



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 548 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EDEFICE AS
Forretningsadresse: Kirkehaug 8
7656 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Valstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		270 000	270 000
Sum inntekter		270 000	270 000
Kostnader			
Varekostnad		19 500	119 625
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		138 231	216 333
Sum kostnader		157 731	335 958
Driftsresultat		112 270	-65 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 581	38 823
Annen finansinntekt		250 000	0
Sum finansinntekter		252 581	38 823
Annen rentekostnad		113 875	101 062
Sum finanskostnader		113 875	101 062
Netto finans		138 705	-62 239
Resultat før skattekostnad		250 975	-128 198
Årsresultat		250 975	-128 198
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	300 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		250 975	-428 198
Sum overføringer og disponeringer		250 975	-128 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		7 500	7 500
Andre fordringer		-15 129	-15 129
Sum finansielle anleggsmidler		-7 629	-7 629
Sum anleggsmidler		-7 629	-7 629
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	2 256 222	2 256 222
Sum varer		2 256 222	2 256 222
Fordringer			
Andre fordringer		1 066 209	1 416 209
Sum fordringer		1 066 209	1 416 209
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		638 238	573 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		638 238	573 912
Sum omløpsmidler		3 960 668	4 246 342
SUM EIENDELER		3 953 039	4 238 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 459 944	2 208 969
Sum opptjent egenkapital		2 459 944	2 208 969
Sum egenkapital		2 489 944	2 238 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 462 698	1 499 744
Sum annen langsiktig gjeld		1 462 698	1 499 744
Sum langsiktig gjeld		1 462 698	1 499 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		397	1
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		0	200 000
Sum kortsiktig gjeld		397	500 001
Sum gjeld		1 463 096	1 999 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 953 039	4 238 714



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 383469

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 548 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EDEFICE AS
Forretningsadresse: Kirkehaug 8
7656 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Valstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2025



Organisasjonsnr: 811 548 472
EDEFICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		270 000	270 000
Sum inntekter		270 000	270 000
Kostnader			
Varekostnad		19 500	119 625
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		138 231	216 333
Sum kostnader		157 731	335 958
Driftsresultat		112 270	-65 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 581	38 823
Annen finansinntekt		250 000	0
Sum finansinntekter		252 581	38 823
Annen rentekostnad		113 875	101 062
Sum finanskostnader		113 875	101 062
Netto finans		138 705	-62 239
Resultat før skattekostnad		250 975	-128 198
Årsresultat		250 975	-128 198
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	300 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		250 975	-428 198
Sum overføringer og disponeringer		250 975	-128 198



Organisasjonsnr: 811 548 472
EDEFICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		7 500	7 500
Andre fordringer		-15 129	-15 129
Sum finansielle anleggsmidler		-7 629	-7 629
Sum anleggsmidler		-7 629	-7 629

Omløpsmidler

Varer

Varer	2	2 256 222	2 256 222
Sum varer		2 256 222	2 256 222

Fordringer

Andre fordringer		1 066 209	1 416 209
Sum fordringer		1 066 209	1 416 209

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		638 238	573 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		638 238	573 912

Sum omløpsmidler		3 960 668	4 246 342
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 953 039	4 238 714
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 459 944	2 208 969
Sum opptjent egenkapital		2 459 944	2 208 969

Sum egenkapital		2 489 944	2 238 969
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 462 698	1 499 744
Sum annen langsiktig gjeld	1 462 698	1 499 744
Sum langsiktig gjeld	1 462 698	1 499 744
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	397	1
Utbytte	0	300 000
Annen kortsiktig gjeld	0	200 000
Sum kortsiktig gjeld	397	500 001
Sum gjeld	1 463 096	1 999 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 953 039	4 238 714



Organisasjonsnr: 811 548 472
EDEFICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Varer består av boligeiendom som skal utvikles til ett boligprosjekt. Eiendommen er utleid inntil prosjektet er byggeklart.



16.04.2025, 10:19

Print

Årsregnskap 2024
16.4.2025

Edefice AS

Organisasjonsnummer: 811548472



16.04.2025, 10:19

Print

Innhold

1. Resultat og balanse
2. Noter for innsending



16.04.2025, 10:19

Print

Resultat

Beskrivelse	Noter	2024	2023
Annen driftsinntekt		270 000	270 000
Sum driftsinntekter		270 000	270 000
Varekostnad		19 500	119 625
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		138 231	216 333
Sum driftskostnader		157 731	335 958
Driftsresultat		112 270	-65 958
Annen renteinntekt		2 581	38 823
Annen finansinntekt		250 000	0
Sum finansinntekter		252 581	38 823
Annen rentekostnad		113 875	101 062
Sum finanskostnader		113 875	101 062
Netto finans		138 705	-62 239
Ordinært resultat før skattekostnad		250 975	-128 198
Årsresultat		250 975	-128 198
Utbytte		0	300 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		250 975	-428 198
Sum overføringer og disponeringer		250 975	-128 198



16.04.2025, 10:19

Print

Balanse

Beskrivelse	Noter	2024	2023
Investeringer i aksjer og andeler		7 500	7 500
Andre fordringer		-15 129	-15 129
Sum finansielle anleggsmidler		-7 629	-7 629
Sum anleggsmidler		-7 629	-7 629
Varer	2	2 256 222	2 256 222
Sum varer		2 256 222	2 256 222
Andre fordringer		1 066 209	1 416 209
Sum fordringer		1 066 209	1 416 209
Bankinnskudd, kontanter og lignende		638 238	573 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		638 238	573 912
Sum omløpsmidler		3 960 668	4 246 342
Sum eiendeler		3 953 039	4 238 714
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen Egenkapital		2 459 944	2 208 969
Sum opptjent egenkapital		2 459 944	2 208 969
Sum egenkapital		2 489 944	2 238 969
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 462 698	1 499 744
Sum annen langsiktig gjeld		1 462 698	1 499 744
Sum langsiktig gjeld		1 462 698	1 499 744
Leverandørgjeld		397	1
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		0	200 000
Sum kortsiktig gjeld		397	500 001
Sum gjeld		1 463 096	1 999 745
Sum egenkapital og gjeld		3 953 039	4 238 714

Karl Filip Moen

Navn/Rolle

Signatur

Verdal, 16/04/2025

Sted, dato



16.04.2025, 10:19

Print

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer **

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

** Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

#1 Antall årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret:

#2 Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Varer består av boligeiendom som skal utvikles til ett boligprosjekt. Eiendommen er utleid inntil prosjektet er byggeklart.



16.04.2025, 10:19

Print