsendelser inkludert porto.

Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	0	346
7719 Møter, div. styret	2 350	4 360
7720 Årsmøte	1 000	1 000
7770 Betalingskostnader	1 206	1 137
7772 Omkostninger inkasso	70	105
7773 Omkostninger innkreving	518	522
Sum	5 145	7 470

Note 12 - Fordringer skader

Sameiet har betalt en faktura for førstehjelp ifm forsikringskade, totalt kr 7 015. Dette kreves tilbakebetalt fra sameiets forsikringsselskap i 2021.

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	6 387	3 979
1560 Saldo måleravregning	150 171	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	47 466	221 921
Sum	204 024	225 900

Konto 1560 er differansen mellom å konto-betalinger og kostnader for gass og fjernvarme.

Konto 1570 gjelder kostnader som sameiet skal viderefakturere i 2021. I tillegg er det kr 291 i renter fra Klare Finans AS som blir utbetalt i 2021.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Mortensrud Torg 6

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	34 048	51 923
2979 Andre forskudd	0	1
2990 Annen kortsiktig gjeld	8 865	26 380
Sum	42 914	78 304

Konto 2937 gjelder fjernvarme for desember 2020.

Konto 2990 gjelder avsetning til strømkostnader.

Fakturaer på dette blir betalt i 2021 og står dermed som gjeld ved årsskiftet.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Mortensrud Torg 6

Note 15 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	546 580	-344 447	202 133
Sum opptjent egenkapital	546 580	-344 447	202 133
Sum egenkapital	546 580	-344 447	202 133



Resultat og balanse med noter for Sameiet Mortensrud Torg 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Mortensrud Torg 6

Styreleder	Bachar Jamali (sign.)	30.06.2021
Styremedlem	Aleksander Bern (sign.)	24.06.2021
Styremedlem	Omer Ali Khan (sign.)	30.06.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Mortensrud Torg 6

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Mortensrud Torg 6s årsregnskap som viser et underskudd på kr 344 447. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Sameiet Mortensrud Torg 6

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

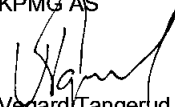
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 2. juli 2021
KPMG AS


Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor